



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Marca
da
bollo
€ 10.33

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DOMANDA _____

DATA PRESENTAZIONE _____

PUNTEGGIO _____ FASCIA _____

IMPORTO MUTUO ASSEGNATO euro _____

Protocollo

Assessorato regionale Territorio,
Ambiente Opere Pubbliche,
Via Promis 2/a 11100 AOSTA
Fax 0165 27 26 35

Domanda per l'assegnazione dei benefici disposti dalla legge regionale 28 dicembre 1984, n. 76 a favore dell'edilizia residenziale per il settore di intervento :

RECUPERO

Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ () il _____

residente nel Comune di _____ via/fraz. _____

tel. abitazione _____ oppure n. _____

Rivolge domanda per usufruire dei benefici previsti dalla legge 76/84 per il recupero di immobile da adibire a prima abitazione per sé e per il proprio nucleo familiare

A TAL FINE, AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(contrassegnando le caselle interessate)

- ☐ di essere celibe/nubile/ di stato libero _____ ;
- ☐ di essere coniugato con il/la signor/a _____ ;
- ☐ di essere vedovo/a _____ ;
- ☐ di essere separato legalmente e di allegare copia della sentenza di separazione _____ ;
- ☐ di essere divorziato/a _____ ;
- ☐ che il proprio nucleo familiare così come risulta dai registri anagrafici è così composto:

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela
			<i>Richiedente</i>

- ☐ di avere avuto la residenza anagrafica in Valle d'Aosta per almeno cinque anni anche non consecutivi;
- ☐ di avere attualmente la residenza anagrafica in Valle d'Aosta e di aver avuto negli anni precedenti la residenza per i seguenti periodi (giorno-mese-anno) nei seguenti Comuni della Valle:

Comune di _____ dal _____ al _____

Comune di _____ dal _____ al _____

Comune di _____ dal _____ al _____

Comune di _____ dal _____ al _____

Comune di _____ dal _____ al _____

- ☐ di essere inserito nel nucleo familiare dei genitori e di avvalersi delle facilitazioni previste dall'articolo 9 comma 7 del regolamento ai fini dell'ammissione a mutuo e dell'attribuzione dei punteggi;
- ☐ di richiedere un importo di mutuo pari a:
 - ☐ 63.000,00 (*nucleo familiare composto da una persona*);
 - ☐ 74.000,00 (*nucleo familiare composto da due o più persone*)
- ☐ di avere un'età non inferiore a 18 anni e non superiore a 65 anni;;
- ☐ di avere un reddito proprio minimo di 5.000,00 euro indipendentemente dal reddito degli altri componenti il nucleo familiare;
- ☐ che il reddito complessivo del nucleo familiare è compreso tra 10.000,00 e 34.000,00 euro;
- ☐ di aver contratto matrimonio (ai fini dell'attribuzione del punteggio) nel biennio precedente la presentazione della domanda in data _____

- ☐ di non essere, né egli stesso né i componenti il proprio nucleo familiare, per intero proprietario o usufruttuario di un'abitazione ovunque ubicata, né di quote di comproprietà/usufrutto la cui somma raggiunga l'unità;
- ☐ di non aver ottenuto né egli stesso né i componenti il proprio nucleo familiare contributi o finanziamenti pubblici per l'acquisto, la nuova costruzione, il recupero di un immobile destinato ad uso abitativo né di essere titolari di quote di comproprietà o di diritti di usufrutto sulle abitazioni oggetto delle suddette agevolazioni;
- ☐ di essere proprietario o usufruttuario, egli stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, di una sola abitazione impropria o antigienica ai sensi della normativa regionale vigente in materia di alloggi di edilizia residenziale (l.r. 39/95) sita nel Comune di _____ Via _____;
(allegare certificato rilasciato dal Comune previo accertamento dei servizi comunali e dell'Azienda USL)
- ☐ di essere proprietario o usufruttuario, egli stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, nel quale esiste/ono persona/e portatrice/i di handicap motorio o invalidità grave, (dall'allegata documentazione rilasciata dall'autorità competente), di una sola abitazione non conforme alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche e che le difformità dell'immobile sono eliminabili solo con interventi di tipo strutturale sita nel Comune di _____ Via _____;
- ☐ di essere proprietario egli stesso o i componenti il nucleo familiare di un'abitazione gravata da diritti reali di godimento attribuiti ad altri soggetti nel nucleo familiare del sottoscritto sita nel Comune di _____ via _____
- ☐ di essere proprietario o usufruttuario, egli stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, di quote di comproprietà o usufrutto dei seguenti immobili:
- | | | |
|------------------------|-------------|---|
| Comune/Indirizzo _____ | quota _____ | % |
| Comune/Indirizzo _____ | quota _____ | % |
| Comune/Indirizzo _____ | quota _____ | % |
- ☐ di essere proprietario o usufruttuario, egli stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, di un'abitazione funzionale ad attività produttiva di cui all'art. 16, comma 1 lettera b);
- ☐ che i seguenti componenti (figli e/o coniuge) il nucleo familiare o famiglia anagrafica sono a carico del richiedente e/o del coniuge, ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e C.M. n. 1/2001:
- | | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
- ☐ dichiara inoltre di allegare alla domanda di "recupero", all'atto della presentazione, la seguente documentazione come richiesto dall'articolo 19 (*contrassegnando le caselle interessate*):
- ☐ Copia autentica e fotocopia di certificazione attestante la proprietà dell'area (atto di proprietà, denuncia di successione ecc.) in capo al richiedente e ad eventuali componenti del nucleo familiare;
- ☐ Due copie di cui una autentica dell'ultimo progetto concessionato completo di tutti gli elaborati tecnici e di calcolo analitico delle superfici residenziali e non residenziali (netta calpestabile);
- ☐ Due copie di cui una autentica della concessione edilizia oppure denuncia inizio attività;
- ☐ Originale e fotocopia del computo metrico estimativo;

- ☐ Originale e fotocopia della relazione tecnica descrittiva;
- ☐ Originale e fotocopia dell'estratto autentico di mappa del Catasto Terreni e dell'estratto autentico di mappa Nuovo Catasto Edilizio Urbano;
- ☐ Visura catastale originale e fotocopia del Catasto Terreni e del Nuovo Catasto Edilizio Urbano relativa ai terreni e alle unità immobiliari interessate;
- ☐ Originale e fotocopia dell'estratto autentico di mappa e la visura catastale N.C.E.U. del medesimo trattandosi **di recupero di un alloggio inserito all'interno di un fabbricato in fase di ristrutturazione (già accatastato al N.C.E.U.)** ;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Allega inoltre spontaneamente la seguente documentazione _____

- ☐ Dichiaro inoltre _____
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

DICHIARAZIONE PLURIMA SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CONCERNENTE LA SITUAZIONE REDDITUALE DEL RICHIEDENTE E DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, CORRISPONDENTE ALLE DICHIARAZIONI FISCALI (CUD/730/UNICO) PRESENTATE AGLI UFFICI FINANZIARI E RELATIVE AI REDDITI CONSEGUITI NELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Il sottoscritto (richiedente) _____ dichiara che la propria situazione reddituale corrispondente alle dichiarazioni fiscali (cud/730/unico) presentate agli uffici finanziari e relative ai redditi conseguiti nell'anno precedente quello di presentazione della domanda è la seguente:

<i>TIPOLOGIA DI REDDITO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
Reddito da terreni		
Reddito da fabbricati		
Reddito da lavoro dipendente		
Redditi da pensione		
Reddito da lavoro autonomo		
Importo oneri deducibili		

Data _____

(firma)

Il/la sottoscritto/a _____ (in qualità di _____ del richiedente) dichiara che la propria situazione corrispondente alle dichiarazioni fiscali (cud/730/unico) presentate agli uffici finanziari e relative ai redditi conseguiti nell'anno precedente quello di presentazione della domanda è la seguente:

<i>TIPOLOGIA DI REDDITO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
Reddito da terreni		
Reddito da fabbricati		
Reddito da lavoro dipendente		
Redditi da pensione		
Reddito da lavoro autonomo		
Importo oneri deducibili		

Data _____

(firma)

Il/la sottoscritto/a _____ (in qualità di _____ del richiedente) dichiara che la propria situazione reddituale corrispondente alle dichiarazioni fiscali (cud/730/unico) presentate agli uffici finanziari e relative ai redditi conseguiti nell'anno precedente quello di presentazione della domanda è la seguente:

<i>TIPOLOGIA DI REDDITO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
Reddito da terreni		
Reddito da fabbricati		
Reddito da lavoro dipendente		
Redditi da pensione		
Reddito da lavoro autonomo		
Importo oneri deducibili		

Data _____

(firma)

Il/la sottoscritto/a _____ (in qualità di _____ del richiedente) dichiara che la propria situazione corrispondente alle dichiarazioni fiscali (cud/730/unico) presentate agli uffici finanziari e relative ai redditi conseguiti nell'anno precedente quello di presentazione della domanda è la seguente:

<i>TIPOLOGIA DI REDDITO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
Reddito da terreni		
Reddito da fabbricati		
Reddito da lavoro dipendente		
Redditi da pensione		
Reddito netto da lavoro autonomo		
Importo oneri deducibili		

Data _____

(firma)

La sottoscrizione della presente dichiarazione è apposta dagli interessati alla presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità di ciascun dichiarante.

DICHIARA (sbarrando le caselle interessate) ai fini della determinazione dei punteggi:

			spazio riservato all'ufficio
RESIDENZA	<input type="checkbox"/> fino a 5 anni	0 punti	
	<input type="checkbox"/> oltre 5 anni e fino a 15	punti 0,5 per ogni anno	
	<input type="checkbox"/> da 15 a 25 anni	punti 0,3 per ogni anno	
	<input type="checkbox"/> oltre 25 fino a 35 anni	punti 0,2 per ogni anno	
COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	<input type="checkbox"/> per il coniuge	punti 2	
	<input type="checkbox"/> per ogni figlio	punti 2	
	<input type="checkbox"/> per ogni altra persona compreso il richiedente	punti 0,80	
	<input type="checkbox"/> nucleo composto da persona singola con meno di 35 anni	punti 1,5	
	presenza di invalido nel nucleo familiare:		
	<input type="checkbox"/> dal 60 all'80%	punti 1	
	<input type="checkbox"/> oltre 80 e fino a 100%	punti 2	
	<input type="checkbox"/> persona sola con uno o più minori a carico	punti 2	
	<input type="checkbox"/> matrimonio contratto nel biennio precedente la presentazione della domanda	punti 5	
REGIME DI OCCUPAZIONE DI ALLOGGIO	richiedenti che acquistano l'alloggio occupato con contratto di locazione:		
	<input type="checkbox"/> da oltre cinque anni	punti 5	
	<input type="checkbox"/> da tre a cinque anni	punti 3	
	<i>(allegare copia del contratto di locazione registrato dichiarazione sostitutiva attestante la residenza e la data di decorrenza dalla stessa)</i>		
	<input type="checkbox"/> richiedenti sottoposti al momento della domanda a provvedimento di sfratto esecutivo non dovuto a morosità <i>(allegare copia sentenza di sfratto esecutivo)</i>	punti 5	
	<input type="checkbox"/> richiedenti che occupano in regime di locazione con contratto registrato da almeno due anni un alloggio:		
	<input type="checkbox"/> improprio o ant igienico	punti 5	
	<input type="checkbox"/> in condizioni di sovraffollamento	punti 3	
	<i>(allegare certificato rilasciato dal Comune, previo accertamento dei servizi comunali e dell'Azienda U.S.L.)</i>		
REDDITO	reddito del nucleo familiare:		
	<input type="checkbox"/> fino a euro 17.000,00	punti 3	
	<input type="checkbox"/> oltre euro 17.000,00 e fino a euro 25.000,00	punti 1,5	
	<input type="checkbox"/> oltre euro 25.000,00	punti 0	
	<input type="checkbox"/> ripresentazione della domanda in seguito ad esclusione della precedente graduatoria annuale per carenza di disponibilità finanziaria	punti 4	
	<input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione e recupero con criteri propri della bioedilizia <i>(progetto e documentazione circa l'utilizzo di materiali e criteri costruttivi propri della bioedilizia)</i>	punti 2	
		TOTALE	

dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme di cui al regolamento regionale di attuazione della legge 76/84 e successive modificazioni e di essere informato/a ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La presente domanda:

- ☐ è inoltrata dal diretto interessato;
☐ tramite incaricato;
☐ a mezzo fax.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente nel Comune di _____

in via/fraz/loc. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Che al momento della presentazione della domanda di mutuo non è stata inoltrata la denuncia di fine lavori

IL DICHIARANTE

Data _____

(firma)

La sottoscrizione della presente domanda è apposta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.