

ALLEGATO A**DISCIPLINARE DI GARA****PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA
L. 140/97 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEGLI ENTI PREVIDENZIALI**

La vendita è effettuata per singoli lotti, previo espletamento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto nell'avviso d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

Si rende noto che, sugli immobili in favore dei quali dovesse essere riconosciuto agli aventi diritto il diritto di prelazione, nessun diritto potrà vantare nei confronti dell'ente proprietario l'aggiudicatario dell'asta nel caso in cui i primi si avvarranno del diritto di prelazione loro spettante. Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente stesso.

Entro tre giorni dalla chiusura dell'asta l'ente proprietario dovrà notificarne l'esito agli eventuali aventi diritto alla prelazione, informandoli del termine massimo di 60 giorni per l'esercizio del diritto.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata dell'immobile, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.

Gli offerenti dovranno prendere atto delle eventuali modifiche edilizie apportate entro il 31/12/1993 agli immobili oggetto della vendita e, in caso di aggiudicazione, dichiarare di accettare integralmente le relative domande di condono edilizio ex artt. 31 e segg. della legge n. 47/1985 ed ex artt. 39 e segg. della legge n. 724/1995 già presentate dagli attuali utilizzatori (come riportate nelle schede tecniche dei singoli immobili depositate presso la sede del Consorzio G6 Advisor). In mancanza di tali domande, dovranno dichiarare di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile e dell'eventuale possibilità di richiedere il condono edilizio per tali modifiche ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23.12.1996, n. 662, esonerando espressamente l'ente proprietario da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo delle pratiche di condono già attivate o attivande, nonché da ogni relativa spesa.

Il contratto di compravendita tra l'ente previdenziale proprietario e l'aggiudicatario sarà rogato da uno dei notai indicati dal Consorzio G6 Advisor.

Deposito cauzionale

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore dell'ente proprietario un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare offerta.

Il deposito può essere costituito mediante valuta legale, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata, con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma, codice civile), nonché recante l'espressa rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini.

Qualora il deposito cauzionale venga effettuato in contanti, il partecipante alla gara dovrà versare la predetta somma all'ente proprietario secondo le modalità prefissate nel bando.

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di cui appresso.

Le offerte devono essere specifiche per i singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere preventivamente documentato l'avvenuto deposito cauzionale. Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire - a mano o mediante raccomandata a.r. - presso l'ente proprietario, perentoriamente e a pena di esclusione entro il termine prefissato nel bando, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO PER
L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N..... DI PROPRIETA'
DELL'ENTE.....

Detto plico dovrà contenere:

- A. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** - *(redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1)* in carta legale, con firma dell'offerente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice

fiscale dell'offerente e, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante. La domanda dovrà contenere in calce la seguente dichiarazione: *“dichiaro di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nel disciplinare di gara”*; *“dichiaro di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la domanda di condono edilizio ex artt. 31 e ss. L. 47/1985 ed ex artt. 39 e ss. L. 724/1994 relativamente alle eventuali modifiche apportate entro il 31.12.1993 all'immobile oggetto di vendita e, comunque, di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile e dell'eventuale possibilità di richiedere il condono edilizio per le modifiche edilizie ai sensi dell'art. 2, comma 59, L. n. 662/1996, esonerando sin da ora l'ente proprietario da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa”*.

- B. **OFFERTA ECONOMICA** - (redatta secondo lo schema di cui all'allegato 2) una busta contenente l'offerta economica relativa al lotto prescelto, ovvero le buste contenenti le singole offerte nel caso di partecipazione a più lotti. Ogni offerta economica dovrà essere inserita in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso con la scritta *“CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.”*. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Nell'offerta dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre (prezzo espresso in Lire italiane ed Euro, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento), e dovrà essere dichiarato che non si sono presentate direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.
- C. **PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE** – pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante allegazione della ricevuta di detto deposito. Il predetto deposito cauzionale sarà svincolato in favore dei soggetti non aggiudicatari al momento della stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 150 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere allegati tanti depositi cauzionali quante sono le offerte. Lo schema di fidejussione bancaria/assicurativa è riportato all'allegato 3. La prova del deposito cauzionale (ricevuta di versamento, fideiussione bancaria o assicurativa) è acclusa nel plico in parola.
- D. **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** - Dovranno essere allegati i seguenti documenti amministrativi:
1. Se l'offerente è **persona fisica italiana, ovvero appartenente ad uno Stato membro della Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario, ma residente in Italia**, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani:
 - a) dichiarazione debitamente datata, sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/1968, da cui risultino:
 - i dati anagrafici dell'offerente, compresa la residenza, nonché, ove

l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione, con indicazione, in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici del coniuge);

- la piena capacità legale dell'offerente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- che l'offerente non abbia riportato condanne penali definitive che gli interdichino – al momento della presentazione dell'offerta – la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In allegato 4 è riportato lo schema della dichiarazione da rilasciare.

Se l'offerente è **persona fisica appartenente ad uno Stato extracomunitario, non avente la residenza in Italia** e/o che comunque non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, dovrà presentare la seguente documentazione:

- certificazione equipollente relativamente agli stati, fatti e qualità sopra indicati ed oggetto della dichiarazione di cui all'allegato 4.

Qualora nel Paese di appartenenza dell'offerente non sia previsto il rilascio di certificati in relazione ai predetti stati, fatti e qualità, l'offerente potrà presentare:

- una dichiarazione giurata conforme, nel contenuto, alla dichiarazione di cui all'allegato 4.

Qualora nel Paese di appartenenza non sia prevista, quale possibilità documentativa, la dichiarazione giurata, l'offerente può far ricorso ad:

- una dichiarazione solenne conforme, nel contenuto, alla dichiarazione di cui all'allegato 4.

2. Se l'offerente è **impresa individuale, società di capitali, cooperativa, consorzio o altro ente purché iscritto nel Registro delle Imprese** e si tratta di impresa, società, cooperativa, consorzio o altro ente italiano ovvero appartenente ad uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario, ma con stabile organizzazione in Italia, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani:

- a) dichiarazione del legale rappresentante o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, debitamente datata, sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/68, da cui risulti:
- l'iscrizione nel Registro delle Imprese ovvero ad altro registro assimilabile a questo nello Stato dove ha sede legale;
 - i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa o l'ente, oppure i dati anagrafici di tutti i soci, per le società in nome collettivo, e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
 - che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa o l'ente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

L'allegato 5a riporta lo schema della dichiarazione da rilasciare.

Qualora l'**impresa individuale, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o altro ente purché iscritto nel Registro delle Imprese** di uno Stato extracomunitario non abbia stabile organizzazione in Italia e/o comunque non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, dovrà produrre:

- certificazione equipollente relativamente agli stati, fatti e qualità sopra indicati ed oggetto della dichiarazione di cui all'allegato 5a.

Qualora nel Paese di appartenenza dell'offerente non sia previsto il rilascio di certificati in relazione ai predetti stati, fatti e qualità, l'offerente potrà presentare:

- dichiarazione giurata conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 5a.

Qualora nel Paese di appartenenza non sia prevista, quale possibilità documentativa, la dichiarazione giurata, l'offerente può far ricorso ad:

- una dichiarazione solenne conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 5a.

- b) dichiarazione, ai sensi dell'art. 1, lett. g), del d.P.R. n. 403/1998, che il **legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati** in caso di consorzi o società consortili qualora gli stessi siano italiani, ovvero appartenenti ad uno Stato della Comunità Europea, ovvero appartenenti ad uno Stato extracomunitario, ma con residenza italiana, e limitatamente a stati, fatti e qualità certificabili e attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, da cui risulti che non abbiano riportato condanne penali definitive che gli interdicano – al momento della presentazione dell'offerta – la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'allegato 5b riporta lo schema della dichiarazione da rilasciare.

Qualora il **legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili appartengano ad uno Stato extracomunitario** e non abbiano residenza in Italia e/o comunque non si trovino nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, dovranno produrre:

- certificazione equipollente relativamente agli stati, fatti e qualità sopra indicati ed oggetto della dichiarazione di cui all'allegato 5b.

Qualora nel Paese di appartenenza dell'offerente non sia previsto il rilascio di certificati in relazione ai predetti stati, fatti e qualità, l'offerente potrà presentare:

- dichiarazione giurata conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 5b.

Qualora nel Paese di appartenenza non sia prevista, quale possibilità

documentativa, la dichiarazione giurata, l'offerente può far ricorso ad:

- una dichiarazione solenne conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 5b.
- c) Copia autentica dell'atto costitutivo ed eventuali atti successivi che abbiano modificato od integrato l'atto medesimo e lo statuto vigente.
3. Se l'offerente è **società semplice, associazione o ente od organizzazione priva di personalità giuridica, non iscritto nel Registro delle Imprese** e si tratta di società, associazione o ente italiano, ovvero appartenente ad uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario, ma con stabile organizzazione in Italia, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani dovrà produrre:

- a) dichiarazione del legale rappresentante o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, debitamente datata, sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/68, da cui risulti:
- i dati identificativi (anche fiscali) dell'ente ed i nominativi, dati anagrafici e poteri dei rappresentanti dello stesso;
 - che i soci della società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato;

L'allegato 6a riporta lo schema della dichiarazione da rilasciare.

Qualora **la società semplice, l'associazione o l'ente di uno Stato extracomunitario** non abbia stabile organizzazione in Italia e/o comunque non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, dovrà produrre:

- certificazione equipollente relativamente agli stati, fatti e qualità sopra indicati ed oggetto della dichiarazione di cui all'allegato 6a.

Qualora nel Paese di appartenenza dell'offerente non sia previsto il rilascio di certificati in relazione ai predetti stati, fatti e qualità, l'offerente potrà presentare:

- dichiarazione giurata conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 6a.

Qualora nel Paese di appartenenza non sia prevista, quale possibilità documentativa, la dichiarazione giurata, l'offerente può far ricorso ad:

- una dichiarazione solenne conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 6a.

b) dichiarazione ai sensi dell'art. 1, lett. g), del d.P.R. n. 403/1998, da cui risulti che i **soci della società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente** non si trovino in condizione di non poter contrattare con la pubblica amministrazione per aver riportato condanne penali definitive

L'allegato 6b riporta lo schema della dichiarazione da rilasciare.

Qualora **i soci della società semplice, i componenti dell'associazione o i**

rappresentanti dell'ente appartengano ad uno Stato extracomunitario e non abbiano residenza in Italia e/o comunque non si trovino nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, dovranno produrre:

- certificazione equipollente.

Qualora nel Paese di appartenenza dell'offerente non sia previsto il rilascio di certificati in relazione ai predetti stati, fatti e qualità, l'offerente potrà presentare:

- dichiarazione giurata conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 6b.

Qualora nel Paese di appartenenza non sia prevista, quale possibilità documentativa, la dichiarazione giurata, l'offerente può far ricorso ad:

- una dichiarazione solenne conforme nel contenuto alla dichiarazione di cui all'allegato 6b.

c) copia autentica dell'atto costitutivo e degli eventuali atti successivi, che abbiano modificato od integrato l'atto medesimo, e lo statuto vigente.

4. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore:

a) I documenti indicati ai punti 1, 2 e 3 in ragione del regime giuridico dell'offerente;

b) la procura (in originale o copia autentica).

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e segg. codice civile. Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, entro i 3 giorni successivi dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e fatta pervenire entro gli ulteriori successivi 3 giorni.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le autocertificazioni possono essere rese in un solo documento, c. d. dichiarazione sostitutiva cumulativa, secondo le modalità della legge n. 15/1968.

L'ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del

contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dal protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sulla quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

Determina l'esclusione dall'asta pubblica la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura prescritta, ovvero la circostanza che, nella predetta busta interna, sia inserito un qualsiasi altro documento; sarà comunque esclusa dall'asta l'offerta nel caso manchi anche uno solo dei documenti richiesti.

Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione ad unico incanto, salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10, del R.D. n. 827/1924. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'ente.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario in valuta legale verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo. Il deposito cauzionale costituito in titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita – quali a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte (ad eccezione dell'INVIM, che, se dovuta, sarà a carico dell'ente), tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere – senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita.

Nel termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale, Sezione Fallimentare, e certificato equipollente per le imprese straniere non aventi sede in Italia, dal quale risulti che l'Impresa non si trovi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato, liquidazione, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente e che non sia in corso alcuna procedura di concordato preventivo o altre procedure concorsuali assimilabili;
- b) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1, d.P.R. 3 giugno 1998, n.252, emesso in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di aggiudicazione, o per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente ovvero la documentazione occorrente per la richiesta della certificazione antimafia da parte dell'ente proprietario.

Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'ente e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, secondo lo schema-tipo, allegato sub B al presente decreto, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso la Commissione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il contratto di compravendita tra l'ente e l'aggiudicatario sarà rogato da uno dei notai designati dal Consorzio G6.

Visite in loco e visione documenti

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando gli Uffici del Consorzio G6 Advisor, dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare l'archivio informazioni, la

documentazione in originale e le relative modalità di accesso, comprese la documentazione di gara e la relazione sull'immobile, presso le sedi delle seguenti società, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

Gruppo Romeo S.p.A -

Via di Villa Ruffo, 5 - 00196 Roma

Tel. 800.800.666

e-mail: er.trading@erspa.it

www.grupporomeo.com

Milano Centrale Servizi S.p.A. -

Via Gaetano Negri, 10 - 20123 Milano

Tel. 800.500.600

e-mail: mcs@pirelli.com

www.milanocentrale.com

È possibile ottenere ulteriori informazioni sul sito web del Consorzio G6 Advisor www.g6advisor.com

Allegato 1

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEGLI ENTI PREVIDENZIALI

Il sottoscritto nato a
..... residente in cap
..... codice fiscale

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso affisso all'Albo Pretorio il e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. del per l'alienazione di immobili di proprietà

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nel disciplinare di gara.

Dichiara di accettare, in caso di aggiudicazione, integralmente la domanda di condono edilizio ex artt. 31 e ss. L. 47/1985 ed ex artt. 39 e ss. L. 724/1994 relativamente alle eventuali modifiche apportate entro il 31.12.1993 all'immobile oggetto di vendita e, comunque, di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile e dell'eventuale possibilità di richiedere il condono edilizio per le modifiche edilizie ai sensi dell'art. 2, comma 59, L. n. 662/1996, esonerando sin da ora l'ente proprietario ed il Ministero da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo delle pratiche di condono già attivate o attivande, nonché da ogni relativa spesa.

Allega alla presente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta relativa al/ai seguente/i lotto/i:

LOTTO n° : immobile in Via, in N.C.E.U. partita n., foglio, mappale, sub., cat., nella condizione di (occupato)

LOTTO n° : immobile in Via, in N.C.E.U. partita n., foglio ..., mappale ..., sub. ..., cat....., nella condizione di (occupato)

LOTTO n° : immobile in Via, in N.C.E.U. partita n., foglio ..., mappale ..., sub. ..., cat....., nella condizione di (occupato)

Ai fini della presente proposta eleggo il seguente domicilio

Via

Telefono

Con osservanza

Firma ¹.....

Allegato 2

Oggetto: OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N° : IMMOBILE IN VIA, IN N.C.E.U. PARTITA N., FOGLIO ..., MAPPALE ..., SUB. ..., CAT.....

Con riferimento all'avviso d'asta pubblicato in data, il/la sottoscritto/a..... nato/a ail....., residente in Via Codice Fiscale/Partita IVA....., in qualità di si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l'immobile di cui al lotto sito in di proprietà dell'Ente² di cui al predetto avviso d'asta e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile. L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è di:

L.³(.....)

pari a Euro (.....)

ed il predetto prezzo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nel disciplinare d'asta .

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione, si elegge il seguente domicilio:

.....

In fede

Firma dell'offerente⁴

¹ La domanda deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15.

² Inserire i dati descrittivi dell'Immobile risultanti dall'avviso d'asta.

³ Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.

⁴ Inserire la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/associazione/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Allegato 3**SCHEMA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA PER DEPOSITO PROVVISORIO**

Premesso che

- una gara per pubblico incanto per il giorno alle ore per l'alienazione di beni di cui all'avviso d'asta del
- atteso che in base alle disposizioni di cui all'avviso d'asta stesso e al disciplinare di gara per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio in valuta legale, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;
- preso atto che lo svincolo della cauzione provvisoria dovrà essere disposto da codesto Ente previdenziale

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni e per esso/a i suoi legali rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse di ed a favore del sino alla concorrenza di L. corrispondenti all'ammontare del deposito cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente ed in particolare escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C., ad effettuare su semplice richiesta di codesta Società, senza alcuna riserva, il versamento alla medesima della somma predetta.

Data

Timbro

Firma

N.B. Le sopra richieste condizioni di particolari devono essere integralmente riportate a pena di esclusione.

La soprariportata fidejussione deve inoltre contenere a pena di nullità una dichiarazione del rappresentante della Banca che specifichi, sotto la propria responsabilità, nome, cognome, qualifica e atto in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare la Banca/Assicurazione.

Allegato 4

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELLA LEGGE 15/68 E DELLA LEGGE 403/98.

[nel caso di persona fisica italiana, ovvero appartenente ad uno Stato della Comunità Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario, con residenza italiana e relativamente a stati, fatti e qualità accertabili da soggetti pubblici o privati italiani⁵]

Il/La sottoscritto/a nato/a a il
residente in Via codice fiscale

DICHIARA

1. di essere coniugato/a con nato/a il Codice fiscale in regime patrimoniale di [comunione o separazione dei beni]⁶.....
2. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
3. di non aver riportato condanne penali definitive che gli interdichino la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

[luogo]....., [data] Firma⁷

Allegato 5a

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELLA LEGGE 15/68

[nel caso di impresa individuale, società (cooperativa, consortile, di capitali, di persone ad eccezione della società semplice,) di consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Impres,italiano, ovvero appartenente ad uno Stato dell'Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario ma con stabile organizzazione in Italia e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali accertabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privato italiani]

Il/La sottoscritto/a nato/a a il
residente in Via , in qualità di⁸, dell'impresa
individuale /società/consorzio/ente..... , con sede in
Via....., Codice fiscale n°....., Partita IVA n°.....

⁵ Nel caso di offerta da parte del rappresentante la dichiarazione va resa dal rappresentato. Nel caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione va resa dallo stipulante.

⁶ In caso di regime di comunione dei beni la stessa dichiarazione deve essere rilasciata anche dal coniuge.

⁷ La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15.

⁸ Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

DICHIARA

1. che la impresa/società/consorzio/ente⁹ è iscritta nel Registro delle Imprese di al n°.....;
2. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di¹⁰, è/sono¹¹:
 - (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice fiscale/Partita IVA.....;
 - (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice Fiscale/Partita IVA.....;
3. che la impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato nè di amministrazione controllata.

[luogo]....., [data] Firma¹²

Allegato 5b

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELLA LEGGE 403/98

[nel caso di impresa individuale, società (cooperativa, consortile, di capitali, di persone ad eccezione della società semplice, di consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Imprese, nei quali rispettivamente il legale rappresentante della società ed i componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice ed i consorziati nel caso di consorzi o società consortili siano italiani, ovvero appartenenti ad uno Stato dell'Unione Europea, ovvero appartenenti ad uno Stato extracomunitario ma con residenza in Italia e limitatamente a stati, fatti e qualità certificabili e attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani]

Il/La sottoscritto/a nato/a a il residente in Via , in qualità di¹³, dell'impresa individuale /società/consorzio/ente..... , con sede in , Via....., Codice fiscale n°....., Partita IVA n°.....

⁹ Indicare se società in nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni a responsabilità limitata, cooperativa, consortile.

¹⁰ Indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate quali rappresentanti derivano i poteri rappresentativi.

¹¹ In caso di società in nome collettivo indicare il nominativo e i dati anagrafici di tutti i soci, in caso di società in accomandita semplice indicare il nominativo e i dati anagrafici di tutti i soci accomandatari

¹² La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15.

¹³ Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

nonchè i sottoscritti:

- (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice fiscale/Partita IVA.....;
- (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice fiscale/Partita IVA.....;
-

in qualità di: [componenti l'organo amministrativo della predetta società]¹⁴ oppure [soci della predetta società in nome collettivo]¹⁵ oppure [soci accomandatari della predetta società in accomandita semplice/in accomandita per azioni]¹⁶ oppure [soci consorziati del predetto Consorzio/società consortile]

DICHIARANO

- di non aver riportato condanne penali definitive che gli interdicano la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

[luogo]....., [data] Firma¹⁷

Allegato 6a

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELLA LEGGE 15/68

[nel caso di società semplice, associazione o altro ente, anche privo di personalità giuridica, non iscritto nel Registro delle Imprese, italiano, ovvero appartenente ad uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario ma con stabile organizzazione in Italia e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani.]

Il/La sottoscritto/a nato/a a il residente in Via , in qualità di¹⁸ della società semplice/associazione/ ente, con sede in, Via Codice fiscale n°....., Partita IVA n°.....

¹⁴ Da compilare in caso di società di capitali, società cooperative, nonchè nel caso di società consortili e consorzi.

¹⁵ Da compilare soltanto nel caso di società in nome collettivo.

¹⁶ Da compilare soltanto nel caso di società in accomandita semplice o di società in accomandita per azioni.

¹⁷ La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15.

¹⁸ Indicare se legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

DICHIARA

1. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la società semplice/associazione/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono, in virtù di¹⁹.....:
 - (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice Fiscale/Partita IVA.....;
 - (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice Fiscale/Partita IVA.....;
2. che la società/associazione/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato nè di amministrazione controllata.

[luogo]....., [data] Firma²⁰

Allegato 6b**Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELLA LEGGE 403/98**

[nel caso di società semplice, associazione o altro ente, anche privo di personalità giuridica, non iscritto nel Registro delle Imprese, nei quali rispettivamente i soci della società semplice, i componenti dell'associazione, i rappresentanti dell'Ente siano italiani, ovvero appartenenti ad uno Stato dell'Unione Europea, ovvero appartenenti ad uno Stato extracomunitario ma con residenza in Italia e limitatamente a stati, fatti e qualità certificabili e attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani.]

I sottoscritti

- (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice Fiscale/Partita IVA.....;
- (nome e cognome) qualifica nato a il residente in via Codice Fiscale/Partita IVA.....;
-

in qualità di [soci della società semplice]²¹ oppure [di associati della associazione]²² oppure [di rappresentante dell'Ente]²³ oppure [di componente l'organo amministrativo dell'Ente.....]²⁴, con sede in Via Codice Fiscale n°..... Partita IVA n°

¹⁹ Indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate quali rappresentanti derivano i poteri rappresentativi.

²⁰ La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15.

²¹ Da compilare nel caso di società semplice.

²² Da compilare nel caso di associazione.

²³ Compilare con i dati anagrafici del rappresentante dell'ente in caso di ente non iscritto nel registro delle imprese.

²⁴ Compilare con i dati anagrafici dei componenti dell'organo amministrativo dell'Ente

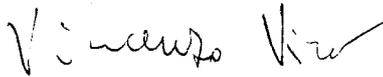
DICHIARANO

- di non aver riportato condanne penali definitive che gli interdicano la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

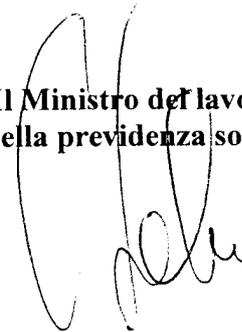
[luogo]....., [data]

Firma²⁵**VISTO:**

**Il Ministro del tesoro, del
bilancio e della
programmazione economica**



**Il Ministro del lavoro e
della previdenza sociale**



²⁵ La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15.