



seduta del
19 APR 2007
delibera
378

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

OGGETTO: REQUISITI TECNICI, STRUTTURALI E FUNZIONALI MINIMI PER I LOCALI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE. "BED AND BREAKFAST" - ARTICOLO 34, COMMA 3 DELLA L.R. N. 9/2006.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Cultura, Turismo e Commercio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e Commercio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione Marche;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1;

DELIBERA

1. di approvare i requisiti tecnici, strumentali e funzionali minimi per i locali da adibire al servizio di alloggio e prima colazione - "Bed and breakfast" in attuazione dell'articolo 34, comma 3 della legge regionale 11 luglio 2006, n. 9, così come riportato nell'allegato A che fa parte integrante della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Dott. Bruno Brandoni)

Dott. Fabio TAVAZZANI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(Dott. Gian Mario Spacca)



seduta del
19 APR 2007

delibera
378

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premessa

L'articolo 34 della legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 relativa a "Testo Unico delle norme regionali in materia di turismo" regola l'offerta del servizio di alloggio e prima colazione comunemente noto come bed and breakfast.

Si arricchisce, in questo modo, l'offerta turistica della regione Marche, con una tipologia che viene incontro a quella fascia di turisti che prediligono la vacanza in ambiente familiare.

In questi ultimi tempi questo tipo di vacanza non è solo diventata una diffusa richiesta da parte dei turisti, specialmente provenienti dal Nord Europa, ma anche una esigenza ampiamente manifestata da associazioni e semplici cittadini che desiderano praticare questa nuova forma di ospitalità.

Il citato articolo 34, ricalcando l'articolo 2 della legge regionale n. 8/2000 abrogato dalla legge regionale n. 9/2006, stabilisce, in particolare, che l'offerta del servizio di alloggio e prima colazione è subordinata a una semplice denuncia di inizio di attività non costituendo attività di impresa. L'attività non può essere esercitata in non più di tre camere, con un massimo di sei posti letto, non costituisce cambio di destinazione d'uso dell'immobile ai fini urbanistici e comporta, per i proprietari o possessori dei locali, l'obbligo di dimora nel medesimo per i periodi in cui l'attività viene esercitata o di residenza nel Comune in cui viene svolta l'attività, purché i locali siano ubicati a non più di duecento metri di distanza dall'abitazione in cui si dimora.

Coloro che esercitano l'attività di bed and breakfast devono assicurare il servizio di prima colazione utilizzando prodotti tipici della zona, confezionati direttamente o acquistati da aziende o cooperative agricole della Regione in misura non inferiore al settanta per cento. Il Comune effettua apposito sopralluogo ai fini della verifica dell'idoneità all'esercizio dell'attività e trasmette alla Regione, entro il 31 gennaio di ogni anno, l'elenco delle suddette attività.

Il comma 3 dell'articolo 34, in particolare, stabilisce che i locali adibiti all'offerta del servizio di alloggio e prima colazione devono possedere, oltre ai requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dai regolamenti comunali edilizi e di igiene, i requisiti tecnici, strutturali e funzionali minimi stabiliti dalla Giunta regionale.

Proposta

Tutto ciò premesso, il Servizio Cultura, Turismo e Commercio ha predisposto, per l'approvazione da parte della Giunta regionale, i requisiti tecnici, strutturali e funzionali minimi necessari per i locali da adibire al servizio di alloggio e prima colazione, come di seguito riportati:

1. Requisiti strutturali

- 1.1. L'altezza minima interna utile dei locali è quella stabilita dai regolamenti edilizi ed igienico - sanitari comunali.
- 1.2. La superficie minima delle camere è stabilita in sette metri quadrati per le camere ad un letto; in undici metri quadrati per le camere a due letti; in quattro metri quadrati per ogni letto aggiunto.

2. Caratteristiche e dotazioni delle camere da letto

- 2.1. Accesso alla camera indipendente da altri locali, salvo deroga del Comune per edifici d'epoca di particolare pregio storico, architettonico e culturale.



seduta del
19 APR 2007

delibera
378

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

2.2. Letto adeguatamente corredato, armadio commisurato al numero di posti letto della camera, specchio e presa di corrente, comodino, sedia e cestino per i rifiuti.

3. Dotazione dei servizi igienici

- 3.1. Un servizio igienico ogni sei posti letto, in caso di camere prive di bagni annessi.
- 3.2. Fornitura di biancheria da bagno.
- 3.3. Dotazione dei seguenti servizi minimi: water, bidet, lavabo, vasca o doccia, specchio con presa di corrente, chiamata d'allarme.
- 3.4. Fornitura di energia elettrica, di acqua calda e di riscaldamento.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mario Ruggini)

PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CULTURA, TURISMO E COMMERCIO

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta regionale. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Martino Landi)

La presente deliberazione si compone di n. 5 pagine, di cui n. 1 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

Il Segretario della Giunta
(Dott. Bruno Brandoni)

Dott. Fabio Favazzani



seduta del 19 APR 2007
delibera 378

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

ALLEGATO "A"

1. Requisiti strutturali

- 1.1. L'altezza minima interna utile dei locali è quella stabilita dai regolamenti edilizi ed igienico – sanitari comunali.
- 1.2. La superficie minima delle camere è stabilita in sette metri quadrati per le camere ad un letto; in undici metri quadrati per le camere a due letti; in quattro metri quadrati per ogni letto aggiunto.

2. Caratteristiche e dotazioni delle camere da letto

- 2.1. Accesso alla camera indipendente da altri locali, salvo deroga del Comune per edifici d'epoca di particolare pregio storico, architettonico e culturale.
- 2.2. Letto adeguatamente corredato, armadio commisurato al numero di posti letto della camera, specchio e presa di corrente, comodino, sedia e cestino per i rifiuti.

3. Dotazione dei servizi igienici

- 3.1. Un servizio igienico ogni sei posti letto, in caso di camere prive di bagni annessi.
- 3.2. Fornitura di biancheria da bagno.
- 3.3. Dotazione dei seguenti servizi minimi: water, bidet, lavabo, vasca o doccia, specchio con presa di corrente, chiamata d'allarme.
- 3.4. Fornitura di energia elettrica, di acqua calda e di riscaldamento.