

10257

19/09/2007

Identificativo Atto n. 776

DIREZIONE GENERALE CASA E OPERE PUBBLICHE

CONTRIBUTI PER AGEVOLARE L'ACCESSO ED IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (ART. 3 L.R. 23/1999). SETTIMO BANDO RISERVATO ALLE GIOVANI COPPIE.

IL DIRIGENTE DELLA U.O. OPERE PUBBLICHE E WELFARE ABITATIVO

VISTA la l.r. 6 dicembre 1999, n. 23 “Politiche regionali per la famiglia, successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art. 3, nono comma, che prevede l’erogazione di contributi per agevolare l’accesso alla prima casa delle famiglie lombarde;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. VIII/5294 del 2 agosto 2007- “Contributi per agevolare l’accesso ed il recupero della prima casa di abitazione (art. 3 l.r. 23/1999). Settimo bando: determinazione, criteri, procedure e modalità operative. Ammissione a contributo domande ammissibili e non finanziate a valere sul sesto bando”;

VISTO, in particolare, il dispositivo della sopra richiamata deliberazione con il quale sono state assunte, da parte della Giunta regionale, le seguenti determinazioni:

1. di approvare l’indizione del settimo bando finalizzato all’erogazione di contributi per agevolare l’accesso alla prima casa di abitazione delle famiglie lombarde ai sensi della l.r. 23/1999;
2. d’individuare, per le ragioni esplicitate nelle premesse, nella categoria “giovani coppie” l’unica tipologia di famiglia a cui il bando è riservato, specificando che qualora le domande delle giovani coppie non coprissero l’intera disponibilità di risorse, si provvederà a riaprire il bando alle altre tipologie di famiglie secondo l’ordine di priorità fissato dalla legge regionale;
3. di stabilire ulteriori criteri di priorità all’interno della categoria “giovani coppie” ordinando le domande ritenute valide in primo luogo in funzione del grado di precarietà e di non certezza di continuità del reddito del nucleo familiare, dato anche dalla presenza di coniugi con contratti di lavoro “atipico”, ed in secondo luogo in dipendenza del valore crescente di ISEE standard determinato ai sensi del D.lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. di stabilire, per il settimo bando, ai sensi del comma 13 dell’art. 3 della l.r. 23/99, la seguente definizione di “giovane coppia”: chi ha contratto o contrae matrimonio nel periodo fissato 1 novembre 2006 – 30 giugno 2008. Inoltre i componenti la “giovane coppia” non devono avere compiuto i 40 anni di età, alla data di presentazione della domanda;
5. di fissare i seguenti ulteriori elementi e criteri di selezione cui il bando dovrà fare riferimento:
 - entità contributo individuale “una tantum” € 5.000,00.=-;
 - indicatore ISEE: non superiore a € 25.000,00.=-;
 - valore dell’alloggio acquistato, autocostruito o dell’intervento di recupero edilizio non superiore a € 200.000,00.=- e non inferiore a € 25.000,00.=-;
 - tipologia alloggi acquisiti, autocostruiti e/o recuperati mediante varie tipologie di mutuo o prestito, di durata non inferiore a cinque anni;
 - mutuo o finanziamento di durata non inferiore a 5 anni e di importo non superiore a € 200.000,00.=- e non inferiore a € 25.000,00.=-;
6. di mettere a disposizione dei cittadini un servizio di raccolta e d’inoltro delle domande mediante la collaborazione dei soggetti autorizzati al rilascio delle attestazioni riportanti l’indicatore ISEE, ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, e disponibili a

sottoscrivere la convenzione allegata in quanto soggetti che per proprie competenze, ramificazione organizzativa sul territorio, disponibilità di programmi informatici funzionali e necessari al rilascio delle attestazioni previste e per la trasmissione dei dati, sono in grado di poter rendere ai cittadini un servizio agevole, celere e completo, consentendo altresì un notevole contenimento dei costi;

7. di determinare un corrispettivo massimo, per il servizio che i soggetti convenzionati svolgeranno a favore dei cittadini richiedenti, fatta comunque salva la gratuità della dichiarazione sostitutiva unica. Tale corrispettivo è fissato, in conseguenza del notevole contenimento dei costi, di cui al precedente punto 6, nella cifra massima di € 12,00.= (dodici/00) IVA compresa, che dovrà essere corrisposta dal cittadino richiedente, secondo le modalità indicate nell'allegato schema di convenzione;

VISTO al riguardo l'allegato A alla D.G.R. n. VIII/5294 del 2 agosto 2007 riportante "schema di convenzione tra Regione Lombardia ed Enti autorizzati di assistenza fiscale (CAAF) per la raccolta delle domande di contributo per l'accesso alla casa in proprietà da parte delle famiglie lombarde. (Settimo bando)";

INVITATI i soggetti di cui ai precedenti punti, a dare la propria disponibilità a partecipare alla gestione del settimo bando, mediante la stipulazione e la sottoscrizione della convenzione (allegato A) alla D.G.R. n. VIII/5294 del 2 agosto 2007, da realizzarsi mediante l'utilizzo delle proprie sedi operative territoriali, che verranno rese note ai cittadini interessati;

PRESO ATTO che le risorse finanziarie destinate all'attuazione del presente provvedimento ammontano a complessive € 20.000.000,00.= a valere sul capitolo 5.3.3.2.394.5089 del bilancio 2007, giusta D.G.R. n. VII/5294 del 2 agosto 2007;

PREDISPOSTI i seguenti allegati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- l'allegato 1) contenente l'indice:
 - definizioni;
 - finalità e risorse finanziarie;
 - chi può partecipare al bando;
 - caratteristiche dell'alloggio;
 - caratteristiche del mutuo o del finanziamento;
 - presentazione della domanda;
 - criteri di selezione ed approvazione graduatoria;
 - controlli;
 - decadenza dal diritto al contributo;
 - richiesta di riesame;
 - allegati;
- allegato A: dati necessari per la compilazione della domanda e dell'autocertificazione;
- allegato B: modello di domanda;
- allegato C: legami di parentela;

RITENUTO di dare attuazione alle disposizioni della delibera n. VIII/5294 del 2 agosto 2007, con particolare riguardo al punto 9 del dispositivo, con il quale la Giunta regionale dà mandato alla Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche, affinché provveda a tutte le operazioni di attuazione del settimo bando, con particolare riguardo alla sua approvazione e pubblicazione;

VISTA la D.G.R. del 20.12.2006, n. VIII/3832 con la quale, tra l'altro, è stato affidato al Dott. Arch. Stefano Antonini l'incarico di Dirigente dell'Unità Organizzativa Opere Pubbliche e Welfare abitativo, della Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche;

D E C R E T A

1. Di approvare, ai sensi della legge regionale 23/1999, ed in attuazione della D.G.R. n. VIII/5294 del 2 agosto 2007, l'indizione del settimo bando finalizzato all'erogazione di contributi per agevolare l'accesso alla prima casa di abitazione riservato esclusivamente alle "giovani coppie".
2. Di approvare i seguenti documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e quali meglio illustrati in premessa:
 - allegato 1: bando;
 - allegato A: dati necessari per la compilazione della domanda e dell'autocertificazione;
 - allegato B: modello di domanda;
 - allegato C: legami di parentela.
3. Di stabilire che gli oneri finanziari necessari per l'attuazione del presente provvedimento ammontano a € 20.000.000,00.= e trovano copertura al capitolo 5.3.3.2.394.5089 del bilancio 2007.
4. Di mettere a disposizione dei cittadini, un servizio di raccolta e d'inoltro delle domande, mediante la collaborazione dei soggetti autorizzati al rilascio delle attestazioni riportanti l'indicatore ISEE, ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, e disponibili a sottoscrivere la convenzione allegata alla D.G.R. n.VIII/5294 del 2 agosto 2007, con la previsione di un corrispettivo massimo di € 12,00.= (dodici/00) IVA compresa, che ogni richiedente dovrà versare, per il servizio ricevuto dai soggetti convenzionati, fatta comunque salva la gratuità della dichiarazione sostitutiva unica. Di pubblicare sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia, al fine di rendere agevole e facile l'accesso al beneficio da parte dei cittadini, l'elenco completo delle sedi territoriali dei soggetti, di cui al punto precedente, che procederanno alla sottoscrizione della convenzione di cui all'allegato A alla D.G.R. n. VIII/5294 del 2 agosto 2007.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia e sul sito: www.oopp.regione.lombardia.it , della Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche.

Il Dirigente della Unità Organizzativa
Opere Pubbliche e Welfare abitativo
Dott. Arch. Stefano Antonini