

ALLEGATO "AFF"	TABELLA DEI REQUISITI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI "AFFITTACAMERE"	Livelli di Classifica (numero di "soli")		
		(1)	(2)	(3)
	Descrizione dei requisiti			
<b>1</b>	<b>PRESTAZIONE DI SERVIZI</b>			
<b>1.01</b>	<b>Servizi di ricevimento e di portineria</b>			
1.01.1	assicurato 8/24			X
1.01.2	assicurato 4/24		X	
1.01.3	consegna chiavi ai clienti	X		
<b>1.02</b>	<b>Servizio custodia valori</b>			
1.02.1	in cassette di sicurezza singole nelle camere			X
<b>1.03</b>	<b>Trasporto interno dei bagagli</b>			
1.03.1	assicurato a cura del personale al momento dell'arrivo			X
<b>1.04</b>	<b>Servizio di prima colazione</b>			
1.04.1	in sale/aree comuni (4)			X
<b>1.05</b>	<b>Frigobar nelle camere</b>			X
<b>1.06</b>	<b>Lingue estere correntemente parlate (5)</b>			
1.06.1	dal gestore la lingua inglese.			X
<b>1.07</b>	<b>Cambio biancheria nelle camere ulteriore rispetto ad ogni cambio cliente (salvo diversa richiesta cliente per salvaguardare l'ambiente)</b>			
	<b>lenzuola e federe</b>			
1.07.1	3 volte alla settimana			X
1.07.2	2 volte alla settimana		X	
1.07.3	1 volta alla settimana	X		
<b>1.08</b>	<b>Cambio asciugamani e asciugatoi da bagno ulteriore rispetto ad ogni cambio cliente (salvo diversa richiesta cliente per salvaguardare l'ambiente)</b>			
1.08.1	tutti i giorni			X
1.08.2	3 volte alla settimana		X	
1.08.3	2 volte alla settimana	X		
<b>1.09</b>	<b>Pulizia nelle camere ulteriore rispetto ad ogni cambio cliente</b>			
1.09.1	ogni giorno			X
1.09.2	3 volte alla settimana		X	
1.09.3	2 volte alla settimana	X		
1.09.4	Occorrente per piccole pulizie a disposizione della clientela	X	X	X

	Descrizione dei requisiti	Livelli di Classifica (numero di "soli")		
		(1)	(2)	(3)
<b>2</b>	<b>DOTAZIONI IMPIANTI E ATTREZZATURE</b>			
<b>2.01</b>	<b>Numero dei locali bagno privati (completi), espresso in percentuale delle camere</b>			
	<b>Per le nuove strutture</b>			
2.01.1	almeno il 80 %			X
2.01.2	almeno il 60 % (6)		X	
2.01.3	almeno il 40 % (6)	X		
	<b>Per le strutture esistenti</b>			
2.01.4	almeno il 60 %			X
2.01.5	almeno il 40 % (6)		X	
<b>2.02</b>	<b>Locali bagno comuni (completi)</b>			
2.02.1	uno ogni 4 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo			X
2.02.2	uno ogni 6 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo		X	
2.02.3	uno ogni 8 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo (7)	X		
<b>2.03</b>	<b>Chiamata di allarme in tutti i servizi privati e</b>			
2.03.1	In			
<b>2.04</b>	<b>Riscaldamento in caso di apertura dal 1/10 al 30/4 obbligatorio</b>			
2.04.1	in tutto l'esercizio (9)	X	X	X
<b>2.05</b>	<b>Ascensore per i clienti (10)</b>			
2.05.1	Per i locali oltre i primi due piani			X
<b>2.06</b>	<b>Dotazioni delle camere</b>			
2.06.1	arredamento di base costituito da: letto con comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, tavolino, armadio, specchio, cestino, lampada da comodino, sgabello per bagagli (il tavolino e/o i comodini possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti) (9) (11)	X	X	X
2.06.2	scrivania (in alternativa al tavolino di cui al punto 2.06.1)			X
2.06.3	specchio con presa corrente in camere non dotate di bagno (9)	X	X	X
<b>2.07</b>	<b>Accessori nelle camere</b>			
2.07.1	documentazione sull'affittacamere, sulla località e necessario per scrivere			X
2.07.2	asciugamano e telo da bagno in camere non dotate di bagno (12)	X	X	X
<b>2.08</b>	<b>Accessori nei bagni privati</b>			
2.08.1	oggettistica e materiale d'uso per l'igiene della persona			X
2.08.2	bagno schiuma - shampoo - riserva sapone		X	X
2.08.3	telo da bagno (per persona) (12)	X	X	X
2.08.4	asciugamano e salvietta (per persona) (12)	X	X	X
2.08.5	cestino rifiuti - sacchetti igienici - sgabello (12)	X	X	X
2.08.6	carta igienica e riserva (12)	X	X	X

I punti 2.03 e 2.03.1 sono stati abrogati dal Regolamento 24/7/12, n. 4

2.08.7	asciugacapelli			X
<b>2.09</b>	<b>Accessori nei bagni comuni (12)</b>			
2.09.1	Carta igienica con riserva	X	X	X
2.09.2	Sapone	X	X	X
2.09.3	Salviette o altro sistema alternativo	X	X	X
2.09.4	Cestino per rifiuti	X	X	X
2.09.5	Asciugacapelli	X	X	X
<b>2.10</b>	<b>Televisione</b>			
2.10.1	TV color in tutte le camere		X	X
<b>2.11</b>	<b>Conessioni informatiche</b>			
2.11.1	indirizzo di posta elettronica (13)	X	X	X
<b>2.12</b>	<b>Linee telefoniche esterne (12) (14)</b>			
2.12.1	una linea telefonica con apparecchio per uso comune in grado di garantire le chiamate di emergenza (12)	X	X	X
<b>2.13</b>	<b>Servizio fax</b>		X	X

<b>3</b>	<b>Dotazioni e servizi complementari</b>	
	Le strutture classificate a <b>3 soli</b> devono totalizzare un punteggio pari ad almeno:	<b>7</b>
	Le strutture classificate a <b>2 soli</b> devono totalizzare un punteggio pari ad almeno:	<b>4</b>
		<b>PUNTI</b>
3.01	Mobile bar posto in area comune;	<b>0,5</b>
3.02	Connessione internet nelle camere;	<b>1</b>
3.03	Ricezione canali satellitari TV o equivalente in tutte le camere;	<b>1</b>
3.04	Sala di uso comune di superficie pari a mq. 1 per ogni posto letto;	<b>2</b>
3.05	Piscina di almeno 10 mq. (coperta - scoperta);	<b>3</b>
3.06	Vasca idromassaggio in locale ad uso comune;	<b>1</b>
3.07	Sala con attrezzi da palestra di almeno 10 mq;	<b>2</b>
3.08	Giardino / roof garden;	<b>1</b>
3.09	Terrazze elioterapiche;	<b>1</b>
3.10	Balconi ad uso comune;	<b>0,5</b>
3.11	In presenza di posti auto in almeno il 70 % delle camere (15);	<b>5</b>
3.12	In presenza di posti auto in almeno il 40 % delle camere (15);	<b>3</b>
3.13	Poltrone in almeno il 60% delle camere;	<b>1,5</b>
3.14	Angolo the/caffè;	<b>1</b>
3.15	Aria condizionata nel 100% delle camere;	<b>3</b>
3.16	Aria condizionata nei locali comuni;	<b>1</b>
3.17	100% delle camere dotato di bagno privato completo;	<b>3</b>
3.18	Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna;	<b>1</b>
3.19	Internet point a disposizione della clientela;	<b>1</b>
3.20	Servizio di ristorazione;	<b>3</b>
3.21	Servizio di prima colazione;	<b>1,5</b>
3.22	Servizio prima colazione in camera a richiesta;	<b>0,5</b>
3.23	Cassaforte nella struttura;	<b>0,5</b>
3.24	Lingue estere correntemente parlate dal gestore 2 lingue tra cui l'inglese;	<b>1</b>
3.25	Cambio biancheria nelle camere tutti i giorni;	<b>1,5</b>
3.26	Pulizia camere tutti i giorni (se non già requisito obbligato);	<b>1,5</b>
3.27	Localizzazione in edificio indipendente;	<b>3</b>
3.28	Camere dotate di balconi e terrazzi;	<b>1</b>
3.29	Affaccio diretto sul mare;	<b>1</b>

**3.30 Chiamata di allarme in tutti i servizi privati e comuni (in tutto l'esercizio) 3**

## Note:

- (1) obbligatori per il livello 1 sole.
- (2) obbligatori per il livello 2 soli.
- (3) obbligatori per il livello 3 soli.
- (4) Sono ammesse deroghe nei casi di comprovata impossibilità a reperire aree da destinare a tale scopo.
- (5) E' richiesta una conoscenza professionale della lingua, non necessariamente documentata con titolo di studio. La conoscenza delle lingue può essere garantita da più addetti che svolgono contemporaneamente il servizio. Qualora il servizio sia svolto da un unico addetto lo stesso dovrà conoscere le lingue richieste.
- (6) Il requisito è assolto in presenza di locale bagno dedicato esclusivamente ad una camera e posizionato all'esterno della stessa, allo stesso piano.
- (7) Per le strutture esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, tale requisito deve essere adeguato entro 24 mesi da tale data.
- (8) L'impianto di allarme deve garantire che il segnale raggiunga il gestore indipendentemente dalla presenza dello stesso nell'affittacamere.
- (9) Per le strutture esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, tale requisito deve essere adeguato entro 9 mesi da tale data.
- (10) Sono ammesse deroghe a tale requisito in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici ovvero impedimenti di natura urbanistico edilizia o condominiale. Tali situazioni devono essere comprovate da perizia tecnica asseverata.
- (11) Nelle strutture classificate al terzo livello la sostituzione dei letti aggiuntivi non rimovibili e non a scomparsa deve essere effettuata entro 24 mesi dall'entrata in vigore del presente regolamento.
- (12) Per le strutture esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, tale requisito deve essere adeguato entro 6 mesi da tale data.
- (13) Per le strutture esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, tale requisito deve essere adeguato entro 3 mesi da tale data.
- (14) Negli affittacamere non forniti di rete telefonica fissa, tale requisito è garantito mediante utenza telefonica mobile e dalla dotazione di telefono cellulare da rendere disponibile alla clientela.
- (15) Tale requisito deve essere assolto attraverso: posti auto di proprietà della struttura, convenzioni con autorimesse esterne. I posti auto devono essere comunque localizzati ad una distanza massima di metri 300. Nel caso di distanza superiore, deve essere garantito, gratuitamente, un servizio di trasporto clienti. Sono ammesse deroghe per le strutture localizzate nei centri storici per carenze di spazi destinati o da destinare a tale scopo a fronte di dichiarazione del Comune.