



AGENZIA DELLE ENTRATE

Studi di settore

QUESTIONARIO PER L'EVOLUZIONE DEGLI STUDI DI SETTORE MODELLO ESG39

Codice attività

70.31.0 Agenzie di mediazione immobiliare

€ EURO

PREMESSA

Il presente questionario è finalizzato alla raccolta degli elementi necessari per l'evoluzione di studi di settore già in vigore. I dati contenuti nelle risposte sono indispensabili per integrare la base informativa costituita a seguito dell'invio dei primi questionari e dei modelli costituenti parte integrante delle dichiarazioni Unico presentate dai contribuenti durante i periodi d'imposta di applicazione dello studio oggetto di evoluzione. Tali dati non saranno in alcun modo presi a base della normale attività di accertamento né trasmessi ad altri uffici pubblici.

Con le predette informazioni sarà possibile elaborare una versione più aggiornata dello studio in grado di cogliere le modificazioni intervenute nel comparto economico di riferimento ed il relativo impatto sugli operatori interessati. Com'è noto, gli studi di settore costituiscono un sistema utile per valutare la capacità di produrre ricavi o conseguire compensi delle singole attività economiche, realizzato tramite la raccolta sistematica non solo di dati di carattere fiscale ma anche di numerosi altri elementi che caratterizzano l'attività e il suo contesto economico. Con questo sistema, adottato con il pieno consenso delle associazioni di categoria, l'Amministrazione finanziaria si è avviata su una nuova strada basata sulla trasparenza e sul confronto.

Una volta approvati, gli studi sono destinati a rimanere come riferimento costante ma, poiché sono inseriti in un sistema caratterizzato dalla dinamicità degli accadimenti economici, assume un ruolo importante l'attività di aggiornamento ed affinamento. La predetta attività consente di tener conto delle variazioni che sono intervenute successivamente all'approvazione dello studio originario e che hanno potuto riguardare i prodotti, il processo di trasformazione o commercializzazione, il mercato, ecc., dando luogo a interventi di "evoluzione".

Si parla di "evoluzione" poiché l'intervento al quale è interessato uno studio già validato non si limita alla riconsiderazione di alcuni aspetti o determinate funzionalità, ma coinvolge l'intero impianto costruttivo, fino a ridisegnare uno studio nuovo, innovativo rispetto alla versione precedente.

In questa ottica è indispensabile disporre dei dati che caratterizzano gli aspetti economici interessati dalle trasformazioni.

Il questionario è stato predisposto tenendo conto delle informazioni strettamente necessarie all'attività di evoluzione. Per quanto è stato possibile, non sono stati richiesti i dati già in possesso o altrimenti reperibili da parte dell'Amministrazione finanziaria.

Una volta elaborata, anche la versione evoluta dello studio di settore sarà presentata, per il relativo parere, alla Commissione degli esperti, di cui all'art. 10 della legge n. 146 del 1998, nella quale sono rappresentate le associazioni di categoria, gli ordini e le associazioni professionali.

ATTENZIONE

Lo studio attualmente in vigore, oggetto di evoluzione, è applicabile fino alla approvazione della nuova versione.

1. CONTRIBUENTI TENUTI ALLA TRASMISSIONE DEL QUESTIONARIO

Sono tenuti alla trasmissione del questionario, indipendentemente dalla natura giuridica e dal regime contabile adottato, i contribuenti che hanno dichiarato nel periodo d'imposta 2002 (modello Unico 2003) ricavi derivanti dall'esercizio di attività di impresa di cui all'articolo 53, comma 1, del testo unico delle imposte sui redditi (TUIR), approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, con esclusione di quelli indicati alla lettera c), - cessione di azioni, quote di partecipazione in società, obbligazioni, ecc. - ovvero compensi derivanti dall'esercizio di arti e professioni di cui all'articolo 50, comma 1, del citato testo unico delle imposte sui redditi (TUIR), per un importo non superiore a euro 5.164.569.

Il presente questionario deve essere trasmesso anche dai soggetti che hanno un periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare. La collaborazione dei contribuenti alla compilazione del questionario è fondamentale per implementare la base informativa necessaria alla evoluzione degli studi di settore. Per evitare che l'inadempienza di alcuni contribuenti possa determinare anomalie nella elaborazione dei dati, l'Amministrazione finanziaria potrà acquisire direttamente presso il contribuente i dati richiesti nei questionari che non sono stati restituiti entro i termini previsti o per verificare la veridicità dei dati indicati nei questionari restituiti.

Ulteriori informazioni sulle modalità di compilazione e sui termini di restituzione dei questionari possono essere reperite collegandosi al sito internet dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo www.agenziaentrate.it.

ATTENZIONE

I questionari sono inviati al domicilio dei contribuenti risultante dagli ultimi dati disponibili all'Amministrazione finanziaria.

In questa fase sono inviati i questionari relativi alle attività indicate in Appendice nella tabella 1. I contribuenti che svolgono una delle attività comprese nella suddetta tabella sono tenuti alla presentazione del questionario anche se non lo hanno ricevuto. In tal caso, i contribuenti avranno cura di procurarsi autonomamente il questionario. È possibile reperire il questionario sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo www.agenziaentrate.it. Il questionario è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale ed è possibile utilizzare fotocopie per la presentazione all'intermediario per l'invio telematico.

Ai contribuenti che esercitano attività diverse, per ciascuna delle quali è stata tenuta contabilità separata, è inviato il questionario che si riferisce alla sola attività prevalente in base ai dati a disposizione dell'Agenzia delle Entrate. I contribuenti sono obbligati all'invio del solo questionario che si riferisce alla sola attività prevalente.

Se l'attività esercitata in modo prevalente nel 2002 è diversa da quella cui si riferisce il questionario inviato, il contribuente dovrà trasmettere il diverso questionario riguardante l'attività prevalente, qualora quest'ultimo risultati ricompreso nell'elenco di cui alla citata tabella 1.

2. CONTRIBUENTI NON TENUTI ALLA PRESENTAZIONE DEL QUESTIONARIO

Non sono tenuti alla restituzione del questionario i soggetti che nel periodo d'imposta 2002 sono stati interessati da una delle cause di esclusione dall'applicazione degli studi di settore.

Tuttavia, detti contribuenti potranno chiarire i motivi per i quali non hanno inviato lo stesso nel momento in cui l'Amministrazione finanziaria dovesse richiedere loro i dati e, qualora lo ritengano opportuno, possono segnalare di essere nelle condizioni di esonero con le modalità indicate nel paragrafo 1 delle istruzioni per la compilazione.

I contribuenti che determinano il reddito con criteri forfetari non sono tenuti alla compilazione del questionario.

3. COME SI COMPILA IL QUESTIONARIO

La compilazione del questionario va effettuata con la massima attenzione in quanto eventuali errori potrebbero determinare anomalie nell'aggiornamento della base informativa che si intende realizzare utilizzando i dati forniti dai contribuenti.

Il questionario è stato predisposto per la generalità dei contribuenti che svolgono l'attività o le attività oggetto di analisi. Conseguentemente, alcune delle richieste in esso contenute potrebbero non riguardare alcuni contribuenti i quali dovranno, quindi, lasciare in bianco i campi del questionario che non li interessano.

I dati richiesti, in particolare quelli espressi in percentuale, avendo carattere statistico, possono essere forniti con una approssimazione che non stravolga la natura della rilevazione effettuata.

Nei questionari non vanno indicati importi con i decimali, neanche per i dati espressi in percentuale.

Per semplificare la compilazione, sul questionario sono prestampati i due zeri finali in corrispondenza degli spazi nei quali devono essere indicati gli importi.

4. COME SI PRESENTA IL QUESTIONARIO

Dopo la compilazione, il questionario deve essere trasmesso all'Agenzia delle Entrate esclusivamente per via telematica.

4.1 Come si effettua la trasmissione telematica dei questionari

Il questionario deve essere trasmesso telematicamente all'Agenzia delle Entrate entro il **10 marzo 2004**.

Per i contribuenti residenti nella provincia di Bolzano il termine per la trasmissione telematica è fissato al **25 marzo 2004**.

I contribuenti possono effettuare la trasmissione telematica dei dati:

- direttamente, avvalendosi del servizio telematico Entratel o Internet utilizzato per la presentazione delle dichiarazioni dei redditi;
- rivolgendosi agli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni di cui all'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 322/98.

Si ricorda che la trasmissione telematica, oltre a facilitare le operazioni di acquisizione dei dati, consente di ottenere i seguenti vantaggi:

- un'attestazione dell'Agenzia delle Entrate dell'avvenuta ricezione del questionario;
- il minor numero di errori poiché si evitano quelli derivanti dall'acquisizione dei dati dal modello cartaceo;
- la possibilità di verificare la correttezza formale dei dati, utilizzando gli appositi programmi di controllo resi disponibili dall'Agenzia delle Entrate.

1. GENERALITÀ

Il questionario va compilato con riferimento al periodo d'imposta 2002. I contribuenti non tenuti alla presentazione del questionario, come indicato nel paragrafo 2 delle istruzioni generali, possono restituire il questionario stesso compilando solo il quadro "Dati anagrafici e relativi all'attività" e barrando l'apposita casella in alto a destra.

Il questionario è così composto:

- dati anagrafici e relativi all'attività;
- quadro B – Unità locale destinata all'esercizio dell'attività;
- quadro D – Elementi specifici dell'attività;
- quadro E – Beni strumentali.

Si fa presente che:

- qualora siano richiesti dati suscettibili di variazione nel corso dell'anno e non è disposto diversamente nelle istruzioni, si deve far riferimento alla situazione esistente alla data del 31 dicembre 2002;
- i contribuenti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare devono comunicare i dati che sono richiesti nel questionario con riferimento alla data del 31 dicembre tenendo in considerazione la situazione esistente alla data di chiusura del periodo d'imposta.

2. DATI ANAGRAFICI E RELATIVI ALL'ATTIVITÀ

In questo quadro vanno indicati: il codice fiscale, il numero di partita IVA, i dati anagrafici o la denominazione e l'attività esercitata.

2.1 Attività esercitata

Il presente modello può essere utilizzato dai soggetti che svolgono come attività prevalente quella di **"Agenzie di mediazione immobiliare" – 70.31.0**.

Per attività prevalente si intende l'attività dalla quale è derivato il maggiore ammontare dei ricavi conseguiti nel 2002.

ATTENZIONE

Sono esclusi dalla compilazione del questionario i contribuenti che hanno conseguito dall'esercizio dell'attività precedentemente individuata un ammontare di ricavi inferiore all'80% dei ricavi complessivi.

3. QUADRO B – UNITÀ LOCALE DESTINATA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ

Nel quadro B sono richieste informazioni relative all'unità locale che, a qualsiasi titolo, viene utilizzata per l'esercizio dell'attività. L'unità locale da indicare è quella esistente alla data del 31 dicembre 2002. La superficie dell'unità locale deve essere quella effettiva, indipendentemente da quanto risulta dalla eventuale licenza amministrativa.

Per indicare i dati relativi a più unità locali è necessario compilare un apposito quadro B per ciascuna di esse.

In particolare, indicare:

- nel **rigo B00**, il numero complessivo delle unità locali utilizzate per l'esercizio dell'attività;
- in corrispondenza di **"Progressivo unità locale"** attribuire all'unità locale di cui si stanno indicando i dati un numero progressivo barrando la casella corrispondente;
- nel **rigo B01**, l'anno di apertura dell'unità locale per la quale si stanno fornendo le informazioni;
- nel **rigo B02** il comune in cui è situata l'unità locale;
- nel **rigo B03** la sigla della provincia;
- nei **righi B04** il numero di utenze telefoniche intestate al contribuente, con esclusione di quelle relative a telefoni "cellulari";
- nei **righi B05**, la superficie complessiva, espressa in metri quadrati, dei locali destinati esclusivamente all'esercizio dell'attività;
- nei **righi B06**, la superficie complessiva, espressa in metri quadrati dei locali destinati ad uso diverso;
- nel **rigo B07**, barrando l'apposita casella nel caso in cui l'impresa effettui apertura domenicale;

Ubicazione (prossimità a poli di attrazione turistica)

- nel **rigo B08**, l'ubicazione, in prossimità ai soli poli di attrazione turistica individuati, utilizzando uno dei codici ivi riportati.

4. QUADRO D – ELEMENTI SPECIFICI DELL'ATTIVITÀ

Nel quadro D sono richieste informazioni che consentono di individuare le concrete modalità di svolgimento dell'attività e la natura dei servizi offerti alla clientela.

In particolare, indicare:

Modalità di espletamento dell'attività

- nei **righi da D01 a D15**, per ciascuna tipologia di espletamento dell'attività individuata, la percentuale dei ricavi conseguiti in rapporto ai ricavi complessivi.

Il totale delle percentuali indicate deve risultare pari a 100;

- nel **rigo D16**, la percentuale dei ricavi derivanti esclusivamente da trattative concluse in collaborazione con altre agenzie immobiliari, in rapporto ai ricavi complessivi;

Attività di intermediazione/mandato

- nei **righi da D17 a D21**, per ciascuna tipologia di attività di intermediazione/mandato individuati, nella **prima colonna**, il numero di incarichi scritti ottenuti nell'anno dall'agenzia immobiliare; nella **seconda co-**

lonna, il numero di incarichi verbali ottenuti nell'anno dall'agenzia immobiliare; nella **terza colonna**, il numero di trattative concluse nell'anno dall'agenzia immobiliare;

- nei **righi da D22 a D29**, in percentuale, per ciascuna tipologia di attività di intermediazione/mandato individuata, la provvigione media praticata dall'agenzia immobiliare;

Intermediazione/mandati immobili residenziali

- nel **rigo D30**, distintamente per ciascuna delle cinque fasce di valore dell'immobile individuate, il numero di trattative concluse nell'anno dall'agenzia immobiliare relative alla compravendita di immobili residenziali;
- nel **rigo D31**, distintamente per ciascuna delle quattro fasce di canone mensile individuate, il numero di trattative concluse nell'anno dall'agenzia immobiliare relative alla locazione di immobili residenziali;

Intermediazione/mandati immobili per finalità turistiche

- nel **rigo D32**, distintamente per ciascuna delle quattro fasce previste di durata della locazione, il numero di trattative concluse nell'anno dall'agenzia immobiliare relative alla locazione di immobili per finalità turistiche;

Elementi contabili specifici

- nel **rigo D33**, l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti da provvigioni per intermediazione relative alla locazione di immobili residenziali per periodi brevi (contratti transitori e per studenti);
- nel **rigo D34**, l'ammontare complessivo delle provvigioni e/o dei compensi corrisposti a terzi, interni ed esterni, iscritti nel ruolo degli agenti di affari in mediazione, legge 3 febbraio 1989, n. 39; (ad es. altre agenzie, ecc.);
- nel **rigo D35**, l'ammontare delle spese di pubblicità, propaganda e rappresentanza di cui all'articolo 74, comma 2, del D.P.R. n. 917 del 1986, senza tener conto, per le spese di rappresentanza, dei limiti di deducibilità previsti da tale disposizione;
- nel **rigo D36**, l'ammontare complessivo delle spese per inserzioni pubblicitarie effettuate nell'anno, relative ad annunci immobiliari;
- nel **rigo D37**, l'ammontare complessivo delle spese sostenute nell'anno per carburanti per autotrazione;

Tipologia di clientela

- nei **righi da D38 a D44**, indicare, per ciascuna tipologia individuata, la percentuale dei ricavi conseguiti rispetto ai ricavi complessivi. Il totale delle percentuali indicate deve risultare pari a 100;
- nel **rigo D45**, la percentuale dei ricavi derivanti da clientela estera, rispetto ai ricavi complessivi;

Addetti all'attività di impresa

– nei **rigli** da **D46** a **D52**, il numero degli addetti all'attività dell'impresa, per ciascuna delle mansioni o dei profili professionali individuati. Per gli addetti che svolgono più mansioni (vengono cioè impiegati in più servizi), indicare la mansione svolta prevalentemente.

Al riguardo, si precisa che tra gli addetti all'attività dell'impresa devono essere compresi, oltre ai lavoratori dipendenti e assimilati, anche coloro che non sono lavoratori dipendenti (ad esempio: coloro che effettuano prestazioni occasionali); per l'individuazione del numero si devono sommare tutti gli addetti all'attività dell'impresa (limitatamente alle mansioni o profili professionali individuati nei rigli da D46 a D52), indipendentemente dal periodo di tempo per il quale hanno prestato attività nel corso dell'anno. Ad esempio, se un addetto alle vendite ha prestato servizio per due mesi ed un'altro addetto alle vendite per altri cinque mesi, nel rigo D49 andrà indicato il numero due. Si precisa, inoltre, che devono essere conteg-

giati una sola volta i soggetti che risultano aver effettuato più prestazioni, nel periodo d'imposta considerato;

Altri elementi specifici

- nel **rigo D53**, l'anno di inizio dell'attività dell'agenzia immobiliare interessata alla compilazione del presente questionario;
- nei **rigli** da **D54** a **D56**, barrando una o più caselle, la presenza rispettivamente, di accordi/convenzioni con Tour Operators, di un proprio sito internet, di una propria banca dati sul proprio sito internet;
- nel **rigo D57**, il numero delle giornate di frequenza a corsi di aggiornamento e l'ammontare delle relative spese sostenute (corsi di formazione, seminari, partecipazione a convegni, riviste, banche dati, ecc.);

Localizzazione immobili

- nei **rigli** da **D58** a **D67**, con riferimento alla distinta localizzazione degli immobili oggetto di compravendita/locazione e delle

aziende oggetto di cessione, la percentuale dei ricavi conseguiti per prestazioni di intermediazione/mandato/cessione di azienda, in rapporto ai ricavi complessivi.

Si precisa che ai soli fini della elaborazione degli studi di settore, il territorio nazionale è stato suddiviso in aree geografiche comprendenti le seguenti regioni:

- **Nord-Ovest**: Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia;
- **Nord-Est**: Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
- **Centro**: Toscana, Umbria, Marche, Lazio;
- **Sud**: Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Calabria, Puglia;
- **Isole**: Sicilia, Sardegna.

Il totale delle percentuali indicate nei **rigli** da **D58** e **D67**, deve risultare pari a 100.

5. QUADRO E – BENI STRUMENTALI

Nel quadro E sono richieste informazioni relative al numero dei beni strumentali posseduti e/o detenuti a qualsiasi titolo alla data del 31 dicembre 2002.

TABELLA 1 Elenco dei questionari da restituire

■ MANIFATTURE

ESD04

- 14.11.1 Estrazione di pietre ornamentali;
- 14.11.2 Estrazione di altre pietre da costruzione;
- 14.12.1 Estrazione di pietra da gesso e di anidrite;
- 14.12.2 Estrazione di pietre per calce e cementi e di dolomite;
- 14.13.0 Estrazione di ardesia;
- 14.21.0 Estrazione di ghiaia e sabbia;
- 14.22.0 Estrazione di argilla e caolino;
- 14.50.1 Estrazione di pomice e altri materiali abrasivi;
- 14.50.3 Estrazione di altri minerali e prodotti di cava (quarzo, quarzite, sabbie silicee, ecc.);
- 26.70.1 Segogione e lavorazione delle pietre e del marmo;
- 26.70.2 Lavorazione artistica del marmo e di altre pietre affini; lavori in mosaico;
- 26.70.3 Frantumazione di pietre e minerali vari fuori della cava.

ESD18

- 26.21.0 Fabbricazione di prodotti in ceramica per usi domestici e ornamentali;
- 26.30.0 Fabbricazione di piastrelle e lastre in ceramica per pavimenti e rivestimenti;
- 26.40.0 Fabbricazione di mattoni, tegole ed altri prodotti per l'edilizia in terracotta.

ESD19

- 28.12.1 Fabbricazione di porte, finestre e loro telai, imposte e cancelli metallici;
- 28.12.2 Fabbricazione e installazione di tende da sole con strutture metalliche, tende alla veneziana e simili.

ESD20

- 28.11.0 Fabbricazione di strutture metalliche e di parti di strutture;
- 28.21.0 Fabbricazione di cisterne, serbatoi e contenitori in metallo;
- 28.22.0 Fabbricazione di radiatori e caldaie per il riscaldamento centrale;
- 28.30.0 Fabbricazione di generatori di vapore, escluse le caldaie per il riscaldamento centrale ad acqua calda;
- 28.40.1 Produzione di pezzi di acciaio fucinati;
- 28.40.2 Produzione di pezzi di acciaio stampati;
- 28.40.3 Stampatura e imbutitura di lamiere di acciaio; tranciatura e lavorazione a sbalzo;
- 28.40.4 Sinterizzazione dei metalli e loro leghe;
- 28.51.0 Trattamento e rivestimento dei metalli;
- 28.61.0 Fabbricazione di articoli di coltelleria e posateria;
- 28.62.1 Fabbricazione di utensileria a mano;
- 28.63.0 Fabbricazione di serrature e cerniere;
- 28.71.0 Fabbricazione di bidoni in acciaio e di contenitori analoghi;
- 28.72.0 Fabbricazione di imballaggi in metallo leggero;
- 28.73.0 Fabbricazione di prodotti fabbricati con fili metallici;
- 28.74.1 Produzione di filettatura e bulloneria;
- 28.74.2 Produzione di molle;
- 28.74.3 Produzione di catene fucinate senza saldatura e stampate;
- 28.75.1 Costruzione di stoviglie, pentolame, vasellame, attrezzi da cucina e accessori casalinghi, articoli metallici per l'arredamento di stanze da bagno;
- 28.75.2 Costruzione di casseforti, forzieri, porte metalliche e blindate;
- 28.75.3 Costruzione di altri articoli metallici e minuteria metallica;
- 28.75.4 Fabbricazione di armi bianche;
- 28.75.5 Fabbricazione di elementi assemblati per ferrovie e tramvie;
- 28.75.6 Fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli e relativi lavori di riparazione.

ESD32

- 28.52.0 Lavori di meccanica generale per conto terzi;
- 28.62.2 Fabbricazione di parti intercambiabili per macchine utensili e operatrici;
- 29.11.1 Costruzione e installazione di motori a combustione interna, compresi parti e accessori, manutenzione e riparazione (esclusi i motori destinati ai mezzi di trasporto su strada e ad aeromobili);
- 29.11.2 Costruzione e installazione di turbine idrauliche e termiche ed altre macchine che producono energia meccanica compresi parti e accessori, manutenzione e riparazione;
- 29.12.0 Fabbricazione di pompe e compressori (compresi parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.13.0 Fabbricazione di rubinetti e valvole;
- 29.14.1 Fabbricazione di organi di trasmissione;
- 29.14.2 Fabbricazione di cuscinetti a sfere;

- 29.21.1 Fabbricazione e installazione di fornaci e bruciatori;
- 29.21.2 Riparazione di fornaci e bruciatori;
- 29.22.1 Fabbricazione e installazione di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione;
- 29.22.2 Riparazione di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione;
- 29.23.1 Fabbricazione e installazione di attrezzature di uso non domestico, per la refrigerazione e la ventilazione;
- 29.23.2 Riparazione di attrezzature di uso non domestico, per la refrigerazione e la ventilazione;
- 29.24.1 Costruzione di materiale per saldatura non elettrica;
- 29.24.2 Costruzione di bilance e di macchine automatiche per la vendita e la distribuzione (comprese parti e accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.24.3 Fabbricazione di macchine di impiego generale ed altro materiale meccanico n.c.a.;
- 29.24.4 Riparazione di altre macchine di impiego generale;
- 29.31.1 Fabbricazione di trattori agricoli;
- 29.32.1 Fabbricazione di altre macchine per l'agricoltura, la silvicoltura e la zootecnia;
- 29.32.2 Riparazione di altre macchine per l'agricoltura, la silvicoltura e la zootecnia;
- 29.40.0 Fabbricazione di macchine utensili (compresi parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.51.0 Fabbricazione di macchine per la metallurgia (compresi parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.52.0 Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere (compresi parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.53.0 Fabbricazione di macchine per la lavorazione di prodotti alimentari, bevande e tabacco (compresi parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.54.1 Costruzione e installazione di macchine tessili; di macchine e di impianti per il trattamento ausiliario dei tessili; di macchine per cucire e per maglieria (compresi parti ed accessori, manutenzione e riparazione);
- 29.54.2 Costruzione e installazione di macchine e apparecchi per l'industria delle pelli, del cuoio e delle calzature (comprese parti ed accessori, manutenzione e riparazione);
- 29.54.3 Costruzione di apparecchiature igienico-sanitarie e di macchine per lavanderie e stirerie (comprese parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.55.0 Fabbricazione di macchine per l'industria della carta e del cartone (comprese parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.56.1 Fabbricazione e installazione di macchine e apparecchi per le industrie chimiche, petrolchimiche e petrolifere (comprese parti ed accessori, manutenzione e riparazione);
- 29.56.2 Fabbricazione e installazione di macchine automatiche per la dosatura, la confezione e per l'imballaggio (comprese parti ed accessori, manutenzione e riparazione);
- 29.56.3 Fabbricazione e installazione di macchine per la lavorazione delle materie plastiche e della gomma e di altre macchine per impieghi speciali n.c.a. (comprese parti ed accessori, manutenzione e riparazione);
- 29.56.4 Fabbricazione e installazione di macchine per la lavorazione del legno e materie similari (comprese parti ed accessori, manutenzione e riparazione);
- 29.56.5 Fabbricazione di robot industriali per usi molteplici (comprese parti ed accessori, installazione, manutenzione e riparazione);
- 29.60.0 Fabbricazione di armi, sistemi d'arma e munizioni;
- 29.71.0 Fabbricazione di elettrodomestici (esclusa riparazione cfr. 52.7);
- 29.72.0 Fabbricazione di apparecchi ad uso domestico non elettrici (esclusa riparazione cfr. 52.7).

ESD35

- 22.11.0 Edizione di libri, opuscoli, libri di musica ed altre pubblicazioni;
- 22.13.0 Edizioni di riviste e periodici;
- 22.15.0 Altre edizioni;
- 22.22.0 Altre stampe di arti grafiche;
- 22.23.0 Rilegatura e finitura di libri;
- 22.24.0 Composizione e fotoincisione;
- 22.25.0 Altri servizi connessi alla stampa.

■ SERVIZI

ESG33

- 93.02.3 Servizi degli istituti di bellezza.

ESG36

- 55.30.1 Ristoranti, trattorie, pizzerie, osterie e birrerie con cucina;
- 55.30.2 Rosticcerie, friggitorie, pizzerie a taglio con somministrazione;
- 55.30.4 Servizi di ristorazione in self-service;
- 55.30.5 Ristoranti con annesso intrattenimento e spettacolo;
- 55.51.0 Mense;
- 55.52.0 Fornitura di pasti preparati.

ESG37

- 55.40.1 Bar e caffè;
- 55.40.2 Gelaterie;
- 55.40.3 Botteglierie ed enoteche con somministrazione;
- 55.40.4 Bar, caffè con intrattenimento e spettacolo.

ESG39

- 70.31.0 Agenzie di mediazione immobiliare.

ESG66

- 72.10.0 Consulenza per installazione di elaboratori elettronici;
- 72.20.0 Fornitura di software e consulenza in materia di informatica;
- 72.30.0 Elaborazione elettronica dei dati;
- 72.40.0 Attività delle banche di dati;
- 72.50.0 Manutenzione e riparazione di macchine per ufficio e di elaboratori elettronici;
- 72.60.1 Servizi di telematica, robotica, e eidomatica;
- 72.60.2 Altri servizi connessi all'informatica.

ESG67

- 93.01.1 Attività delle lavanderie per alberghi, ristoranti, enti e comunità;
- 93.01.2 Servizi delle lavanderie a secco, tintorie.

ESG70

- 74.70.1 Servizi di pulizia.

■ COMMERCIO

ESM04

- 52.31.0 Farmacie.

ESM08

- 52.48.4 Commercio al dettaglio di giochi e giocattoli;
- 52.48.5 Commercio al dettaglio di articoli sportivi, biciclette, armi e munizioni; di articoli per il tempo libero; articoli da regalo, chincaglieria e bigiotteria.

ESM11

- 51.44.3 Commercio all'ingrosso di carte da parati, stucchi e cornici;
- 51.53.1 Commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale;
- 51.53.2 Commercio all'ingrosso di materiali da costruzione;
- 51.53.3 Commercio all'ingrosso di vetro piano;
- 51.53.4 Commercio all'ingrosso di vernici e colori;
- 51.53.5 Commercio all'ingrosso specializzato di legname e di materiali da costruzione, vetropiano, vernici e colori;
- 51.54.1 Commercio all'ingrosso di articoli in ferro e in altri metalli (ferramenta);
- 51.54.2 Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici e di riscaldamento;
- 51.54.4 Commercio all'ingrosso specializzato di articoli in ferro, di apparecchi e accessori per impianti idraulici e di riscaldamento, di coltelleria e posateria;
- 52.46.1 Commercio al dettaglio di ferramenta (comprese casseforti), articoli per il "fai da te" e vetro piano;
- 52.46.2 Commercio al dettaglio di pitture e vernici;
- 52.46.3 Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari;
- 52.46.4 Commercio al dettaglio di materiali da costruzione;
- 52.46.5 Commercio al dettaglio di materiali termoidraulici;
- 52.48.F Commercio al dettaglio di carte da parati.

ESM15

- 52.48.2 Commercio al dettaglio di materiale per ottica, fotografia, cinematografica, strumenti di precisione;
- 52.48.3 Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria;
- 52.73.0 Riparazione di orologi e di gioielli.

ESM16

- 52.33.2 Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, saponi e prodotti per toletta e per l'igiene personale.

ESM40

- 52.48.C Commercio al dettaglio di fiori, piante e sementi.



AGENZIA DELLE ENTRATE

anno di riferimento 2002

Questionario per gli studi di settore

MODELLO ESG39



Contribuente non tenuto alla compilazione del questionario

Dati anagrafici e relativi all'attività

Codice Fiscale			Partita IVA	
PERSONA FISICA	Cognome			Nome
SOGGETTO DIVERSO DA PERSONA FISICA	Denominazione			
ATTIVITÀ ESERCITATA	Codifica	Descrizione dell'attività esercitata		

Quadro B – Unità locale destinata all'esercizio dell'attività

B00 Numero progressivo unità locali

Progressivo unità locale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B01	Anno di apertura dell'unità locale														
B02	Comune														
B03	Provincia (sigla)														
B04	Utenze telefoniche												Numero		
B05	Locali destinati esclusivamente all'attività												Metri quadrati		
B06	Locali destinati ad uso diverso												Metri quadrati		
B07	Apertura domenicale												<input type="checkbox"/>	Barrare la casella	
UBICAZIONE (prossimità a poli di attrazione turistica)															
B08	(1 = mare/spiaggia; 2 = montagna; 3 = lago; 4 = stabilimenti termali; 5 = città d'arte; 6 = altro polo turistico)														

Quadro D – Elementi specifici dell'attività

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ		Percentuale sui ricavi	
D01	Intermediazione per compravendita di immobili residenziali		%
D02	Mandati per compravendita di immobili residenziali		%
D03	Intermediazione per locazione di immobili residenziali		%
D04	Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche		%
D05	Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche		%
D06	Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		%
D07	Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		%
D08	Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		%
D09	Intermediazione per cessione di aziende (esclusi gli immobili)		%
D10	Consulenza e/o intermediazione per mutui e finanziamenti		%
D11	Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.)		%
D12	Gestione di patrimoni immobiliari		%
D13	Amministrazioni condominiali		%
D14	Pratiche amministrative (regolarizzazioni varie)		%
D15	Altro		%
		1 0 0	%
D16	Percentuale dei ricavi derivanti da trattative concluse in collaborazione con altre agenzie immobiliari		%
ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE/MANDATO	NUMERO INCARICHI		TRATTATIVE CONCLUSE
	Scritti	Verbali	Numero
D17	Compravendita di immobili residenziali		
D18	Locazione di immobili residenziali		
D19	Compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		
D20	Locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		
D21	Cessione di azienda		
			Provvigione media in percentuale
D22	Provvigione media praticata per mediazione su compravendita alla parte venditrice		%
D23	Provvigione media praticata per mediazione su compravendita alla parte acquirente		%
D24	Provvigione media praticata per mandato su compravendita		%
D25	Provvigione media praticata per mediazione su locazione alla parte locatrice		%
D26	Provvigione media praticata per mediazione su locazione alla parte locataria		%
D27	Provvigione media praticata per mandato su locazione		%
D28	Provvigione media praticata per mediazione su cessione di aziende alla parte venditrice		%
D29	Provvigione media praticata per mediazione su cessione di aziende alla parte acquirente		%

(segue)

Quadro D – Elementi specifici dell'attività (segue)

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI RESIDENZIALI		NUMERO TRATTATIVE CONCLUSE				
		valore immobile fino a euro 80.000,00	valore immobile oltre a euro 80.000,00 e fino a 150.000,00	valore immobile oltre a euro 150.000,00 e fino a 300.000,00	valore immobile oltre a euro 300.000,00 e fino a 500.000,00	valore immobile oltre a euro 500.000,00
D30	Compravendita di immobili residenziali					
			canone mensile fino a euro 300,00	canone mensile oltre a euro 300,00 e fino a 600,00	canone mensile oltre a euro 600,00 e fino a 1000,00	canone mensile oltre a euro 1000,00
D31	Locazione di immobili residenziali					
INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI PER FINALITÀ TURISTICHE		NUMERO TRATTATIVE CONCLUSE				
		(fino a 7 giorni)	(da 7 a 15 giorni)	(da 15 a 30 giorni)	(oltre 30 giorni)	
D32	Locazione di immobili per finalità turistiche					
ELEMENTI CONTABILI SPECIFICI						
D33	Provvigioni per intermediazione su locazione di immobili residenziali per periodi brevi (contratti transitori e per studenti)					,00
D34	Spese per provvigioni e/o compensi corrisposti a terzi (altre agenzie, ecc.)					,00
D35	Spese di pubblicità, propaganda e rappresentanza					,00
D36	Spese per inserzioni relative agli annunci immobiliari					,00
D37	Spese per carburanti					,00
TIPOLOGIA DI CLIENTELA						Percentuale sui ricavi
D38	Privati					%
D39	Imprese di costruzione					%
D40	Esercenti arti e professioni e imprese private					%
D41	Amministrazioni, enti pubblici e privati					%
D42	Altre agenzie immobiliari					%
D43	Agenzie di viaggi/Tour Operator					%
D44	Altro					%
						1 0 0 %
D45	Clientela estera					%

(segue)

Quadro D – Elementi specifici dell'attività (segue)

ADDETTI ALL'ATTIVITÀ DI IMPRESA		Numero	
D46	Responsabile di filiale/agenzia		
D47	Responsabile di settore (contratti, vendite, contabilità, ecc.)		
D48	Addetto all'acquisizione degli incarichi e/o alle stime		
D49	Addetto alle vendite e/o accompagnatore alle visite immobiliari		
D50	Addetto ai servizi di gestione di immobili turistici		
D51	Addetto all'accettazione clienti		
D52	Addetto amministrativo e alla segreteria		
ALTRI ELEMENTI SPECIFICI			
D53	Anno d'inizio dell'attività		
D54	Accordi/convenzioni con Tour Operators	<input type="checkbox"/>	Barrare la casella
D55	Proprio sito internet	<input type="checkbox"/>	Barrare la casella
D56	Propria banca dati sul sito internet	<input type="checkbox"/>	Barrare la casella
D57	Corsi di aggiornamento professionale		Numero giornate <input type="text"/> ,00
LOCALIZZAZIONE IMMOBILI/CESSIONI DI AZIENDA		Percentuale sui ricavi	
D58	Circoscrizione/Municipio	<input type="text"/>	%
D59	Comune	<input type="text"/>	%
D60	Provincia	<input type="text"/>	%
D61	Regione	<input type="text"/>	%
D62	Fuori regione: Nord-Ovest (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria)	<input type="text"/>	%
D63	Fuori regione: Nord-Est (Trentino Alto-Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Emilia Romagna)	<input type="text"/>	%
D64	Fuori regione: Centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio)	<input type="text"/>	%
D65	Fuori regione: Sud (Abruzzo, Molise, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania)	<input type="text"/>	%
D66	Fuori regione: Isole (Sardegna, Sicilia)	<input type="text"/>	%
D67	Estero	<input type="text"/>	%
		1 0 0	%

Quadro E – Beni strumentali

		Numero
E01	Autovetture	<input type="text"/>
E02	Cellulari	<input type="text"/>