

**Allegato**

**INDIRIZZI AI COMUNI**

**Modalità e termini di comunicazione del fabbisogno per concorrere alla ripartizione dei fondi**

Al fine di consentire ai propri residenti di usufruire dei contributi per il sostegno alla locazione - esercizi finanziari 2005-2006 - ai Comuni compete l'emissione di apposito bando di concorso, la raccolta e l'istruttoria delle domande pervenute.

Per concorrere alla ripartizione delle risorse disponibili, i Comuni sono tenuti a comunicare alla Regione gli effettivi fabbisogni riscontrati.

La comunicazione del fabbisogno relativo all' esercizio 2005 da parte dei Comuni deve essere effettuata, pena l'esclusione dalla ripartizione, entro il 31/10/2006.

La comunicazione del fabbisogno relativo all' esercizio 2006 da parte dei Comuni deve essere effettuata, pena l'esclusione dalla ripartizione, entro il 20/12/2006.

Entrambe le comunicazioni devono essere effettuate secondo le seguenti modalità:

- a) spedizione a mezzo lettera raccomandata A.R. indirizzata a "Regione Piemonte-Direzione Edilizia-Settore Disciplina e Vigilanza, via Lagrange 24, 10123 TORINO" ;
- per la verifica del rispetto del suddetto termine, fa fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante;
- l'Amministrazione regionale non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del Comune, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore;

oppure

- b) consegna a mano, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, presso gli uffici della Direzione Edilizia della Regione Piemonte, Settore Disciplina e Vigilanza, via Lagrange 24, Torino, dalle ore 9.30 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

La comunicazione da inoltrarsi da parte dei Comuni deve essere redatta secondo i seguenti modelli:

<b>CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2005</b>	
<b>Fabbisogno complessivo riscontrato a seguito di emissione di bando di concorso, secondo i requisiti previsti dal presente provvedimento:</b>	
fabbisogno fascia A	euro.....
fabbisogno fascia B	euro.....
<b>Numero totale di domande valide secondo i requisiti previsti dal presente provvedimento:</b>	
fascia A	.....
fascia B	.....
<b>Fabbisogno assegnatari ERPS:</b>	
fabbisogno fascia A	euro .....
fabbisogno fascia B	euro .....
<b>Numero di domande valide di assegnatari di ERPS:</b>	
fascia A	.....
fascia B	.....
<b>Co-finanziamento comunale anno 2005 :</b>	euro .....

<b>CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2006</b>	
<b>Fabbisogno complessivo riscontrato a seguito di emissione di bando di concorso, secondo i requisiti previsti dal presente provvedimento:</b>	
fabbisogno fascia A	euro.....
fabbisogno fascia B	euro.....
<b>Numero totale di domande valide secondo i requisiti previsti dal presente provvedimento:</b>	
fascia A	.....
fascia B	.....
<b>Fabbisogno assegnatari ERPS:</b>	
fabbisogno fascia A	euro .....
fabbisogno fascia B	euro .....
<b>Numero di domande valide di assegnatari di ERPS:</b>	
fascia A	.....
fascia B	.....
<b>Co-finanziamento comunale anno 2006 :</b>	euro .....

Il fabbisogno da indicare in ciascuna delle suddette comunicazioni è pari alla somma degli importi dei contributi spettanti a ciascun richiedente, comprensivi dell'eventuale incremento riconoscibile ai nuclei familiari in cui siano presenti ultrasessantacinquenni, disabili con invalidità almeno pari al 67%, soggetti sottoposti a provvedimenti di sfratto esecutivo per finita locazione, ovvero ai nuclei che versino in situazioni di particolare debolezza sociale, preventivamente individuate dal Comune nel bando di concorso.

#### **Determinazione ammontare dei contributi e condizioni per l'accesso**

L'incidenza del canone sul reddito risulta dal rapporto tra l'ammontare del canone dichiarato nella domanda e il reddito, eventualmente diminuito in ragione dei figli a carico, del nucleo familiare.

I criteri da seguire per l'attribuzione dei contributi sono i seguenti:

- a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 1, lettera a), del dispositivo della presente deliberazione della Giunta Regionale, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 3.098,74 (lire 6 milioni) /anno;
- b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 1, lettera b), del dispositivo della presente deliberazione della Giunta Regionale, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 2.324,06 (lire 4,5 milioni) /anno.

Il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 14 per cento o al 24 per cento, a seconda della fascia di appartenenza. Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2004 e/o del 2005 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili con invalidità almeno pari al 67 per cento, soggetti sottoposti a provvedimenti di sfratto esecutivo per finita locazione o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale che devono essere preventivamente indicate nel bando comunale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei

contributi, i limiti di reddito indicati al punto 1, lettere a) e b) del dispositivo della presente deliberazione della Giunta Regionale, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.

Si precisa, pertanto, che i limiti massimi di contributo concedibili sono pari a euro 3.098,74 per la fascia a) ed euro 2.324,06 per la fascia b). Tali limiti sono superabili esclusivamente in caso di incremento per le categorie di particolare debolezza sociale.

Ai nuclei a reddito zero è concedibile un contributo pari all'intero canone di locazione, al netto della morosità, nel rispetto dei limiti massimi di contributo concedibili di cui sopra.

Si precisa che il D.M. n. 568/1c del 18/11/2004 al punto 3 prevede che "i comuni, sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso dei predetti requisiti".

E' data facoltà ai Comuni di prevedere nel bando la non erogabilità di contributi inferiori ad una determinata soglia minima. I contributi non erogati a seguito di tale decisione dovranno essere successivamente restituiti dal Comune alla Regione.

I redditi da prendere a riferimento sono dati dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili, al lordo della no tax area, percepiti negli anni 2004 e 2005 ai sensi della normativa fiscale vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U. della Regione Piemonte ( 13/07/2006).

Il reddito annuo di tale nucleo va diminuito di euro 516,46 per ogni figlio a carico. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

Si rende opportuno precisare, inoltre, che:

- ogni tipologia di reddito concorre in eguale misura alla composizione del reddito complessivo familiare, sia esso derivante da lavoro dipendente, pensione, lavoro autonomo o di altra natura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia maggiorenne o minorenni, percettore o meno di reddito e che sia o meno a carico;
- non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

#### **Co-finanziamento comunale**

I Comuni che introducano risorse proprie, a co-finanziamento del fondo, possono stabilire percentuali di incidenza del canone sul reddito o articolazioni delle fasce di reddito più favorevoli rispetto a quelle previste nell'ambito dei requisiti minimi indicati dal presente provvedimento.

La quota parte di contributo conseguente all'applicazione dell'incidenza di maggior favore stabilita dal Comune deve essere coperta esclusivamente dallo stanziamento comunale.

I Comuni che, secondo i criteri stabiliti dal presente provvedimento ai fini dell'attribuzione del premio, introducano risorse proprie di bilancio sono tenuti ad inoltrare oltre alla comunicazione del fabbisogno anche il documento contabile dal quale si evince l'impegno della somma destinata al co-finanziamento.

### **Modulo di domanda e bando di concorso**

Di seguito si forniscono schemi tipo di modulo di domanda e bando di concorso, i cui contenuti devono ritenersi indispensabili. Si precisa che i Comuni, qualora adottino un modulo di domanda e un testo di bando contenenti ulteriori previsioni e in forma differente da quella di seguito fornita, devono comunque apporre sui medesimi anche il logo istituzionale della Regione Piemonte reperibile presso il sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it)

Si invitano i Comuni aderenti all'iniziativa a prevedere un termine di almeno trenta giorni per la presentazione delle domande.

### **Modalità e termini per la trasmissione dei dati per uso statistico di competenza del Settore Osservatorio della Direzione Edilizia**

I dati per uso statistico scaricati dalle due distinte procedure "Fondo sostegno alla locazione 2005" e "Fondo sostegno alla locazione 2006" dovranno essere inviati entro il **31/01/2007** al CSI Piemonte secondo una delle seguenti modalità:

A) Trasmissione a mezzo posta elettronica dell'archivio 2005 e dell'archivio 2006 scaricati tramite la procedura al seguente indirizzo:

[assistenza.sostloc@csi.it](mailto:assistenza.sostloc@csi.it)

B) Spedizione a mezzo lettera del floppy contenente l'archivio 2005 e l'archivio 2006 scaricati tramite la procedura al seguente indirizzo:

CSI Piemonte – Segreteria Sistemi informativi territoriali  
C.so Tazzoli 215/12b  
10137 - TORINO

Per informazioni relative esclusivamente alla trasmissione dei dati per uso statistico rivolgersi alla Direzione Regionale Edilizia – Settore Osservatorio dell'Edilizia  
Tel. 011 / 432 3889 – 011 / 432 4785.



**COMUNE DI.....**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione  
di cui all'art. 11 L. 431/98 e s.m.i.  
(canone anno 2004 e/o 2005)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

**Parte I- Informazioni personali e reddituali**

Cognome.....  
Nome .....  
Codice Fiscale.....  
Residente in.....(a) Prov..... C.a.p. ....  
Indirizzo .....

**Situazioni di particolare debolezza sociale**

- Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni
- Presenza nel nucleo familiare di invalidi con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% (b)
- Sfratto esecutivo per finita locazione
- Altre situazioni previste dal bando comunale:

.....  
.....  
.....  
.....

(a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di attuale residenza del richiedente, anche se la richiesta è relativa ad alloggio/i sito/i in un altro Comune.

(b) da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti



**Parte II- Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2004**

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di edilizia residenziale pubblica

*Tipologia catastale dell'alloggio*

Categoria .....

*Canone complessivo anno 2004 (escluse spese ed eventuale morosità):*

Euro .....

*Contratto di locazione intestato al richiedente*

Numero.....registrato il .....inizio validità (MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità (MM/AAAA) **(e)**

**(e)** da compilare qualora nel corso dell'anno 2004 sia stato stipulato più di un contratto di locazione

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che né lui né altri componenti il nucleo familiare sono titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara infine:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2004 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- che ha percepito contributi per la locazione del 2004 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro .....

*Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.*

*Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.*

Data.....

Firma.....

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

**Parte II bis- Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2005**

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di edilizia residenziale pubblica

*Tipologia catastale dell'alloggio*

Categoria.....

*Canone complessivo anno 2005 (escluse spese ed eventuale morosità):*

Euro .....

*Contratto di locazione intestato al richiedente*

Numero.....registrato il .....inizio validità (MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità (MM/AAAA) (e)

**(e)** da compilare qualora nel corso dell'anno 2005 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

**Il sottoscritto dichiara inoltre:**

che né lui né altri componenti il nucleo familiare sono titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

**Il sottoscritto dichiara infine:**

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2005 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- che ha percepito contributi per la locazione del 2005 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro .....

*Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.*

*Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.*

Data.....

Firma.....

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

**Parte III– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2004**

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato     Libero     Transitorio     tipologia non specificata

**Superficie alloggio** (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq    - - - , - -

**Stato di conservazione**

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

**Composizione alloggio**

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze    - -

**NOTA**

**Tipologia del contratto**

**Concordato:** durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

**Libero:** in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

**Transitorio:** durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

**Tipologia non specificata:** sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici dell'osservatorio e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

**Parte III bis– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2005**

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato     Libero     Transitorio     tipologia non specificata

**Superficie alloggio** (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq    - - - - , - - -

**Stato di conservazione**

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

**Composizione alloggio**

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze    - -

**NOTA**  
Tipologia del contratto

**Concordato:** durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

**Libero:** in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

**Transitorio:** durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

**Tipologia non specificata:** sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici dell'osservatorio e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.



**SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO  
per l'attribuzione di contributi  
per il pagamento del canone di affitto  
dell'alloggio condotto in locazione**

**A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.

**CHI PUO' FAR DOMANDA?**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2004 e/o all'anno 2005 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 10.931,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 18.515,32
3 persone	euro 22.588,69
4 persone	euro 26.291,75
5 o più persone	euro 29.624,51

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi agli anni 2004 e/o 2005, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizi finanziari 2005-2006). Requisiti minimi dei richiedenti, con riferimento agli anni 2004-2005, per beneficiare dei contributi. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni.", ossia 13/07/2006.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per gli anni 2004 e/o 2005, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

**CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

**SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE**

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, disabili con percentuale di invalidità almeno del 67% o soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione.

In aggiunta a tali situazioni, questo Comune prevede altri casi di particolare debolezza sociale:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune e può riguardare uno o entrambi gli anni di riferimento.

Va presentata presso....., entro e non oltre le ore..... del giorno.....  
 Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

*(Eventuale previsione da parte del Comune)*

*In virtù della facoltà concessa dalla Regione questo Comune non procederà all'erogazione di contributi di importo inferiore alla soglia minima stabilita dall'Amministrazione Comunale. pari a €... ..*