

N. R.G. 685/2015



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Il Giudice dott. Stefania Illarietti,

letto il ricorso ex art 700 cpc promosso da

COND. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) contro [REDACTED]

685/2015 RG Cautelari

TRIBUNALE DI MILANO

- SEZIONE DECIMA CIVILE -

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 20.10.2015

Rilevato che i plurimi rinvii concessi al fine di consentire al Frigerio di procedere spontaneamente allo sgombero dei materiali non hanno sortito effetti;

Rilevato che il Condominio lamenta la presenza nell'immobile di parte resistente e sul balcone di tale immobile di materiale di vario tipo accatastato ovvero di una situazione che potrebbe pregiudicare le proprietà comuni e la incolumità delle persone e che in relazione a tale condizione si profila un obbligo di vigilanza del condominio

Rilevato, quanto al fumus boni iuris, che il libero utilizzo da parte del resistente dei locali e degli spazi della sua proprietà incontra un limite nell'ipotesi in cui, come nel caso di specie, sia altamente probabile che tale utilizzo pregiudichi i beni comuni e l'incolumità delle persone

Rilevato in particolare che l'improprio utilizzo dell'appartamento quale deposito e discarica, così come è evidente dalle foto allegate alla disposta CTU, per l'assoluta impossibilità di controllo delle fonti di rumore che possono promanare dall'accumulo indiscriminato di materiale appeso, così come illustrato dal CTU rappresenta un pericolo in tal senso, sotto i diversi profili illustrati dal CTU a pag. 18 della relazione peritale. In particolare si consideri che l'accatastamento di materiale, di genere diverso e incontrollato, è stato operato in modo da stipare i locali senza consentire in alcun modo l'accesso ai punti di eventuale



pericolo in relazione allo sviluppo di incendi e/o allagamenti (posto che ancorchè disabilitato il CTU ha fatto atto che l'impianto elettrico è funzionante e, verosimilmente, utilizzato in occasione degli accessi del [redacted]); per quanto riguarda il materiale stipato sul balcone, come sottolinea il CTU, lo stesso può essere soggetto a cadute in caso di eventi meteorici caratterizzati da forte vento

PQM

Visto ed applicato l'art 700 cpc.

Ordina a [redacted] di provvedere entro 20 giorni dalla presente ordinanza

1) alla sgombero integrale dei balconi; 2) a eliminare eventuali materiali infiammabili; 3) a sgombrare il resto dei materiali stipati in tutti i locali in modo da consentire un agevole accesso alle finestre e portafinestre, alle prese di corrente, al quadro elettrico e alle prese e scarichi dell'impianto idraulico

Condanna parte resistente al pagamento delle spese di lite del presente procedimento che si liquidano in Euro [redacted] per compensi ed Euro [redacted] per spese, oltre rimborso spese generali oltre Iva e cpa come per legge

Condanna parte resistente al pagamento delle spese di CTU così come liquidate in corso di causa

Dssa. Stefania Illarietti

Si comunichi a cura della cancelleria

Milano, 29.4.2015

Milano, 5 novembre 2015

Il Giudice
dott. Stefania Illarietti

