



in punto a:

"030011 - Intimazione di sfratto per morosità (art. 658 c.p.c.) - uso abitativo"

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO E CONCLUSIONI DELLE PARTI

Con atto di intimazione di sfratto per morosità Bigongiarì Marisa e Horst Friederich Gerhard hanno convenuto in giudizio Turci Giancarlo conduttore e Castillo Rodriguez Carmita Rocco subconduttrice dell'immobile sito in Milano via Sammartini n.21 deducendone la morosità nel pagamento di canoni e spese per un ammontare di € 1.439,46.

Alla prima udienza compariva la subconduttrice e il giudice disponeva termine per la rinotifica dell'atto al conduttore.

Alla successiva udienza il giudice, rilevato che la notifica era avvenuta ex art. 143 c.p.c. disponeva la conversione del rito assegnando alle parti termini per l'integrazione di atti e/o documenti e per la notifica del verbale al contumace.

All'odierna udienza la convenuta si costituiva ritualmente depositando comparsa e fascicolo.

Esperito con esito negativo il tentativo di conciliazione la causa è stata discussa e decisa con sentenza definitiva basata sui seguenti

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO - N° 34156/2004 2
R.G.



MOTIVI DELLA DECISIONE

L. convenuta ha ammesso la propria morosità non avendo più i mezzi per pagare il canone.

Il rapporto di locazione con il convenuto [redacted] è documentale, quello di sublocazione con la [redacted] è risultato essersi concluso per facta concludentia, avendo la locatrice accettato il pagamento dei canoni dalla convenuta in attesa di regolarizzare il contratto con lei.

Il comportamento processuale della convenuta che non ha opposto alcuna ragione dilatoria nella causa giustifica un'integrale compensazione delle spese tra le parti.

Sentenza provvisoriamente esecutiva per legge.

P. Q. M.

Il Tribunale di Milano, in composizione monocratica, definitivamente pronunciando, dichiara il contratto inter partes risolto per grave inadempimento dei conduttori che condanna a rilasciare l'immobile sito in Milano via Sarmartino n. 2 libero da persone e/o cose a favore degli istanti.

Fissa

Per l'iniziazione dell'esecuzione la data del 15.5.05.

Dichiara la sentenza provvisoriamente esecutiva.

Spese compensate

Milano, 15.3.05

TRIBUNALE DI MILANO
DEPOSITATO OGGI

14 APR. 2005

IN CANCELLERIA

Il Funzionario di Cancelleria

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO - N° 34156/2004 3

R.G.

Il Giudice