

Sentenza n. 11540/2014 pubbl. il 01/10/2014

RG n. 17295/2014

Repert. n. 9770/2014 del 01/10/2014



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE DI MILANO
TREDICESIMA CIVILE

Il Tribunale, nella persona del giudice unico Dott. Carmela Gallina
ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa civile di I Grado iscritta al N. 17295/2014 R.G. promossa da:

██████████ (C.F. ██████████) elettivamente domiciliato in ██████████
██████████, MILANO presso l'Avvocato ██████████, che la/lo rappresenta e
difende

ricorrente

contro:

██████████ (C.F. ██████████) elettivamente domiciliato in ██████████
l'Avvocato

Resistente contumace

CONCLUSIONI

Le parti hanno concluso come da verbale d'udienza odierno.

Motivi in fatto e in diritto della decisione

La domanda è fondata.

Il ricorrente ha provato di avere concesso alla resistente con contratto registrato
in data 21.1.09 a titolo di comodato gratuito l'immobile sito in Milano, via
██████████ sino alla data dell' 1.1.14.



E' altresì documentata la richiesta di restituzione anticipata dell'immobile giusta comunicazione in data 4.4.13 - rimasta priva di riscontro - con la quale il ricorrente ha allegato l'insorgenza di necessità personali improrogabili.

La resistente, comparsa personalmente all'udienza in data 24.9.14, non si è opposta alla domanda limitandosi ad allegare di non disporre di altra soluzione abitativa e di essere in attesa dell'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Quando alla scadenza del contratto occorre rilevare come, alla data odierna, il termine di efficacia indicato dalle parti sia ampiamente decorso sì che non vi è necessità di valutare la fondatezza della richiesta di restituzione anticipata allegata in atti. Consegua la declaratoria di risoluzione del contratto ex art. 1809 c.c. con conseguente condanna della resistente al rilascio dell'immobile entro trenta giorni dal deposito della presente sentenza.

Si dispone l'integrale compensazione tra le parti delle spese di giudizio tenuto conto della condotta processuale della resistente la quale non ha contestato la domanda limitandosi ad allegare le proprie condizioni di difficoltà nel reperire un nuovo alloggio.

P.Q.M.

il Tribunale di Milano, sezione XIII civile, in funzione monocratica nella persona della dott.ssa Carmela Gallina definitivamente pronunciando, ogni diversa domanda, eccezione e deduzione disattesa, così provvede:

- 1) dichiara risolto il contratto di comodato stipulato inter partes e, per l'effetto, condanna la resistente [redacted] al rilascio dell'immobile sito in Milano via [redacted] libero da persone e cose entro trenta giorni dal deposito della presente sentenza;
- 2) compensa interamente tra le parti le spese di giudizio.



Sentenza n. 11540/2014 pubbl. il 01/10/2014

RG n. 17295/2014

Repert. n. 9770/2014 del 01/10/2014

Sentenza resa ex art. 281 *sexies* cpc pubblicata mediante lettura alle parti presenti ed allegazione al verbale per l'immediato deposito in cancelleria in forma telematica.

Milano, 1 ottobre 2014.

il Giudice

Dott. Carmela Gallina

La presente copia è conforme all'originale
PER USO UFFICIO

Milano

- 1 OTT 2014

