

SENTENZA N.

N. 41312/ 2006 R.G

Sent.	7002/2008
Rep.	5568/2008



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
SEZIONE IV CIVILE
GIUDICE UNICO

Dott. Valter Colombo

Ha pronunciato la seguente:

SENTENZA

Nella causa promossa

DA

[REDACTED] in persona dell'Amministratore
geom. Alfredo Ceruti, coi proc. dom. avv. ti Franca Buraschi e Alessandro Maderna di
Milano via Cellini 1, come da procura in atti,

ATTORE

CONTRO

[REDACTED] residente in Milano via Cuneo 5;

CONVENUTA CONTUMACE

OGGETTO: accertamento qualità di erede.

All'esito della discussione orale nel corso dell'odierna udienza e sulle conclusioni
precisate come a verbale che precede, il G.U., visto l'art. 281 sexies c.p.c.

RITENUTO

Che la domanda dell' attore è fondata e merita accoglimento;

che dalla documentazione in atti si evince l'acquisizione della qualità di erede in capo
alla convenuta per accettazione tacita dell'eredità della madre [REDACTED]

che, in particolare, risulta che la convenuta [redacted] dopo il decesso della madre, nell'anno 1993, ha provveduto a svariati pagamenti in acconto per oneri condominiali relativi all'appartamento sito in Milano [redacted]. teste [redacted] così come risulta che la stessa ha sempre abitato, dapprima con la madre, presso l'appartamento [redacted] di Milano;

che, pertanto, risulta dimostrata la qualità di erede in capo a [redacted] [redacted] per accettazione tacita ex art. 476 c.c. dell'eredità della de cuius [redacted] che l'interesse in capo all'attore a tale accertamento deriva dalla necessità di ottenere un titolo idoneo alla trascrizione dell'acquisto "mortis causa" del bene immobile pervenuto alla sig.ra [redacted] a seguito dell'apertura della successione della madre [redacted] sanare così il difetto di continuità delle trascrizioni ed iscrizioni prima d'ora eseguite contro la sig.ra [redacted]

che, peraltro, la stessa convenuta non si è nemmeno costituita in giudizio, non contestando espressamente le domande formulate dall'attrice;

che le spese seguono la soccombenza e si liquidano come da dispositivo.

P.Q.M.

- 1) accerta e dichiara la qualità di erede legittima di [redacted] della madre [redacted] deceduta in data 18.01.1993;
- 2) accerta e dichiara l'avvenuta successione di [redacted] alla madre nonché l'accettazione tacita dell'eredità relitta da [redacted] da parte di [redacted] [redacted]
- 3) conseguentemente dichiara che la sig.ra [redacted] è divenuta proprietaria per acquisto iure successionis della quota già di proprietà della madre [redacted] e risulta quindi attualmente l'unica proprietaria per l'intero del seguente immobile così censito: immobile sito in Comune di Milano [redacted] piano 1-3-sl foglio 381-particella 99 sub. 9 zona Cens. 2 Cat.A/3 cl. 4 vani 7, rendita catastale euro 958,03;
- 4) ordina la trascrizione della presente sentenza presso l'agenzia del Territorio competente, con esonero da qualsiasi responsabilità;

3) condanna la convenuta alla rifusione delle spese del giudizio, sostenute dall'attore, che si liquidano in complessive € 3.483,81, di cui € 1490,00 per onorari, € 1.410,00 per diritti ed € 588,81 per spese, oltre rimb. forf. ed accessori come per legge;

La presente sentenza si intende pubblicata con la lettura datane in udienza.

Milano, 28.05.08

Il Giudice

Valter Colombo

