

SENT. N° 7231/07
REP. N° 5728/07

N. Sent. Cont.
N.146/07 R.G.

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale di Milano, XIII Sez. civile in persona del giudice monocratico dott. Caterina Macchi, ex art.281 sexies c.p.c.,
ha pronunciato la seguente

SENTENZA

Nella causa promossa

DA

[REDACTED]

rappresentato e difeso dall'avv. Fabio Rizzo in virtù di delega in calce al ricorso

- ATTORE

CONTRO

[REDACTED]

- CONVENUTO CONTUMACE

+
Emolumento

W

Il convenuto viene altresì condannato al pagamento dell'importo di € 2.324,06 per canoni e oneri condominiali scaduti, nonché al pagamento dei canoni successivamente scaduti nonché delle spese sino alla data della presente sentenza oltre interessi legali delle singole scadenze contrattuali al saldo ed altresì dell'indennità di occupazione, parametrata al corrispettivo contrattuale, che maturerà giorno per giorno sino alla data dell'effettivo rilascio.

Le spese seguono la soccombenza e si liquidano in € 200,00 per spese e € 1.400,00 per diritti e onorari; oltre IVA se e in quanto dovuta e CP come per legge.

La sentenza è esecutiva *ex lege*.

P. Q. M.

Il Tribunale di Milano, definitivamente pronunciando nella causa fra le parti di cui in epigrafe, ogni altra istanza ed eccezione disattesa:

- 1) Accerta la cessazione del contratto di locazione alla data del 30 giugno 2006;
- 2) Condanna il convenuto [redacted] rilascio in favore del locatore dell'immobile sito in [redacted] e fissa per l'esecuzione la data del 7 luglio 2007;
- 3) Condanna il convenuto al pagamento in favore del locatore dell'importo di € 2.324,06 nonché al pagamento dei canoni successivamente scaduti e delle spese condominiali sino alla data della presente sentenza, oltre interessi legali dalla data delle singole scadenze contrattuali al saldo; condanna altresì il convenuto al pagamento dell'indennità di occupazione, parametrata al corrispettivo contrattuale, sino al giorno dell'effettivo rilascio;
- 4) Condanna il convenuto alla rifusione delle spese di lite sostenute dal ricorrente, liquidate in € 200,00 per spese e € 1.400,00 per diritti e onorari; oltre IVA se e in quanto dovuta e CP come per legge;
- 5) Sentenza esecutiva.

Così deciso in Milano, il 7 giugno 2007.

Il Giudice

