



Scritta 7705/05
6351/05

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO - SEZIONE
QUARTA

nella persona del giudice unico Dott. Maria Luisa PADOVA
ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa civile di I Grado iscritta al N. 44356/2002 R.G.
promossa da:

[REDACTED] elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED], presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

ATTORE

[REDACTED] elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

ATTORE

[REDACTED]
CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]
CONVENUTO CONTUMACE



[REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED], presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED] [REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED]
presso e nello studio dell'avv. [REDACTED] che lo rappresenta e
difende;

CONVENUTO

[REDACTED] [REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED],
presso e nello studio dell'avv. [REDACTED] che lo rappresenta e
difende;

CONVENUTO



[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]

[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]

[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]

[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]

[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]



elettivamente domiciliato in [REDACTED] -
[REDACTED], presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED] -
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED] -
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE



[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED], presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE



[REDACTED]
elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED], presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]
[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]



CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]

[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]

[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE



[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTA CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]

[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]

[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE



[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]

[REDACTED] presso e nello studio dell'avv. [REDACTED]

[REDACTED] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

[REDACTED] - [REDACTED]

elettivamente domiciliato in [REDACTED]

presso e nello studio dell'avv. [REDACTED] che lo rappresenta e

difende;

CONVENUTO

[REDACTED]

CONVENUTO CONTUMACE

[REDACTED]



elettivamente domiciliato in [redacted]
[redacted], presso e nello studio dell'avv. [redacted]
[redacted] che lo rappresenta e difende;

CONVENUTO

in punto a:
"130001 - Proprieta"

CONCLUSIONI

Il procuratore dell'attore conclude come in foglio allegato al verbale di udienza 16.06.05.

Il procuratore dei convenuti assistiti dall'avv. [redacted] conclude come in foglio allegato al verbale di udienza 16.06.05.

Il procuratore dei convenuti [redacted]
[redacted] conclude come in verbale di udienza 16.06.05.

All'udienza del 30.06.05, previa discussione orale ex art.281sexies cpc, il Giudice ha pronunciato la seguente

SENTENZA

P. Q. M.



Il Giudice, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede:

- 1) dichiara che la porzione di sottotetto corrispondente all'appartamento sottostante di proprietà degli attori, sito in [redacted] - via [redacted] - piano terzo - identificato al NCEU alla partita [redacted], foglio [redacted], mapp. [redacted] sub. [redacted] cat. [redacted], classe [redacted] - R.C. f. [redacted] = costituisce pertinenza di detto immobile e dunque è di proprietà esclusiva dei sigg.ri [redacted] e [redacted]
- 2) ordina al competente Ufficio del Territorio di provvedere - con esonero da ogni responsabilità - alla trascrizione della presente sentenza;
- 3) condanna gli attori - in via tra loro solidale - a rimborsare le spese di lite, liquidate in favore di ciascuno dei convenuti costituiti con l'avv. [redacted] Stefano A. [redacted] in € [redacted] per spese, € [redacted] per diritti ed € [redacted] per onorari, oltre accessori di legge;
- 4) dichiara integralmente compensate le spese di lite tra gli attori ed i convenuti [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 4) pone in via definitiva a carico solidale degli attori le spese di CTU.



SVOLGIMENTO DEL PROCESSO E MOTIVI DELLA DECISIONE

Con atto di citazione ritualmente notificato i sigg.ri [REDACTED]
[REDACTED] hanno convenuto in giudizio i condomini
del condominio sito in [REDACTED], via [REDACTED]
[REDACTED] esponendo: 1) che essi sono proprietari di un appartamento
sito all'ultimo piano di detto stabile condominiale - edificio D;
2) che soprastante al loro appartamento vi è un locale sottotetto
che presenta le caratteristiche del "vespaio"; 3) che dunque esso
assolve unicamente alla funzione di isolare e proteggere
l'appartamento sottostante dal caldo, dal freddo e dall'umidità; 4)
che non solo - per le sue caratteristiche oggettive - il sottotetto
non è in grado di assolvere ad alcuna utilità comune al
condominio o di consentire un suo concreto uso comune, ma in
ogni caso il sottotetto non è annoverato tra le parti comuni
dell'edificio condominiale, essenziali alla sua esistenza; 5) che
pertanto il sottotetto - limitatamente alla porzione che sovrasta
l'appartamento degli attori - deve essere considerato quale
pertinenza dello stesso; tutto ciò premesso, gli attori chiedono
dunque la declaratoria di proprietà in capo ad essi di detta
porzione di sottotetto.

Non si è costituita la totalità dei convenuti, ma quelli di essi che
si sono costituiti in giudizio solo in parte (e precisamente i
sigg.ri [REDACTED]).



pianerottolo condominiale.

Alla luce di tutte le considerazioni sin qui svolte, dunque, la domanda attorea appare fondata e merita accoglimento.

Quanto alle spese di lite, poiché l'azione è stata proposta dagli attori al fine di ottenere un accertamento diversamente non perseguibile senza maggiore dispendio, gli attori vanno condannati in via tra loro solidale a rimborsarle le spese di lite in favore di ciascuno dei convenuti costituiti con l'avv. [REDACTED]

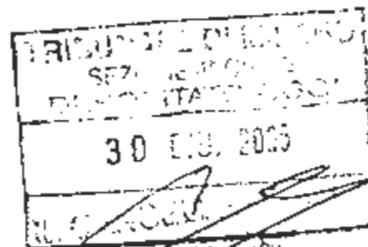
Per quanto attiene ai tre convenuti che si sono opposti all'accoglimento della domanda attorea e che solo all'udienza di precisazione delle conclusioni hanno aderito alle domande svolte dai sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] vanno dichiarate integralmente compensate tra le parti le spese di lite, ritenendo che a ciò concorrano giusti motivi in considerazione dell'atteggiamento processuale tenuto dai convenuti stessi e della peculiarità tecnica dell'accertamento da porre a fondamento della pronuncia giudiziale.

Infine le spese di CTU vanno poste in via definitiva a carico degli attori.

Milano, 30.06.05.

Il Giudice

Al. L. Tadova



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO - N° 44356/2002 14
R.G.

Ente: Tribunale di Milano

Data: 30/06/2005

Numero: 7705

Intestazioni:

Contenuto: condominio; sottotetto; pertinenza quale camera d'aria; accertamento; condizioni; fattispecie