

1
SENT. N° 10322/07
REP. N° 8227/07

SENTENZA N.
N.7899/07 R.G.

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
IL TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE 13a CIVILE
GIUDICE UNICO

Dott. Marco MANUNTA
ha pronunciato la seguente:

SENTENZA

nella causa promossa

DA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] coi procc. domm.
avv.ti Steno Dondè e Giovanni Stella, via E. Chiesa 4,
Milano, per procura come in atti,

ATTORI

CONTRO

[REDACTED] col
proc. dom. avv. Maria Rosa Cavigli, via Matteotti 50,
Agrate Brianza (MI), per procura come in atti,

CONVENUTO

OGGETTO: finita locazione.

All'esito della discussione orale nel corso
dell'odierna udienza e sulle conclusioni precisate come
a verbale che precede, il G.U., visto l'art.281 sexies
c.p.c.,

ritenuto che

- l'avvenuta scadenza del contratto di locazione alla data del 2.1.07 è pacifica;
- gli attori hanno riconosciuto ed offrono il versamento, contestuale alla liberazione

lk

dell'immobile, dell'indennità di avviamento nella misura richiesta dal conduttore;

- gli attori, allo scopo dichiarato di una sollecita definizione della vertenza, offrono anche la restituzione delle somme chieste, a titolo di ripetizione di indebito, dal conduttore medesimo;
- conformemente alle conclusioni delle parti deve, quindi, pronunciarsi lo sfratto per finita locazione, subordinando l'esecuzione al pagamento degli importi richiesti dal conduttore e offerti dagli attori, ammontanti ad € 2.880,00 per indennità di avviamento e ad € 6.276,28 (di cui € 1.006,48 per interessi maturati ad oggi), oltre gli ulteriori interessi a scadere sulla somma di € 5.269,80 da oggi fino all'effettivo rilascio;
- considerata la già avvenuta scadenza del contratto appare equo fissare per l'esecuzione la data del 30.11.07;
- poiché il riconoscimento delle avverse pretese di pagamento è intervenuto, da parte degli attori, già da tempo, sussistono giusti motivi per l'integrale compensazione delle spese di giudizio;

PQM

Definitivamente pronunciando, in contraddittorio, così provvede:

- 1) Dichiarata cessata per scadenza del termine finale alla data del 2.1.07 la locazione ad uso laboratorio relativa all'immobile sito in Milano, via Bixio n.17;
- 2) condanna il convenuto a rilasciare l'immobile;
- 3) fissa per l'esecuzione la data del 30.11.07;
- 4) subordina l'esecuzione dello sfratto al pagamento da parte dei locatori delle somme di € 2.880,00 per indennità di avviamento e di € 6.276,28 per restituzione di indebiti pagamenti (di cui € 1.006,48 per interessi maturati ad oggi), oltre gli ulteriori interessi a scadere sulla somma di € 5.269,80 da oggi fino all'effettivo rilascio;

lbi

5) dichiara integralmente compensate tra le parti le spese di giudizio.

La presente sentenza si intende pubblicata con la lettura datane in udienza.

Milano 20.9.07.

Il G.U.
[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI MILANO
PUBBLICATO OGGI
21 SET. 2007
IL CANCELLIERE
CANCELLIERE CI
Caterina Dellaro

La presente sentenza è rilasciata all'originale
per il deposito in cancelleria

Milano, 21 Set 2007

