

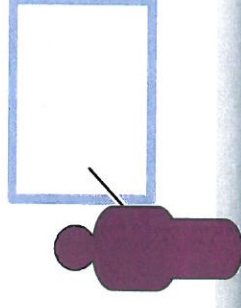


AGGIORNAMENTI FISCALI

FNA – Federamministratori
Convegno

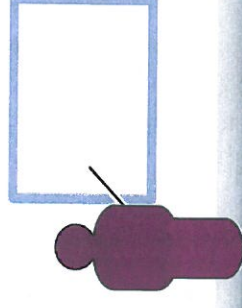
15 novembre 2013 ore 15,00
Enterprise Hotel Milano

Dott. Roberto Quaranta



ARGOMENTI

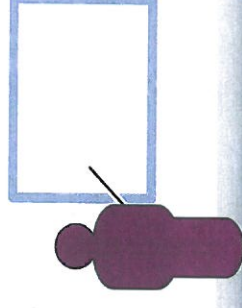
- Detrazione 50%-65% ultimi aggiornamenti
- Aliquota Iva 22%
- Novità decreto IMU
- Attivazione POS dal 01/01/2014
- Comunicazione beni ai soci/familiari



Detrazioni 50% - 1

- Agevolazione 50% sino al 31/12/2013
- Detrazione IRPEF per acquisto mobili e grandi elettrodomestici classe A+ finalizzati ad arredo immobili oggetto ristrutturazione per spese sostenute da 06/06/2013 a 31/12/2013 – Limite spesa su cui calcolare detrazione Euro 10.000,00
- Chiarimenti su

<http://www.casa.governo.it/faq.html>



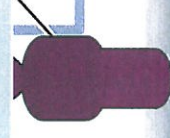
Detrazione 50% - 2

Spese sostenute inquilino	Detrazione spetta a chi sostiene spesa. Possibile anche inquilino/comodatario. Anche familiare convivente purchè lo stesso sostenga spesa e bonifici/fatture lui intestate
Cessione immobile – detrazione quote residue	Ordinariamente si trasferiscono al nuovo proprietario salvo differente pattuizione
Cessazione locazione/comodato	Inquilino, comodatario cessato continua ad usufruire quote residue
Preliminare compravendita	Agevolabili le spese purchè: -Sia in possesso immobile -Contratto registrato
Box auto pertinenziale	Spetta con riferimento alle spese sostenute per la realizzazione purchè in presenza apposita attestazione rilasciata da costruttore



Detrazione 50% - 3

Lavori ristrutturazione in proprio	Limitata all'acquisto materiali
Manutenzione ordinaria	Solo su parti comuni condominiali ad es: -Riparazione rinnovamento e sostituzione finiture edifici e quelle per integrare o mantenere in efficienza impianti esistenti -Sostituzione pavimenti infissi e serramenti -Tinteggiatura pareti soffitti infissi interni ed esterni -Impermeabilizzazione tetti e terrazze -Verniciatura porte box
Sostituzione pavimento	È manutenzione ordinaria. Agevolabile sono per condomini, ovvero se parte di un intervento, sulle singole unità immobiliari, più ampio agevolabile



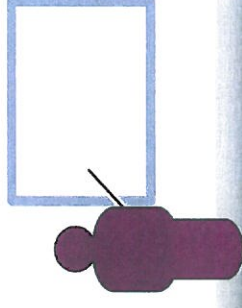
Detrazione 50% - 4

Spese per prevenire atti illeciti terzi

- Rafforzamento sostituzione o installazione cancellate o recinzioni murarie
- Apposizione grate sulle finestre o loro sostituzione
- Porte blindate o rinforzate
- Apposizione o sostituzione serrature lucchetti catenacci spioncini
- Installazione rilevatori di apertura o di effrazione sui serramenti
- Apposizione saracinesche tapparelle metalliche con bloccaggi vetri antisfondamento
- Installazione casseforti a muro fotocamere o cineprese collegate con centri di vigilanza privati apparecchi rilevatori di prevenzione antifurto e relative centraline

Detrazione 50% - 5

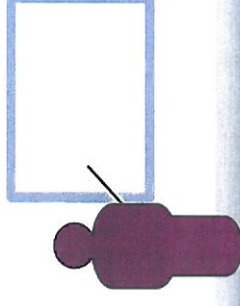
Parcella architetto	Spesa ammessa unitamente anche alle parcelle di altre prestazioni professionali connesse all'intervento
Spese affitto locali per custodire arredi durante lavori	Non ammessa



Detrazione 65% - 1

- Proroga al 31/12/2013 (30/06/2014 per lavori su parti comuni condominiali) detrazione al 65%
- Introdotta detrazione 65% per spese sostenute da 04/08/2013 al 31/12/2013 per interventi antisismici su costruzioni ricadenti in zone sismiche ad alta pericolosità
- Maggior dettagli

<http://http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/faq.pdf>



Detrazione 65% - 2

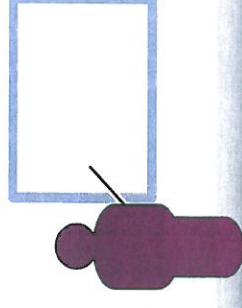
Mancato Invio ENEA documentazione entro 90 giorni fine lavori

Non determina perdita detrazione se viene sanato con c.d. remissione in bonis ex art.2 DL16/2012:

- Necessario violazione non constatata
- Non iniziati accessi ispezioni verifiche od altre attività di cui contribuente abbia formale conoscenza
- Abbia requisiti sostanziali richiesti da legge
- Effettui adempimento entro termine della prima dichiarazione utile
- Versi sanzione Euro 258

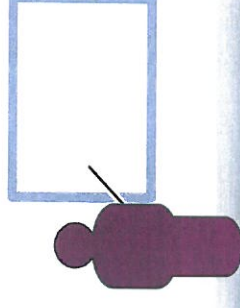
Acconti pagati ante 06/06/2013

- Somme ante 06/06/2013 55%
- Somme post 06/06/2013 65%



Detrazione 65% - 3

Sostituzione caminetto con caldaia condensazione	Agevolabili su edificio esistente avente impianto riscaldamento funzionante.
Spese APE	Agevolabile
Ristrutturazione con ampliamento	Ristrutturazione senza demolizione detrazione nei limiti spese sostenute per parte esistente
Ristrutturazione con demolizione	Agevolabili purchè rispettata precedente volumetria



IVA 22%

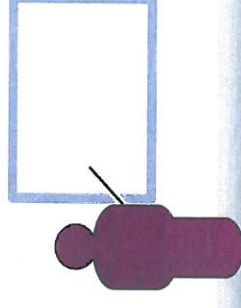
Da 01/10/2013 aliquota IVA ordinaria 22%

Cessione beni

- Beni mobili alla consegna
- Beni immobili alla stipula atto compravendita

Prestazione servizi

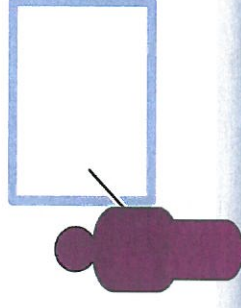
- Atto pagamento corrispettivo ovvero se precedente al momento emissione fattura



DECRETO IMU – 1

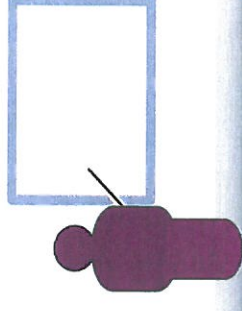
DL 10/2013 convertito Legge 124/2013:

- Abolizione 1 rate IMU 2013 per abitazione principale non di lusso, terreni agricoli, fabbricati rurali, u.i. coop edilizie indivise adibite ad abitazione principale assegnatari, alloggi assegnati da IACP od altri enti simili
- Abolizione seconda rata IMU immobili merce resta dovuta 1 rata
- Aliquota cedolare secca 15% per affitti convenzionati



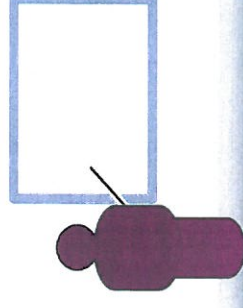
DECRETO IMU – 2

- Riduzione detraibilità polizze vita/infortuni: nel 2013 Euro 630 nel 2014 Euro 530
- Indeducibilità CSSN RCAuto: dal 2014
- ~~Novità TARES~~



POS

Dal 01/01/2014 i soggetti che svolgono attività di vendita di prodotti e di prestazioni di servizi anche professionali sono obbligati a dotarsi di terminali POS tramite il quale i clienti potranno pagare le relative fatture



COMUNICAZIONE BENI SOCI - 1

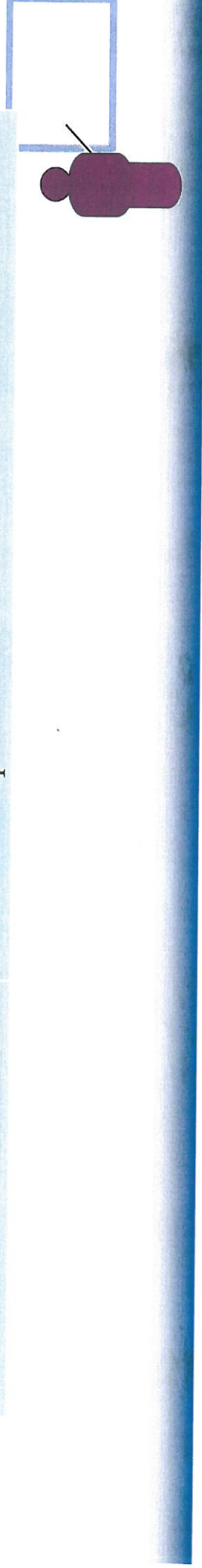
Concessione in godimento di un bene impresa da parte di una società – impresa individuale ad un socio ovvero familiare, senza corrispettivo ovvero corrispettivo inferiore a quello di mercato comporta:

- Per utilizzatore rilevazione reddito diverso (differenza tra valore mercato e corrispettivo pattuito)
- Per concedente indeducibilità relativi costi
- Concedente deve inviare specifica comunicazione all' AdE ENTRO 12/12/2013



COMUNICAZIONE BENI SOCI - 2

CONCEDENTI	<ul style="list-style-type: none">- Imprenditore Individuale- Società di persone (no società semplici)- Società di capitali- Società cooperative- Stabili organizzazioni di società non residenti- Enti privati di tipo associativo per i beni attività commerciale
UTILIZZATORI	<ul style="list-style-type: none">- Soci- Familiari di soci- Imprenditori che utilizzano beni impresa nella sfera privata- Familiari dell'imprenditore individuale
OGGETTO COMUNICAZIONE	<ul style="list-style-type: none">- Beni strumentali azienda- Beni merce- Immobili patrimonio



COMUNICAZIONE BENI SOCI - 3

Impresa Individuale	Beni indicati nell'inventario
Società di persone Società di capitali	Beni appartenenti all'impresa
Società di fatto	Beni merce Beni strumentali compresi quelli iscritti in pubblici registri a nome dei soci ed esclusivamente utilizzati come strumentali nell'esercizio dell'impresa
ESCLUDI DA COMUNICAZIONE	<ul style="list-style-type: none">- Beni concessi in godimento agli amministratori fringe benefit- Beni concessi in godimento al socio dipendente o lavoratore autonomo se costituiscono fringe benefit- Beni concessi in godimento imprenditore individuale (In attesa specifiche AdE)- Beni Valore non superiore Euro 3.000 diversi da autovetture, natanti, aerei ed immobili