



 **FNA**  
*Federamministratori*

**Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari**

## **CONVEGNO**

**L'AMMINISTRATORE IMMOBILIARE  
E  
LA RIFORMA DEL CONDOMINIO**

**Venerdì 22 Giugno ore 10,00**

**CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI**

**Sala Parlamentino**

**Via S. Aspreno, 2**

**Napoli**

**Moderatore del Convegno:**

**Dott. Enzo AIARDI**  
Caporedattore "IL DENARO"

**Saluto ai Partecipanti**

**Rag. Ernesto DE ROSA**  
Coordinatore Regione Campania FNA

**Dott. Giovanni TOMASSOLI**  
Vice Presidente Nazionale FNA

**INTERVERRANNO:**

**Sen. Avv. Franco MUGNAI**

**Avv. Francesco TORTORANO**  
Presidente Ordine degli Avvocati di Napoli

**Dott. Federico TRALLI**  
Presidente PuntoCapital

**Coffee Break**

**Sen. Nello PALUMBO**

**On. Giacomo DE ANGELIS**

**Avv. Silvio REZZONICO**  
Presidente Nazionale CONFAPPI

**CONCLUSIONE DEI LAVORI**

**Dott. Franco PAGANI**  
Presidente Nazionale FNA

**PROFESSIONI**

# **Amministratori condominiali: oggi esperti a confronto**

**Una legge per conferire più potere decisionale agli amministratori condominiali. Lo scopo è tutelare gli operatori del settore immobiliare dalle responsabilità penali a cui sono esposti per effetto delle crescenti competenze a cui sono chiamati riguardo la gestione degli immobili che, tuttavia, si svolge secondo il volere dell'assemblea dei condomini. La richiesta parte da Napoli dove oggi la Fna (Federazione nazionale amministratori immobiliari) organizza un convegno per definire le proposte a sostegno della riforma. L'appuntamento è alle 10 presso la sala Parlamentino della Camera di commercio partenopea.**

Riformare le regole che disciplinano la gestione degli immobili residenziali per conferire più potere decisionale agli amministratori di condominio. E' quanto chiede la Federazione nazionale degli amministratori immobiliari (Fna), nata all'inizio del 1990, che oggi organizza

a Napoli un convegno per definire con più esattezza il contenuto della proposta. Numerose le associazioni invitate.

"Crediamo sia opportuno dotare gli operatori del settore di una maggiore possibilità di scelta riguardo le decisioni inerenti la gestione di un condominio - precisa Ernesto De Rosa, coordinatore regionale Fna - queste infatti vengono deliberate dall'assemblea dei condomini ma eventuali responsabilità penali, molto spesso, restano a carico dell'amministratore".

L'appuntamento, fissato per le ore 10 presso la sala Parlamentino della Camera di commercio di Napoli, secondo De Rosa "è un'occasione per incontrare i rappresentanti locali e nazionali della nostra categoria ma anche gli esponenti delle associazioni degli inquilini e dei proprietari, oltre che senatori e deputati, per stabilire quali possono essere le linee guida della riforma che chiediamo agli organi legislativi".

Il contesto in cui operano gli amministratori

condominiali si caratterizza, oltre che da un crescente numero di responsabilità, anche da una più ampia quantità di competenze che come specifica De Rosa "vanno dai controlli e gestione degli impianti di acqua, antincendio e sicurezza a quelli degli ascensori".

"E' proprio per questa varietà di funzioni - continua il responsabile regionale - che sarebbe opportuno ridisegnare la figura dell'amministratore e riproporlo come manager che coordina i compiti di diversi tecnici chiamati ad occuparsi delle tante attività di cui oggi è il diretto responsabile".

Oltre a stimolare la riforma delle norme che regolano il lavoro degli amministratori immobiliari, la Fna, che tra l'altro aderisce alla Confappi (Confederazione piccola proprietà immobiliare) organizza corsi e seminari per l'aggiornamento degli operatori del settore e istituisce speciali servizi per l'assistenza e la consulenza a favore dei soci.

re.de.

*(da Il Denaro del 22/06/2007)*