RESPONSABILITÀ CIVILE DEGLI AMMINISTRATORI
QUAL È IL TUO UPSIDE?

Il Sole 24 ORE

Lunedì 24 Settembre 2007
€ 1,50* In Italia

* con "Guida alle novità fiscali" € 6,00 in più; con "English 24" € 5,90 in più; con "I Viaggi del Sole" € 6,90 in più; con "Guida pratica Basilea 2" € 5,90 in più; con "Sindaci e Revisori" € 6,00 in più; con "L'Impresa" € 4,90 in più; con "Letture di Filosofia" € 7,90 in più; con "I Grandi Maestri dell'Arte" € 14,90 in più; con "Auto e Fisco" € 6,50 in più; nella regione Umbria in abbinamento obbligatorio con La Nazione a € 1,00; nella provincia di Ancona in abbinamento obbligatorio con Il Resto del Carlino a € 1,00; nella provincia di Rovigo in abbinamento obbligatorio con Il Resto del Carlino a € 1,00; nella provincia di Modena in abbinamento obbligatorio con Il Resto del Carlino a € 1,00; nella provincia di Reggio Emilia in abbinamento obbligatorio con Il Resto del Carlino a € 1,00; nella località di Imola in abbinamento obbligatorio con Il Resto del Carlino a € 1,00

DEL LUNEDÌ

Poste italiane Sped. in A.P. - D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB Milano

Anno 143° - Numero 262
www.ilsole24ore.com

www.marsh.it
SCOPRI IL TUO UPSIDE!
MARSH

RAPPORTO ENERGIA
Caccia al giusto mix di fonti rinnovabili

▸ in allegato

ENTI PUBBLICI
Blocco dei pagamenti, è caos negli uffici

Servizi ▸ pagine 34 e 35

CICLOMOTORI
Per la rottamazione c'è ancora l'incentivo

Riccardo Matesic ▸ in Affari Privati

MERCOLEDÌ IN EDICOLA
I MAESTRI DELL'ARTE/5
Caravaggio
a 14,90 euro oltre al prezzo del giornale

Sanatoria agricola. Ministero, Regioni e altri enti non hanno versato 500 milioni di contributi

Anche lo Stato tra gli evasori

Nella volata finale per regolarizzare i vecchi conti con l'Inps spunta lo Stato. Nella lista degli evasori dei contributi agricoli ci sono, infatti, anche le amministrazioni pubbliche. Con un conto da saldare di circa 500 milioni. Regioni, in prima fila Sicilia, Puglia e Calabria, comunità montane e per una piccola quota (100mila euro) anche il ministero delle Politiche agricole. Il ministro De Castro ha assicurato che sta facendo pressing sugli assessori per chiudere la partita.

L'8 ottobre scade il termine fissato da Unicredit e Deutsche Bank (le banche che hanno rilevato il pacchetto di crediti) per presentare le adesioni. Il tetto minimo è due miliardi e dall'ultimo check risultano pagamenti per un miliardo, mentre le «prenotazioni» hanno superato 1,8 miliardi. Il pallino è ora affidato alle organizzazioni agricole che devono convincere gli «irriducibili». Ma gli argomenti ci sono: le condizioni sono vantaggiose. Il debito si può estinguere pagando il 30% della cartella.

Capparelli ▸ pagina 33

I conti con l'Inps

La regolarizzazione dei contributi agricoli non pagati

Totale dei contributi agricoli non pagati, cartolarizzati dall'Inps, e ora oggetto di regolarizzazione

Contributi agricoli non pagati all'Inps dal Ministero, da alcune Regioni e da altri Enti pubblici

Quota necessaria per beneficiare della regolarizzazione e saldare i conti previdenziali arretrati

Fisco. L'Italia perde il confronto sulla pressione tributaria ma l'Ici incide meno rispetto agli altri Paesi

La casa più tassata in Europa

Nel 2007 il prelievo sulle sole abitazioni supererà i 21 miliardi

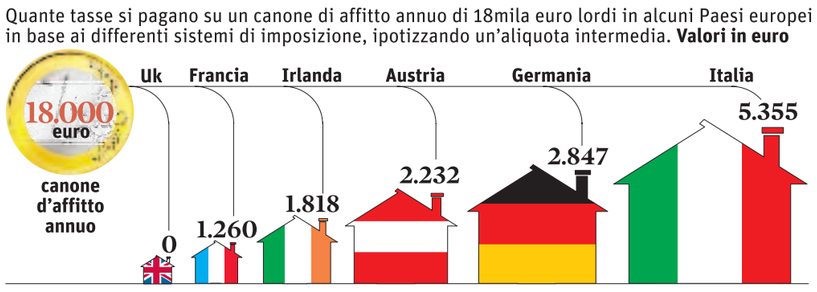
Fisco amaro sulla casa. Né può consolare che la nostra Ici si collochi a livelli ben inferiori rispetto alle imposte locali di molti altri Paesi, Regno Unito, Francia e Germania in testa.

L'indagine realizzata per il Sole-24 Ore del Lunedì dall'ufficio studi di Arpe–Federproprietà e Confappi mostra infatti che l'Italia si colloca ai vertici nello scenario europeo in base al peso tributario sugli immobili residenziali. Non che all'estero siano tutte rose e fiori, specialmente - un po' a sorpresa - nella vicina Svizzera. Ma se si guarda al livello della tassazione sulle compravendite e, soprattutto, a quello sugli affitti, il nostro Paese ha ben poche carte da giocare. Su un canone di 18mila euro, l'Italia subisce di gran lunga la pressione tributaria maggiore: oltre 5.300 euro se ne vanno in tasse. E di tasse sulle abitazioni il Fisco ne incassa oltre 21 miliardi all'anno: la dote più ricca va allo Stato, ma i Comuni si "consolano" con oltre 7,5 miliardi tra Ici e tassa rifiuti.

Servizi ▸ pagina 2 e 3

L'Erario in affitto

Quante tasse si pagano su un canone di affitto annuo di 18mila euro lordi in alcuni Paesi europei in base ai differenti sistemi di imposizione, ipotizzando un'aliquota intermedia. **Valori in euro**



Catasto. In 350 Comuni abbuoni su imposte e sanzioni

Alloggi ex popolari, condono silenzioso

È partita in quasi 350 Comuni l'operazione per "scovare" le vecchie case popolari, ristrutturate senza comunicare al Catasto le variazioni. E spesso si tratta di una sorta di condono silenzioso. In molti casi, infatti, le amministrazioni concedono rilevanti sconti sia sulle maggiori imposte (derivanti dai miglioramenti apportati e dalla nuova classificazione catastale) sia sulle relative sanzioni se i proprietari aderiscono volontariamente all'invito bonario all'autodenuncia. Così si sono mosse Torino, Genova, Firenze, Bologna e, da ultimo Roma. Altre città, Milano intesta, stanno invece seguendo la via dei controlli mirati, senza sconti sugli importi dovuti.

Servizi ▸ pagina 5

IN REGALO

Compravendite: la guida ai contratti

Nell'acquisto della casa il buon affare parte dalla conoscenza delle regole contrattuali, fiscali e della modulistica che accompagna le varie fasi della compravendita. Nel Dossier una guida utile per tutto l'iter.

▸ in Affari privati

ALL'INTERNO

OCCUPAZIONE
Flessibilità e sicurezza, un modello per l'Europa

La politica del lavoro dell'Unione farà perno sulla "flexsecurity", la combinazione tra una maggiore flessibilità in fatto di assunzioni e licenziamenti bilanciata da una sicurezza altrettanto estesa per chi resta disoccupato, grazie a un mix di generosi ammortizzatori sociali e un efficiente sistema di formazione per facilitare i passaggi da un lavoro all'altro. I Paesi Ue saranno chiamati entro il prossimo 15 ottobre a rendere conto dei loro piani sociali sulla base del recente "Libro verde" della Commissione, che rielabora il modello nato in Danimarca.

▸ pagina 13

L'ESPERTO RISPONDE
La Ue detta la linea su controlli e sicurezza per gli ascensori

Le risposte degli esperti su agevolazioni, lavoro autonomo, locazioni e pubblico impiego. Nell'approfondimento i requisiti di sicurezza per gli ascensori e gli obblighi dell'amministratore.

▸ all'interno

STRUTTURE SPORTIVE
Le Pmi italiane offrono grandi performance

Essere partner della Federazione americana di nuoto o costruire la pista dove Zoeggeler ha conquistato la medaglia d'oro nello slittino o misurare le performance degli sciatori cinesi: sono solo alcuni esempi di Pmi a conduzione familiare, che con pochi numeri – di solito tra i tre e i quindici dipendenti e un fatturato fino a 5 milioni di euro – e tante idee hanno conquistato i mercati internazionali nel settore delle strutture per lo sport.

▸ pagina 15

Concorrenza. Sconti fino a mille euro

Telefonini, è corsa all'ultimo rilancio per i clienti in fuga

Telefonate, messaggi gratis, canoni dimezzati e tassa di concessione governativa azzerata. Offerte che rappresentano solo una parte delle strategie messe in campo dagli operatori di telefonia mobile per riagganciare i clienti in fuga. Una gara al rilancio, tra le compagnie, che evita i riflettori e passa, silenziosamente, attraverso un'efficiente rete di operatori telefonici. Ancora ai primi passi, invece, il settore finanziario, dove il rilancio avviene solo su alcuni prodotti, come le carte di credito. Più frequente lo sconto sui prodotti assicurativi, soprattutto sulle polizze Rca.

Prioschi e Reggio ▸ pagina 7

I numeri

11,9 milioni
I trasferimenti
I clienti che dalla partenza della number portability hanno cambiato operatore

+335mila
Il recupero di Vodafone
La compagnia inglese è stata la più aggressiva sul recupero di clienti nel 2007

1.000 euro
L'offerta
Una delle offerte per «trattenere» i clienti: bonus di durata annuale in traffico voce e Sms

Immigrazione. L'anno del sorpasso

Nel 2050 a scuola più stranieri che italiani

Sarà il 2050 l'anno del "sorpasso" a scuola dei bambini immigrati sugli italiani. È questa infatti la data in cui nelle classi elementari e medie gli alunni stranieri potrebbero essere altrettanti se, non di più, di quelli italiani. La stima è dell'Università Bicocca di Milano che – per il Sole-24 Ore del lunedì – ha incrociato le proiezioni Istat sull'evoluzione della popolazione italiana con tre ipotesi di flussi annuali di migranti in Italia da Paesi a forte pressione migratoria: 150mila, 250mila, 350mila nuovi ingressi ogni anno.

Servizi ▸ pagina 21

GLI SCENARI DEMOGRAFICI

Decisivo l'effetto-nascite

di **Gian Carlo Blangiardo**

Raddoppierà nell'arco del prossimo decennio. La popolazione straniera residente nel nostro Paese, cresciuta mediamente dal 2003 di 300-350mila unità all'anno, passerà dagli attuali 2,8 milioni a quasi 5,5 milioni nel 2016. E poco dopo il 2050, per effetto della crescita della frequenza delle nascite, i bimbi stranieri in età scolare potrebbero superare i coetanei italiani.

Articolo ▸ pagina 21

*** CAPOLAVORI ALL'ESTERO ***

Il Perry Mason dell'arte trafugata

Maurizio Fiorilli guida il pool per il recupero dei nostri tesori nei musei di tutto il mondo

di **Antonello Cherchi**

Per riavere i tesori che i trafficanti internazionali hanno fatto finire sotto le teche dei musei del mondo intero non bastano le armi del diritto. Certo, servono anche quelle. Ma hanno più presa le argomentazioni etiche.

Lo sa bene Maurizio Fiorilli, che seppure di professione fa l'avvocato dello Stato e, dunque, con leggi e codici ha familiarità, ha dovuto percorrere altre strade per portare a termine con successo la prima fase della trattativa che consentirà all'Italia di riavere, entro l'anno, 40 dei 300 reperti ora custoditi dal Getty museum di Los Angeles ma scavati illegalmente nel nostro Paese.

Una trattativa difficile, condotta da Fiorilli alla guida della commissione del ministero dei Beni culturali che si occupa dei recuperi e complicata dal fatto che non esiste con gli Usa un accordo sulla tutela dei tesori d'arte. Negli Stati Uniti i reperti possono essere commercializzati. Al pari di qualsiasi altra mercanzia. All'Italia il compito di dimostrare che i tesori rivendicati sono arrivati sul suolo americano seguendo vie illegali, alimentate dal lavoro dei tombaroli e dai grandi trafficanti d'arte, con la connivenza di antiquari, restauratori e, non ultimi, gli stessi curatori dei musei.

Una prova non facile da trovare. La magistratura italiana si è mossa e ha già chiuso un processo. Ma su quelli ancora aperti pendono i ridotti termini di prescrizione introdotti dall'ex Cirielli.

Meglio la diplomazia, dunque. Usata per dar forza a quella che per lo Stato italiano è una missione scritta per legge: valorizzare il patrimonio culturale mettendolo a disposizione della collettività. Non che il Getty non faccia altrettanto quando espone i tesori, anche quelli sospetti. I cittadini californiani – e non solo loro – fanno la fila per vederli. Ma mettere in mostra reperti di dubbia provenienza significa dar spazio ai tombaroli, al traffico illegale, violare le leggi doganali.

Senza tralasciare il fatto che valorizzare significa anche contestualizzare il bene, lasciarlo nel luogo dove è stato rinvenuto. Altrimenti, diventa un oggetto "morto". Così Fiorilli ha convinto i responsabili del Getty.

Ma la partita è ancora aperta. Con il museo californiano e con tutti gli altri, sparsi nel mondo, che hanno in vetrina pezzi rubati dalla nostra storia.

Servizi ▸ pagina 9

Prezzi di vendita all'estero: Albania € 2, Austria € 2, Belgio € 2, Canada $ can. 4, Danimarca Kr 20, Egitto € 2,50, Francia € 2, Germania € 2, Grecia € 2, Lussemburgo € 2, Malta Mtl 0,90 - € 2,10, Marocco $ 2,5, Norvegia Nkr 15, Olanda € 2, Portogallo € 2, Repubblica Ceca Czk 62, Slovacchia Skk 85, Slovenia Sit 480 - € 2, Spagna € 2, Svezia Skr 20, Svizzera Sfr 3,2, (Canton Ticino Sfr 3), Tunisia TD 4,25, Uk lgs 1,40, Ungheria Huf 540, Usa $ 3.

INDICE

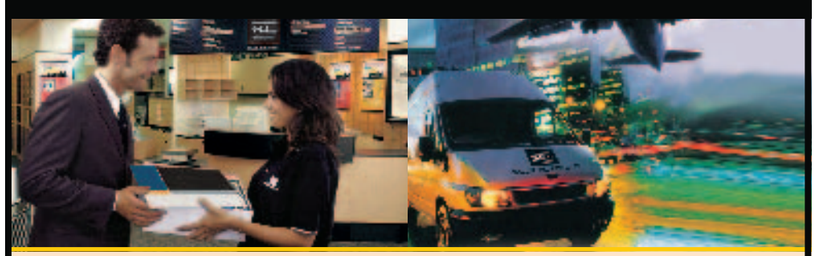
In primo piano ▸ 2-9
Le agende della settimana ▸ 10
Attività parlamentare ▸ 11
Mondo ▸ 13
Economia e imprese ▸ 14-18
Media e marketing ▸ 19
Immigrazione ▸ 21
Lavoro e carriere ▸ 23
Sicurezza stradale ▸ 25
Finanza ▸ 27-28
Numeri e indici ▸ 29

Norme e tributi ▸ 33
Il tema della settimana ▸ 34-35
Fisco ▸ 36
Fisco e sentenze ▸ 37
Gazzette ▸ 38
Lavoro e sentenze ▸ 39
Agenda ▸ 40
L'esperto risponde ▸ all'interno
Giustizia e sentenze ▸ 41
Edilizia ambiente e sicurezza ▸ 42
Amministratori di condominio ▸ 43
Dottori commercialisti ▸ 44
Ragionieri-Fondazione Pacioli ▸ 45
Autonomie locali e Pa ▸ 46-47

Affari privati ▸ I
Risparmio e investimenti ▸ II
Sportello reclami ▸ III
Consumi e servizi ▸ IV
Dossier Comprare casa ▸ nell'inserto
Volontariato ▸ V
Lingue ▸ VI
Motori ▸ VII

Rapporto Energia ▸ In allegato

1.000 soluzioni per
Imballare e Spedire
in tutto il mondo



Mail Boxes Etc. risolve le esigenze di imballaggio e spedizioni delle Piccole e Medie Imprese. Lo staff MBE ritira a domicilio ciò che devi spedire, imballa con la massima cura e spedisce pacchi e documenti ovunque desideri avvalendosi dei migliori Corrieri Espresso.
Per qualsiasi spedizione MBE ti offre la soluzione più adatta alle tue esigenze e ti assiste per offrirti un servizio completo e di qualità: dalla compilazione dei documenti necessari per la tua spedizione alla consulenza per le pratiche doganali fino al servizio tracking e alla conferma dell'avvenuta consegna.
Se desideri MBE assembla, confeziona ed imballa direttamente in negozio prodotti, campioni, quadri, bottiglie, manuali, listini prezzi, cataloghi o regali aziendali utilizzando materiali specifici e tecniche di imballaggio professionali.
Scegli il Centro MBE più vicino su www.mbe.it tra gli oltre 530 Centri Servizi in Italia.

MBE
MAIL BOXES ETC.®
www.mbe.it

© 2007 Mail Boxes Etc. Italia I Centri Servizi MBE sono in franchising

UN MONDO DI SERVIZI AL TUO SERVIZIO