



Corso di aggiornamento professionale  
di Fna Federamministratori Toscana

Via Pisana, 200/ab - Scandicci (FI)  
Tel 055 754807 fax 055 7350328

---

**"La riforma dell'istituto del condominio negli edifici"**

*- Programma full immersion -  
corso programma avanzato*

*(consigliato per professionisti con esperienza nel settore)*

**Data:**

1 - 2 Marzo 2013

**Luogo :**

auditorium Confartigianato  
Imprese Firenze  
Via Empoli 27/29 - Firenze

**Organizzazione e segreteria iscrizioni :**

Consorzio Service Manager  
Info e mail: [info@csmanager.eu](mailto:info@csmanager.eu)

**1° GIORNO - Venerdì 1 Marzo 2013**



PRIMO MODULO

Ore 9:00/11:0

***Avv. Gabriele Lenzi e Geom. Aurelio Fracasso***

Parti comuni e impianti, ambito di applicabilità, supercondomino, distacco impianto centralizzato, indivisibilità, uso e godimento delle parti comuni, valori millesimali e modifiche (artt. 1117-1117 bis-1117 ter-1118-1119 cc. e artt. 61-62-68-69 dda).

Ore 11:00/11:30      Coffee break



SECONDO MODULO

Ore 11:30/13:30

***Avv. Gabriele Lenzi e Geom. Aurelio Fracasso***

Innovazioni, innovazioni gravose o voluttuarie, opere su parti individuali, impianti non centralizzati TV e produzione fonti rinnovabili, videosorveglianza e privacy, la ripartizione delle spese, le spese nelle scale e ascensori, solai e lastrici solari, sopraelevazione e perimetro (artt. 1120-1121-1122-1122 bis-1122 ter-1123-1124-1125-1126-1127-1128 cc.)

Ore 13:30/14:30      Lunch



TERZO MODULO

Ore 14:30/16:30

***Avv. Silvio Rezzonico e Dr. Franco Pagani***

Nomina revoca Amministratore, polizza Amministratore, targa condominiale conto corrente e obbligo utilizzo, morosità e obbligatorietà recupero, durata mandato, revoca dell'Amministratore per gravi irregolarità, specifica del compenso, estensione alloggi ERP, i requisiti dell'Amministratore (artt. 1129 cc. e artt. 64 dda-71 bis dda).

Ore 16:30/17:00      Coffee break



QUARTO MODULO

Ore 17:00/19:00

***Avv. Silvio Rezzonico e Dr. Franco Pagani***

Attribuzioni e funzioni Amministratore ovvero "decalogo" il rendiconto condominiale, i registri obbligatori (artt. 1130-1130 bis cc. e artt. 63-71-71 ter dda).

**2° GIORNO Sabato 2 Marzo 2013**



QUINTO MODULO

Ore 9:00/11:00

***Prof. Andrea Bucelli e Geom. Alessandro Ferrari***

Rappresentanza, dissenso rispetto alle liti, provvedimenti dell'Amministratore, spese anticipate dal condominio, attribuzioni assemblea/ consiglio di condominio (artt. 1131-1132-1133-1134-1135 cc. e artt. 65-71 quater dda).

Ore 11:00/11:30

Coffee break



SESTO MODULO

Ore 11:30/13:30

***Prof. Andrea Bucelli e Geom. Alessandro Ferrari***

I quorum costitutivi e deliberativi le impugnazioni le nullità e annullabilità, il regolamento di condominio i divieti e le sanzioni, il rinvio alle norme sulla comunione ordinaria infrazioni del regolamento (artt. 1136-1137-1138-1139 cc. e artt. 66-67-70-71-72 dda).

---

Corso ritenuto idoneo ai fini della formazione continua obbligatoria,  
riconosciuti 8 crediti professionali *FNA federamministratori*  
Previsto rilascio attestato di frequenza solo per partecipazione completa a tutti i moduli formativi  
previsti crediti formativi per altre categorie professionali

**Costi partecipazione al corso:**

**iscrizione tramite FNA**

**con consegna modulo per i partecipanti al convegno Prato - 18.01.2013  
oppure con iscrizione tramite sito [www.fnatoscana.it](http://www.fnatoscana.it) entro il 31.01.2013**

- per associati FNA (su convenzione consorzio service manager) € 120 oltre Iva
- per altri professionisti € 180 oltre Iva

....

per successive iscrizioni dirette al consorzio service manager [info@csmanager.eu](mailto:info@csmanager.eu) costo:  
(e salvo disponibilità posti)

- per associati FNA (su convenzione consorzio service manager) € 140 oltre Iva
- per altri professionisti € 200 oltre Iva