

CONVENZIONE FNA / CONSORPROMO IN MATERIA DI SERVIZI CONDOMINIALI

E' stata di recente sottoscritta una convenzione FNA / CONSORPROMO (si veda allegato) per l'allestimento di alcuni servizi condominiali:

Anagrafe Condominiale

In linea con quanto richiesto dalla riforma del condominio, la FNA ha partecipato alla realizzazione del portale: www.anagrafecondominiale.it attraverso il quale l'Amministratore delega a terzi gli adempimenti di legge.

Nella pratica, l'Amministratore non deve fare altro che fornire ad un Centro Servizi l'elenco dei propri condomini. Il Centro provvederà a:

- Spedire il modulo a ciascun condomino
- Fornire assistenza telefonica per la compilazione
- Sollecitare dopo 30 gg. il condomino per l'invio del modulo
- Compilare il file con tutti i dati richiesti dalla normativa e consegnarlo all'amministratore
- Mantenere aggiornato il file secondo le disposizioni di legge

Per maggiori informazioni, si prega contattare: segreteria@convalido.it o segreteria@fna.it

MULTIDIALOGO

Multidialogo è uno strumento innovativo che permette di migliorare notevolmente il lavoro quotidiano dell'amministratore, abbattendo costi vivi e garantendo un servizio qualitativamente elevato ai propri condomini. Attraverso un software è possibile inviare raccomandate, fax e SMS, semplicemente azionando un pulsante sul PC. A tutto il resto pensa Multidialogo, attraverso i suoi centri stampa certificati mediante accordi con Poste Italiane e TNT.

Multidialogo è gratuito per tutti gli associati FNA.

Sintetizzare in poche righe le potenzialità di questo prodotto è impossibile, sicché si consiglia di visitare il sito www.multidialogo.it e in particolar modo il "risparmiometro" (nella home page in basso a destra), che permette di verificare in maniera tangibile i risparmi sulle singole spedizioni e sul singolo costo copia.

Per maggiori informazioni, contattare segreteria@convalido.it o segreteria@fna.it

SITO INTERNET CONDOMINIALE

In linea con la riforma è stato creato anche un portale web www.portalefna.it in cui inserire gli amministratori FNA, i loro immobili e i loro condòmini. Il sito è di facile utilizzo sia per l'amministratore sia per il condomino. Attraverso il sito è possibile inviare documenti e comunicazioni ai condomini, secondo la normativa della Legge 220/2012.

Per chi decidesse di utilizzare Multidialogo, nella pagina web personale dell'Amministratore troverà il pulsante Multidialogo già inserito.

Per maggiori informazioni contattare segreteria@convalido.it o segreteria@fna.it

CONVENZIONE FNA / CONSORPROMO PER LA PROMOZIONE DEI SERVIZI

Consortipromo Servizi SRL, c.f. e p. IVA 02641171208, corrente in 40054 Budrio Fraz. Prunaio alla Via Mori, n° 6, in persona dell'Amministratore legale rapp.te Dott. Gabriele Angiolini, di seguito denominata brevemente Consortipromo Servizi S.r.l.;

e

FEDERAMMINISTRATORI (FNA), c.f. e p. IVA _____, corrente in 20149 Milano, Via Ruggero di Lauria, n° 9, in persona del Presidente legale rapp.te Dott. _____, di seguito denominata brevemente FNA

PREMESSO CHE

- a) CONSORPROMO SERVIZI SRL, direttamente e con la collaborazione di propri partners commerciali, fornisce servizi web dedicati alle associazioni e alle imprese, con particolare riferimento alle realtà inerenti l'amministrazione condominiale e la gestione immobiliare;
- b) la novella legislativa sul Condominio, di cui all'art. 71 ter disp. att. c.c., come introdotto con L. 220/2012, che entra in vigore il prossimo 18 giugno 2013, obbliga l'Amministratore condominiale, richiesto in tal senso dall'Assemblea, alla realizzazione di un sito web che consenta la consultazione della documentazione condominiale e i cui costi siano ad onere e spesa del Condominio stesso;
- c) FNA, nell'ottica della costante promozione della professione dell'Amministratore condominiale, ritiene che tale innovazione tecnologica possa contribuire alla migliore gestione dell'attività professionale dell'Amministratore, alla semplificazione e ottimizzazione dei rapporti con i Condomini e alla migliore gestione del Condominio;
- d) alla luce di quanto sopra, FNA intende promuovere presso gli Amministratori propri Associati:

1. lo sviluppo e la creazione di un sito internet per ciascun Condominio amministrato, mediante l'utilizzo della piattaforma www.portalefna.it, dedicata agli Amministratori immobiliari, suddiviso per sezioni relative a ciascun condominio amministrato, e accessibile da parte dei singoli condomini per la consultazione della documentazione condominiale e per l'interazione con lo studio dell'Amministratore;
2. l'adesione gratuita al software di postalizzazione informatica denominato Multidialogo;
3. l'utilizzo dei servizi gratuiti offerti dall'Osservatorio Permanente del Mercato Energetico sostenuto dal Consorzio Convalido di Budrio (BO);
4. l'utilizzo del Servizio di Anagrafe Condominiale fornito da Consortipromo Servizi.

- e) CONSORPROMO SERVIZI S.R.L. condivide e fa propri gli obiettivi e le valutazioni di FNA e intende collaborare con la propria migliore opera imprenditoriale per la promozione e la realizzazione di quanto qui descritto;
- f) la presente Convenzione è composta di fogli 3 (tre).

Quanto sopra premesso, le Parti
CONVENGONO E STIPULANO
quanto segue.

1. Premessa e definizioni.

1.1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

1.2. Ai fini della presente Convenzione si intende:

- per portale, un software web, suddiviso in aree e sezioni dedicate, con caratteristiche di accessibilità mediante registrazione con credenziali da parte di terzi utenti;
- per sezione, si intende la partizione del portale attinente ad una area delimitata di informazioni, e relativa ad ogni singolo condominio, secondo l'indicazione fornita dall'amministratore, come di seguito meglio definito;
- per utente, chiunque utilizzi il portale, come sopra indicato, mediante accesso tramite registrazione e assegnazione di credenziali costituite da nickname (nome utente) e password (parola d'ordine);
- per amministratore si intende l'utente che, mediante inserimento delle proprie credenziali, può accedere ad una sezione dedicata del sito, apportandovi modifiche, inserendo e conferendo dati e informazioni, secondo le modalità previste nel sito medesimo;

- per condomino, si intende l'utente che, mediante inserimento delle proprie credenziali, può accedere all'area o alla sezione del portale a scopo esclusivamente consultivo e circoscritto alla sezione del portale attinente al proprio condominio di appartenenza.

2. Impegni assunti da FNA.

2.1. FNA si impegna a mantenere on line il portale web, denominato www.portalefna.it, contenente sezioni dedicate ed accessibili esclusivamente a ciascun utente registrato, atte alla fruizione, secondo modalità differenziate per categorie distinte di utenti, dei dati e delle informazioni contenute nel portale medesimo, ed in particolare distinte, per l'accesso da parte degli Amministratori e dei Condomini, in sezioni ed aree dedicate per ciascun condominio.

3. Obbligazioni assunte da CONSORPROMO SERVIZI S.R.L.

3.1. CONSORPROMO SERVIZI SRL dichiara di:

ben conoscere il portale FNA, come sopra descritto e si impegna alla realizzazione e alla commercializzazione delle sezioni dedicate del predetto portale, conformi a siti web condominiali, nell'ambito e all'interno del portale suindicato.

Di fornire gratuitamente i servizi di cui alla lettera "d" n° 2 e 3.

3.2. CONSORPROMO SERVIZI S.R.L. si impegna a commercializzare le predette sezioni al prezzo di €. 150,00 (centocinquanta,00) + IVA per ogni condominio, a favore dell'Amministratore condominiale associato FNA.

3.3. CONSORPROMO SERVIZI S.R.L. si impegna a riconoscere all'Associazione, a titolo di rimborso per le spese sostenute per l'attività di promozione:

- una quota di €. 20,00 (venti,00) + IVA per ciascuna sezione condominiale del portale, realizzata a favore degli Associati, ovvero la quota di €. 15,00 (quindici,00) + IVA qualora la conclusione del contratto sia avvenuta attraverso l'intervento di un commerciale CONSORPROMO SERVIZI S.R.L.
- una quota proporzionata al volume generato dall'utilizzo del software Multidialogo da parte del singolo associato FNA che abbia aderito al software Multidialogo. Tale quota:
 - è pari al 60% di utile percepito dalla Consorpromo Servizi Srl
 - non è quantificabile a priori in quanto determinata dall'effettivo utilizzo del software da parte dell'associato e dal volume di lavoro che l'associato deciderà di confluire attraverso il software Multidialogo
 - sarà consultabile on line da FNA (nelle persone da questa indicate) attraverso l'account che Consorpromo Servizi Srl creerà sul proprio software commerciale "Apollo" per conto di FNA
- una quota per ciascun contratto energetico concluso da un Associato FNA. Tale quota:
 - è pari al 60% di utile percepito dalla Consorpromo Servizi Srl
 - non è quantificabile a priori in quanto determinata dall'effettivo consumo energetico del condominio per il quale l'associato FNA ha stipulato contratto di fornitura di energia
 - sarà consultabile on line da FNA (nelle persone da questa indicate) attraverso l'account che Consorpromo Servizi Srl creerà sul proprio software commerciale "Apollo" per conto di FNA
- una quota di 2 €. (due,00) per ciascuna unità abitativa per la quale un associato FNA abbia usufruito del servizio Anagrafe Condominiale.

4. Durata, conclusione e recesso.

4.1. La presente Convenzione ha durata annuale, e si rinnova tacitamente salvo disdetta da comunicarsi per iscritto con preavviso di giorni trenta all'altra parte.

4.2. Resta fermo che alla cessazione del rapporto tra gli odierni contraenti, la FNA sarà libera di invitare i propri associati ad astenersi da ogni collaborazione in atto o futura con CONSORPROMO SERVIZI S.R.L.

5. Copyright e proprietà.

5.1. In conformità a quanto previsto dalla Legge 633/1941 e successive modifiche e integrazioni, la fornitura dei servizi/prodotti descritti, non implica per le Parti, reciprocamente tra loro, la proprietà dei materiali prodotti e/o comunicati l'una all'altra, bensì l'assegnazione di un mero diritto d'utilizzo, nel rispetto della normativa sui diritti dell'autore e altri diritti di proprietà intellettuale.

6. Limitazione di responsabilità e clausola di manleva.

6.1. Le Parti espressamente convengono e riconoscono gli impegni assunti nella presente convenzione da FNA costruiscano attività di carattere meramente culturale e promozionale a favore dei propri Associati e nell'ambito dei compiti statutari dell'Associazione, e in nessun modo può costituire attività commerciale, imprenditoriale o di procacciamento d'affari.

6.2. CONSORPROMO SERVIZI S.R.L. dichiara di manlevare e tenere indenne FNA da ogni e qualsivoglia responsabilità, reclamo, azione od eccezione svolta nei suoi confronti dagli Associati, dai Condomini o da terzi, per l'attività di realizzazione dei siti web di cui alla presente Convenzione.