

INIZIATIVA DI MEDIAZIONE DELLE LITI CONDOMINIALI

Torino, 7 marzo 2012

Incontri della Regione Piemonte - Casa

Il 20 marzo 2012 diventerà obbligatorio esperire il procedimento di mediazione, quale disciplinato dal decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, prima di dare corso a un'azione giudiziaria per le controversie condominiali.

Le controversie in materia di condominio costituiscono una rilevante e consistente parte del debito giudiziario e comportano un sempre maggiore accumulo di cause avanti i vari organi giurisdizionali, con aspettative di conclusione di non meno tre anni per il primo grado, altrettanti per il secondo grado e, addirittura, qualcuno in più per il giudizio di legittimità.

Tali controversie hanno una struttura particolare che va al di là delle normali questioni di natura economica in quanto in esse emergono, più che in altri casi, gli aspetti caratteriali, emotivi e personali dei soggetti coinvolti.

Il più delle volte si tratta di controversie di non rilevante importanza, di minimo valore economico e che si alimentano, in realtà, delle incomprensioni, delle prese di posizione, delle "questioni di principio" tra vicini di casa.

Dato l'alto tasso di litigiosità del "pianeta condominio" la mediazione ben si presta a realizzare soluzioni conciliative, poiché essa è tesa alla ricerca di soluzioni *facilitative*, al fine di preservare i rapporti sociali, al di là della decisione della singola controversia.

L'esperienza, inoltre, ci insegna, che le sentenze, pur se rese in perfetta afferenza e coerenza con la legge, mal si attagliano alla fattispecie reale nella quale devono trovare applicazione, non riuscendo a trovare una soluzione stabile e duratura, dovendosi limitare, come è ovvio, a dare torto o ragione a qualcuno in una singola e limitata circostanza.

Il mediatore è una figura qualificata a supporto alle parti, e certamente può aiutarle a comprendere che nel condominio, forse, più che la legge o il regolamento contano il buon senso e la collaborazione fattiva tra i soggetti coinvolti.

Il convegno è organizzato di concerto con le organizzazioni più rappresentative a livello nazionale e si rivolge, oltre agli avvocati ed ai commercialisti, agli amministratori di condominio ed ai proprietari di case, oltre che a tutti gli operatori del settore.

CON IL PATROCINIO DI



CON LA PARTECIPAZIONE DI



ANACI
Piemonte e Valle d'Aosta

- Programma -

- 14,15
Registrazione dei partecipanti
- 14,30
La mediazione civile e commerciale: uno strumento più semplice e veloce, con tempi e costi certi, per la composizione di una controversia
avv. Diego Comba, presidente Fondazione Aequitas ADR
- 14,45
La mediazione qual condizione di procedibilità nelle controversie in materia condominiale. La tipologia delle liti, la disponibilità dei diritti.
avv. Silvio Rezzonico, presidente CONFAPPI e vice presidente FNA-Federamministratori
- 15,00
La gestione del procedimento di mediazione. Il ruolo del mediatore, gli
avv. Mario Appiano, vice presidente Fondazione Aequitas ADR
- 15,20
La gestione delle parti nel procedimento di mediazione. I condomini,
l'amministratore, i tecnici.
avv. Roberto Atzei, mediatore accreditato
- 15,40
L'amministratore di condominio. Il ruolo, le attribuzioni, le funzioni nel procedimento di mediazione.
avv. Edoardo Riccio, Centro Studi Nazionale ANACI
- 16,00
L'assemblea dei condomini. Il ruolo, le attribuzioni, le formalità dell'accordo.
avv. Pier Luigi Amerio, vice presidente CONFEDILIZIA
- 16,20
La determinazione della misura dell'indennità nelle liti condominiali.
avv. Giuseppe Saffirio, vice presidente Fondazione Aequitas ADR
- 16,40
Simulazione di una mediazione, dibattito e conclusione dei lavori.

presenta e modera il dibattito: *avv. Roberto Bella, presidente IRCAT*
intervengono: *rag. Lidia Castagneris, presidente FNA provincia di Torino*
geom. Roberto Tonon, presidente ANACI Piemonte

È stato richiesto il riconoscimento dei crediti formativi all'Ordine degli avvocati di Torino

Per la richiesta di partecipazione scrivere a segreteria@aequitasadr.it

Per informazioni consultare il sito www.aequitasadr.it