

**IMPIANTI TERMICI: PROROGATO AL 30/09 IL TERMINE PER  
LA PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE AL CURIT**

**NR. 7953**

**DEL 30/07/2009**

**D.G. RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO SOSTENIBILE**

DISPOSIZIONI PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA  
MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL  
TERRITORIO REGIONALE – AGGIORNAMENTO TERMINE FISSATO  
CON D.G.R. N. 8355 DEL 5.11.2008 PER LA COMUNICAZIONE STATO  
DELL'INCARICO DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IN  
MERITO ALLA RESPONSABILITÀ DELL'IMPIANTO TERMICO.

## **IL DIRETTORE DELLA D.G. RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO SOSTENIBILE**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 5117 del 18.07.2007, pubblicata sul BURL del 7 agosto, 1° supplemento straordinario, sono state approvate le disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici, in attuazione dell'art. 9 della l.r. 24/2006 e nel rispetto delle normative specifiche del settore;
- che con le successive deliberazioni della Giunta regionale n. 6033 del 05.12.2007 e n. 6303 del 21.12.2007 sono state apportate alcune modifiche alle suddette disposizioni;

DATO ATTO che la d.g.r. n. 5117 del 18.07.07 e successive modifiche ed integrazioni prevedeva, in particolare l'obbligo, a carico degli amministratori di condominio responsabili della gestione degli impianti termici, di comunicazione della titolarità dei contratti in essere al Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT) entro il 31 luglio 2008

RILEVATO che a circa un anno dall'applicazione delle suddette disposizioni e stante l'entrata in vigore di nuove norme nazionali era emersa la necessità di modificare ed integrare le disposizioni medesime, individuando peraltro la competenza dirigenziale in relazione all'eventuale modifica di disposizioni di valenza prettamente tecnica, procedurale e attinenti la tempistica

DATO ATTO che conseguentemente con d.g.r. n. 8/8355 del 5 novembre 2008 le disposizioni di cui sopra sono state modificate ed integrate approvando un documento parzialmente sostitutivo delle disposizioni precedenti e disponendo, contestualmente, che l'eventuale modifica delle disposizioni di valenza prettamente tecnica, procedurale e attinenti la tempistica, articolate anche nell'allegato A della citata deliberazione, potesse essere disposta con provvedimento dirigenziale

DATO ATTO inoltre che, la suddetta d.g.r. n. 8/8355, estendendo l'obbligo della citata comunicazione al CURIT anche nel caso in cui la responsabilità dell'impianto termico fosse stata delegata ad un soggetto terzo che ne avesse assunto la responsabilità, differiva, in ragione di tale estensione, il termine ultimo per la comunicazione al CURIT al 31 luglio del 2009.

RILEVATO che con legge regionale n. 10 del 29 giugno 2009 sono state introdotte specifiche sanzioni amministrative connesse all'inadempienza di tale comunicazione, erogabili dagli Enti Locali competenti in materia di impianti termici;

RILEVATO che con decreto dirigenziale n. 6104 del 18 giugno 2009 sono state emanate le disposizioni tecnico-operative per le attività di controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici e per la gestione del relativo catasto, prevedendo altresì modulistiche e procedure specifiche anche in ordine alla Comunicazione al CURIT ;

CONSIDERATO che, poiché per ragioni tecnico operative, la modulistica relativa agli adempimenti per le attività di controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici e per la gestione del relativo catasto è stata individuata solo con il citato decreto dirigenziale dello scorso 18 giugno e che la data fissata per gli adempimenti risulta essere il 31 luglio 2009;

CONSIDERATO pertanto il breve periodo temporale a disposizione degli Amministratori di Condominio per gli adempimenti previsti e alla luce delle implicazioni sanzionatorie connesse al mancato adempimento nei termini;

RITENUTO opportuno posticipare il termine del 31 luglio 2009 al 30 settembre 2009;

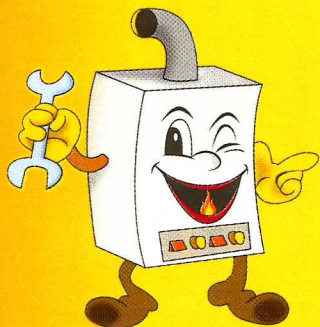
VISTA la l.r. nr. 20/2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i provvedimenti organizzativi dell'VIII legislatura;

#### DECRETA

1. di posticipare, per le ragioni esposte in premessa, il termine per la presentazione della comunicazione al CURIT da parte degli amministratori di condominio, dal 31 luglio 2009 al 30 settembre 2009.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Direttore  
Dott. Raffaele Tiscar

# CURIT: NUOVE REGOLE, NUOVI VANTAGGI, MAGGIORE EFFICIENZA.



## COS'È CURIT

**CURIT** è il primo esempio in Italia di **Catasto Unico Regionale Impianti Termici**: uno strumento informatico unico per l'intero territorio lombardo, a disposizione dei cittadini e degli operatori del settore. Regione Lombardia che coordina gli Enti locali per le attività

di ispezione degli impianti termici, ha realizzato il **CURIT** per creare l'ideale punto di incontro tra cittadini, professionisti e Pubblica Amministrazione. **CURIT** offre un costante monitoraggio delle operazioni di ispezione e manutenzione a garanzia della regolarità, attraverso un iter burocratico semplificato.

## IL TECNICO CURIT

Un tecnico iscritto al **CURIT** ha gli strumenti per svolgere tutte le operazioni amministrative individuate dai regolamenti nazionali e regionali in materia di impianti termici. Se hai un impianto individuale inferiore a 35 kW, il manutentore **CURIT** svolgerà per te tutte le operazioni necessarie, dovrai quindi solo ricordarti di richiamarlo per le revisioni programmate. Se invece il tuo è un impianto condominiale, oltre al manutentore anche l'amministratore del condomino potrà svolgere tutte le operazioni amministrative e informarti sulla regolarità dell'impianto.



[www.curit.it](http://www.curit.it)

# MANUTENZIONE: SOLO CON CURIT SEI DAVVERO IN REGOLA.

## CON CURIT

- Sei certo che la registrazione della manutenzione della tua caldaia è a norma di legge (L. R. 24/06; DGR 8355/08).
- Tutto diventa più semplice: le procedure sono unificate su tutto il territorio regionale e la trasmissione informatizzata della documentazione è identica per tutta la Lombardia. E ricorda che un impianto sottoposto a regolare manutenzione è un impianto che garantisce maggiore sicurezza, risparmio energetico e minori emissioni inquinanti.

## IL CONTRIBUTO REGIONALE



Al termine della manutenzione, il tecnico ti chiederà di pagare, in aggiunta alla sua fattura, il contributo regionale. Il contributo regionale andrà a supporto del **CURIT** che, come potrai verificare, è un importante strumento che consente a Regione Lombardia di individuare i più opportuni interventi per migliorare l'efficienza energetica in tutto il territorio regionale.

Il contributo è calcolato sulla base della potenza dell'impianto e vale per un **biennio**. Per gli impianti individuali inferiori ai 35 kW, corrisponde ad un solo **1,00 €** (in pratica 0.50 € all'anno). Il contributo varia a seconda della potenza dell'impianto:

- **1,50 € per impianti con potenza 35-50 kW.**
- **3,50 € per impianti con potenza 50-116 kW.**
- **10,00 € per impianti con potenza 116-350 kW.**
- **18,00 € per impianti con potenza pari a 350 kW.**

[www.curit.it](http://www.curit.it)