

NR. 7953

DEL 30/07/2009

D.G. RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO SOSTENIBILE

DISPOSIZIONI PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO REGIONALE – AGGIORNAMENTO TERMINE FISSATO CON D.G.R. N. 8355 DEL 5.11.2008 PER LA COMUNICAZIONE STATO DELL'INCARICO DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IN MERITO ALLA RESPONSABILITÀ DELL'IMPIANTO TERMICO.

IL DIRETTORE DELLA D.G. RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO SOSTENIBILE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 5117 del 18.07.2007, pubblicata sul BURL del 7 agosto, 1° supplemento straordinario, sono state approvate le disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici, in attuazione dell'art. 9 della l.r. 24/2006 e nel rispetto delle normative specifiche del settore;
- che con le successive deliberazioni della Giunta regionale n. 6033 del 05.12.2007 e n. 6303 del 21.12.2007 sono state apportate alcune modifiche alle suddette disposizioni;

DATO ATTO che la d.g.r. n. 5117 del 18.07.07 e successive modifiche ed integrazioni prevedeva, in particolare l'obbligo, a carico degli amministratori di condominio responsabili della gestione degli impianti termici, di comunicazione della titolarità dei contratti in essere al Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT) entro il 31 luglio 2008

RILEVATO che a circa un anno dall'applicazione delle suddette disposizioni e stante l'entrata in vigore di nuove norme nazionali era emersa la necessità di modificare ed integrare le disposizioni medesime, individuando peraltro la competenza dirigenziale in relazione all'eventuale modifica di disposizioni di valenza prettamente tecnica, procedurale e attinenti la tempistica

DATO ATTO che conseguentemente con d.g.r. n. 8/8355 del 5 novembre 2008 le disposizioni di cui sopra sono state modificate ed integrate approvando un documento parzialmente sostitutivo delle disposizioni precedenti e disponendo, contestualmente, che l'eventuale modifica delle disposizioni di valenza prettamente tecnica, procedurale e attinenti la tempistica, articolate anche nell'allegato A della citata deliberazione, potesse essere disposta con provvedimento dirigenziale

DATO ATTO inoltre che, la suddetta d.g.r. n. 8/8355, estendendo l'obbligo della citata comunicazione al CURIT anche nel caso in cui la responsabilità dell'impianto termico fosse stata delegata ad un soggetto terzo che ne avesse assunto la responsabilità, differiva, in ragione di tale estensione, il termine ultimo per la comunicazione al CURIT al 31 luglio del 2009.

RILEVATO che con legge regionale n. 10 del 29 giugno 2009 sono state introdotte specifiche sanzioni amministrative connesse all'inadempienza di tale comunicazione, erogabili dagli Enti Locali competenti in materia di impianti termici;

RILEVATO che con decreto dirigenziale n. 6104 del 18 giugno 2009 sono state emanate le disposizioni tecnico-operative per le attività di controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici e per la gestione del relativo catasto, prevedendo altresì modulistiche e procedure specifiche anche in ordine alla Comunicazione al CURIT ;

CONSIDERATO che, poiché per ragioni tecnico operative, la modulistica relativa agli adempimenti per le attività di controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici e per la gestione del relativo catasto è stata individuata solo con il citato decreto dirigenziale dello scorso 18 giugno e che la data fissata per gli adempimenti risulta essere il 31 luglio 2009;

CONSIDERATO pertanto il breve periodo temporale a disposizione degli Amministratori di Condominio per gli adempimenti previsti e alla luce delle implicazioni sanzionatorie connesse al mancato adempimento nei termini;

RITENUTO opportuno posticipare il termine del 31 luglio 2009 al 30 settembre 2009;

VISTA la l.r. nr. 20/2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i provvedimenti organizzativi dell'VIII legislatura;

DECRETA

1. di posticipare, per le ragioni esposte in premessa, il termine per la presentazione della comunicazione al CURIT da parte degli amministratori di condominio, dal 31 luglio 2009 al 30 settembre 2009.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Direttore
Dott. Raffaele Tiscar