

Modalità di acquisto

Il costo del pacchetto è di € 500,00 + IVA

Il pacchetto comprende:

- n. 18 DVD
- 1 CD con materiale didattico
- Le risposte ad eventuali quesiti in forma telematica
- L'esame finale

La quota dovrà essere versata alla Fondazione Geometri della Marca Trevigiana con bonifico bancario sulla seguente conto corrente bancario:

- Banca Treviso
c/c n. 1579
ABI: 03141
CAB: 12000
CIN: Y
IBAN: IT64 Y031 4112 0000 0000 0001 579

Tale bonifico dovrà essere trasmesso a mezzo fax (0422 420472) unitamente alla scheda di ordine d'acquisto e dati fatturazione.

Per ulteriori informazioni:

Fondazione Geometri della Marca Trevigiana
Via Piave 15 – 31100 Treviso
Tel: 0422 312705 fax: 0422 420472
e-mail: info@lafondazione.eu

ORDINE DI ACQUISTO E DATI FATTURAZIONE

da restituire a mezzo fax allo 0422 420472
unitamente alla copia del bonifico

Il sottoscritto _____

Professione _____

Città _____ CAP _____

Via _____

Tel _____

Fax: _____

P.IVA _____

C.F. _____

e-mail _____

acquista il corso per amministratori condominiali in
formato DVD

lì _____

Firma _____

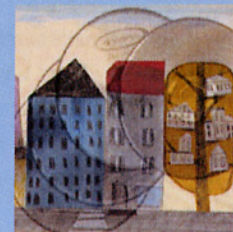
Ai sensi del D.L 196/03 a tutela della privacy, autorizzo la
Fondazione al trattamento dei dati in conformità alla normativa

Firma _____



Fondazione Geometri
della Marca Trevigiana

AMMINISTRATORE CONDOMINIALE



**IL CORSO CHE RISPONDE
ALLE TUE ESIGENZE**

*Direttore del corso
Geom. Giorgio Granello*

Obiettivi:

1. Il corso, 18 lezioni nella forma di DVD, si prefigge lo scopo di fornire la formazione di base della figura professionale dell'amministratore immobiliare e/o di condominio.
2. Ogni DVD viene contrassegnato da un numero progressivo cui poter far riferimento nel caso di necessità di chiarimenti, che saranno resi in forma telematica dai professionisti relatori.
3. Il partecipante corsista ha la possibilità di ottenere l'attestato di frequentazione e superamento del corso previo esito positivo di un esame finale da sostenere in forma scritta presso la sede provinciale FNA – CONFAPPI a lui più vicina. Il superamento dell'esame finale darà diritto all'iscrizione al Registro FNA Nazionale con conseguente consegna del timbro professionale.

PRESENTAZIONE

La difficoltà a partecipare ad attività di formazione è spesso legata a motivi di tempo, di denaro e di distanza.

Questa soluzione permette di decidere in prima persona il tempo da dedicare alla formazione con il vantaggio di effettuarlo da casa o dall'ufficio, nel modo più comodo, elastico possibile e con il vantaggio di poter riguardare il video tutte le volte che lo si desidera fino a raggiungere un apprendimento ottimale.

I DVD ricreano quanto necessario per far vivere un'esperienza simile a quella che si vive in un'aula durante un corso formativo e la possibilità di poter richiedere delucidazioni in forma telematica ai relatori, permette di sanare qualsiasi incertezza che può emergere dalla visione dei video.

Siamo certi che l'opera così costituita potrà essere un valido ausilio formativo per quanti abbiano interesse alla materia.

*Il Presidente Nazionale
Confappi*

*Il Presidente Nazionale
F.N.A.*

Avv. Sivio Rezzonico

Dr. Franco Pagani

I docenti

Geom. **Giorgio Granello**, Vice Presidente Nazionale FNA-Confappi - Avv. **Federica Suine**, Avvocato di Treviso - Avv. **Giovanna Cafiero**, Avvocato di Venezia - Avv. **Marco Serena**, Avvocato di Treviso - Geom. **Paride Bulla**, Referente della Commissione Sicurezza e Cantieri del Collegio dei Geometri della provincia di Treviso - **Geron Alessandro**, Funzionario dell'Agenzia delle Entrate - **Moras Morgan**, Broker di riassicurazione - Ing. **Stefano Melato**, Libero professionista - Avv. **Laura Granzotto**, Avvocato di Treviso - Ing. **Daniele Carraro**, Carraro Ascensori S.n.c. - Dott. **Pucher Precic Riccardo**, Curatore fallimentare - Dott.ssa **Marilisa Cristofoli**, Psicoterapeuta.

	Lezione	Docente	Contenuto
1	PROLUSIONE DEL CORSO LA PROPRIETA' - LA COMUNIONE IL CONDOMINIO	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE Avv. GIOVANNA CAFIERO	Deontologia professionale - presentazione FNA Proprietà: contenuto del diritto, limiti, modi acquisto Comunione: concetto Condominio: costituzione; differenza tra comunione e condominio
2	L'AMMINISTRATORE LE SPESE CONDOMINIALI	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE	Nomina, revoca, obblighi, poteri, responsabilità civile e penale Spese condominiali: riscaldamento, scale, ascensori e servizi comuni - Ripartizione
3	IL CONTRATTO D'APPALTO E D'OPERA	Avv. MARCO SERENA	Raffronto e differenze - inizio, divenire e chiusura definitiva dei lavori La figura del progettista, del direttore dei lavori Contratto d'appalto/amministratore
4	LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO	Geom. PARIDE BULLA	D.Lgs 494/96 - Progettazione - Coordinatore di sicurezza D:L: 626/94
5	LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE	Art. 1117 C.C. - Le parti necessarie e facoltative - Mantenimento - Uso e godimento
6	ADEMPIMENTI FISCALI	GERON ALESSANDRO	Adempimenti fiscali degli amministratori di condominio
7	TABELLE MILLESIMALI	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE Avv. GIOVANNA CAFIERO	I due regolamenti di condominio: contrattuale e assembleare Approvazioni e modifiche Le tabelle millesimali
8	LA GESTIONE IMMOBILIARE	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE	Le locazioni - la gestione immobiliare
9	TABELLE MILLESIMALI	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE Avv. GIOVANNA CAFIERO	Tabelle di proprietà: concetti, calcolo tecnico e calcolo giudiziale Casistica
10	ASSICURAZIONE	MORGAN MORAS	L'assicurazione globale fabbricati
11	TABELLE MILLESIMALI	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE Avv. GIOVANNA CAFIERO	Tabelle di gestione: definizione, calcoli, casistica
12	NORMATIVA DEL CONDOMINIO	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE	Norme derogabili e inderogabili - L'assemblea condominiale: ordinaria, straordinaria - Delibera nulle e annullabili - Sanatoria - Il verbale - Dissidenti e astenuti - Le impugnazioni
13	TABELLE MILLESIMALI	Geom. GIORGIO GRANELLO Avv. FEDERICA SUINE Avv. GIOVANNA CAFIERO	Tabelle e revisione. Casi e modalità di ricorso giurisdizionale
14	PREVENZIONE E RISPARMIO ENERGETICO	Ing. STEFANO MELATO	Legge 07.12.84 N. 818 prevenzione incendi - Legge 05.03.90 n. 46 impianti elettrici - Legge 10/91 contenimento consumi energetici D.P.R. 312/93 - D.lgs. 311/2006
15	CONTENZIOSO CONDOMINIALE	Avv. LAURA GRANZOTTO	La rappresentanza attiva e passiva - Ricorso al giudice - Strumenti giudiziali dell'amministratore - Impugnazione delibere - Decreto ingiuntivo - Responsabilità in caso di successione nella proprietà immobiliare
16	ASCENSORI	Ing. DANIELE CARRARO	Normativa e separazione di responsabilità
17	FALLIMENTO DEL CONDOMINO	Dott. RICCARDO PUCHER PRENCIS	Fallimento del condomino
18	PSICOLOGIA E CONDOMINIO	Dott.ssa MARILISA CRISTOFOLI	La psicologia applicata al condominio - gestione delle assemblee e delle reazioni emotive