



## CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12  
31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422713990  
e-mail: [confappi.tv@studioelettra.it](mailto:confappi.tv@studioelettra.it);

Oderzo, lì 16 Novembre 2023

### ***Protocollo d'intesa tra il Comune di Pordenone, l'Università e le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori per il reperimento di alloggi da locare a studenti universitari o equiparati.***

CONFAPPI Treviso-Pordenone, in persona del Presidente Dott.ssa Ines Durante, associazione firmataria dell'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato per il Comune di Pordenone (rif Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze) informa i propri Associati e tutti gli interessati di questa iniziativa promossa dal Comune di Pordenone e dal Consorzio Universitario.

La presenza del Polo Universitario a Pordenone è un grande arricchimento per il tessuto della città, con impatti di tipo economico, sociale e culturale. Ne traggono vantaggio le attività commerciali e di servizio di Pordenone (e dei paesi limitrofi), ma anche le imprese che possono trovare negli studenti un vivaio di conoscenze e competenze.

I proprietari di immobili, rappresentati anche dalla nostra Confappi, sono invitati a **considerare l'opportunità di trarre anch'essi beneficio dalla presenza degli studenti universitari, dando loro la possibilità di VIVERE A PORDENONE!**

Il protocollo d'intesa tra il Comune di Pordenone, l'Università e le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori per il reperimento di alloggi da locare ha validità triennale (01/01/2024-31/12/2026) e prevede che, **a decorrere dall'1/01/2024 l'aliquota ordinaria ILIA (ex IMU) venga ridotta di circa il 50% (precisamente dall'8,85 per mille al 4,60 per mille) se applicata agli immobili oggetto di contratti di locazione a canone concordato a favore di studenti universitari o equiparati.**

**Al restante importo sarà applicato un ulteriore abbattimento del 25%, per effetto della riduzione riconosciuta a livello statale.**

### ***Confappi Treviso-Pordenone è a disposizione degli interessati per fornire indicazioni e chiarimenti, anche attraverso un canale di comunicazione aperto con il Comune di Pordenone che è stato parte attiva nella redazione e sottoscrizione del Protocollo.***

Confappi Treviso-Pordenone fornisce consulenza ai propri Associati di persona presso la sede di Oderzo (lunedì-venerdì 08.30-18.00), via telefono 0422.713990 e via mail [confappi.tv@studioelettra.it](mailto:confappi.tv@studioelettra.it), collaborando con agenzie immobiliari e privati cittadini che vogliano locare il proprio immobile nel rispetto della Legge, godendo delle agevolazioni fiscali e lavorando per limitare il rischio di errori e incomprensioni con i conduttori.

I proprietari che desiderano usufruire della riduzione ILIA dovranno presentare all'ufficio Tributi del Comune di Pordenone:

- Copia del contratto di locazione
- Allegati al contratto che attestino la qualità di studente del conduttore
- la dichiarazione ILIA/IMU attestante la locazione a studenti

Sito web: [www.fna-confappitreviso.it](http://www.fna-confappitreviso.it)

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: [confappi.tv@studioelettra.it](mailto:confappi.tv@studioelettra.it)



## CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12  
31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422713990  
e-mail: [confappi.tv@studioelettra.it](mailto:confappi.tv@studioelettra.it);

- Nel caso di canone concordato, l'attestazione di conformità del contratto resa da una delle associazioni di categoria firmatarie

Informazioni e dettagli sono disponibili sul sito del Comune di Pordenone al link <https://www.comune.pordenone.it/it/comune/progetti/agevolazioni-per-proprietari-che-affittano-alloggi-a-studenti>

Confappi Treviso-Pordenone  
*Dott.ssa Ines Durante*

Sito web: [www.fna-confappitreviso.it](http://www.fna-confappitreviso.it)

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: [confappi.tv@studioelettra.it](mailto:confappi.tv@studioelettra.it)

**PROTOCOLLO DI INTESA FINALIZZATO AL REPERIMENTO DI  
ALLOGGI DA DESTINARE A STUDENTI UNIVERSITARI, O  
EQUIPARATI, NON RESIDENTI NEL COMUNE DI PORDENONE**



L'anno 2023 il giorno 12 del mese di ottobre presso la sede comunale, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 225 del 11/08/2023,

**tra**

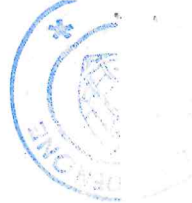
Il Comune di Pordenone, codice fiscale 80002150938, rappresentato dal Sindaco pro tempore Alessandro Ciriani, nato a Pordenone il 02.08.1970 e residente per la carica presso la residenza comunale di Pordenone,

**e**

**UNIVERSITÀ DI PORDENONE**, codice fiscale 91018650936, legalmente rappresentata da Paolo CANDOTTI, C.F.: CNDPLA64R26G888K, nato a Pordenone il 26.10.1964 e residente a Cordenons, in Via D. Alighieri n. 12;

**CONFEDILIZIA PORDENONE**, codice fiscale 91031240939 – legalmente rappresentata da Anna TOMASINI, C.F.: TMSNNA71H64G888R, nata a Pordenone il 24.06.1971 e ivi residente in Via G.B. Damiani 13;

**SUNIA Federazione Provinciale di Pordenone**, codice fiscale 80015050935, legalmente rappresentata da Barbara CANCIAN, C.F.: CNCBBR72L44I904L, nata a Spilimbergo (PN) il 4.07.1972 e residente a Fiume Veneto (PN) in Via Viata n. 9;



**CONFAPPI Delegazione Provinciale di Treviso**, codice fiscale 94141190267, legalmente rappresentata da Ines DURANTE, C.F.: DRNNSI75S56F770F, nata a Motta di Livenza (TV) il 16.11.1975 e residente ad Oderzo (TV) in Via G. Garibaldi n. 37;

**FIAIP Pordenone**, codice fiscale 91032180936, legalmente rappresentata da Michele MARCONI, C.F.: MRCMHL75D30A516M, nato ad Aviano (PN) il 30.04.1975 e residente ad Azzano Decimo (PN) in Viale Rimembranze n. 129;


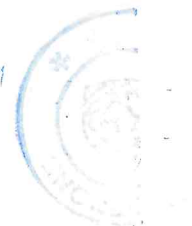
**FIMAA Provinciale Pordenone**, codice fiscale 01893700938, legalmente rappresentata da Bruno BARI, C.F.: BRABRN65R24L049M, nato a Taranto il 24.10.1965 e residente ad Aviano (PN) in Viale G. Mazzini n. 25;

**UPPI Pordenone**, codice fiscale 91005320931, legalmente rappresentata da Ladislao KOWALSKI, C.F.: KWLLSL51P28G888W, nato a Pordenone il 28.09.1951 e ivi residente in Via A. Murri n. 24;

**UIL Pordenone**, codice fiscale 91013400931, legalmente rappresentata da Ezio TESAN, C.F.: TSNZEI73T19G888U, nato a Pordenone il 19.12.1973 e residente a Porcia (PN) in Via Valstorta n.14;

**ASPPI Pordenone/Treviso**, codice fiscale 03012890269, legalmente rappresentata da Antonella VARISCO, C.F.: VRSNNL63D49M089T, nata a Vittorio Veneto (TV) il 9.04.1963 e ivi residente in via Pigafetta n. 16;

**SICET F.V.G.**, codice fiscale 90094300325, legalmente rappresentata da Denis Giovanni DALLA LIBERA, C.F.: DLLDSG64T27I373U, nato a San Stino di Livenza (VE) il 27.12.1964 e ivi residente in Via Prabasso n. 11;





**Premesso che,**

- nel territorio del Comune di Pordenone ha sede il Consorzio Universitario di Pordenone presso il quale risultano attivati sette corsi universitari frequentati, nell'a.a. 2022/2023 da 1479 studenti;
- il Consorzio Universitario di Pordenone, in sede di discussione ed approvazione del bilancio 2022 ha manifestato e condiviso con i soci la volontà di ampliare l'offerta formativa prevedendo di istituire nuovi corsi e potenziare gli attuali già a partire dall'a.a. 2023/2024;
- presso la residenza universitaria di via Prasecco trovano alloggio alcuni studenti in misura non sufficiente a garantire il soddisfacimento della domanda;
- il Comune sta valutando la possibilità di realizzare la sede di uno studentato per potenziare l'offerta di alloggi a favore degli studenti;
- l'Accordo territoriale sottoscritto dalle Organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini il 2 febbraio 2018 prevede alcune forme agevolative di natura fiscale per i contratti di locazione di cui al DM 16/01/2017;
- il mercato delle locazioni non sempre è in grado di soddisfare le esigenze dell'utenza;
- si ritiene prioritario favorire l'incontro della domanda e dell'offerta di alloggi a favore di studenti universitari, considerato uno degli elementi capaci di influenzare l'andamento delle iscrizioni ai corsi universitari del territorio pordenonese;
- i proprietari sarebbero incentivati a mettere a disposizione i propri alloggi in condizioni di tutela e garanzia, quale modalità di contribuzione allo sviluppo

economico sociale della comunità pordenonese che troverebbe indubbi vantaggi dalla presenza di giovani universitari nel proprio territorio;

- il presente accordo coinvolge tutti i soggetti firmatari nella diffusione delle informazioni discendenti dalle opportunità che dallo stesso discendono;
- il Comune di Pordenone si rende disponibile, in un'ottica di sviluppo della comunità pordenonese e del suo territorio, a proporre la riduzione dell'aliquota IMU – ora ILIA sugli immobili di proprietà locati a favore di studenti universitari, o equiparati, per tutta la durata del contratto di locazione;
- tale intesa permetterebbe di rivitalizzare la città, oltre che il mercato immobiliare, dando riposta alla richiesta di alloggi presentata da studenti frequentanti i corsi offerti dal Consorzio Universitario di Pordenone;
- si vuole conseguire un ampliamento dell'offerta formativa e culturale complessiva direttamente connessa ad una proposta universitaria qualificata, attrattiva e competitiva non solo per quanto direttamente proposto dall'Università, ma anche per quanto ne emergerebbe di contorno in risposta ad un contesto giovane, dinamico e qualificato;

**concordano e convengono quanto segue:**

**Art. 1 – Finalità**

Lo scopo del presente accordo è di condividere l'intendimento di aumentare e promuovere l'offerta di alloggi in locazione per studenti universitari, o equiparati, in modo da soddisfare la domanda in atto anche in vista del potenziamento dell'offerta formativa universitaria prevista a partire dal prossimo a. a. 2023/2024.



## Art. 2 - Strumenti

Gli strumenti per poter procedere alla messa a disposizione degli alloggi sono quelli attualmente in uso nel mercato immobiliare individuati dall'accordo territoriale del 2 febbraio 2018 sottoscritto dalle Organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini con i suoi allegati nonché dal DM 16/01/2017 e dalla Legge 431/1998.

## Art. 3 - Impegni delle parti

Ciascuna delle parti firmatarie si impegna a:

- Dare diffusione ai propri iscritti, utenti e clienti degli strumenti e dei vantaggi fiscali a disposizione di coloro che intendono stipulare contratti di locazione a canone concordato a favore degli studenti universitari;
- Favorire l'incontro fra la domanda e l'offerta;
- Coinvolgere eventuali nuovi partner, anche istituzionali, nella condivisione del presente protocollo e dei suoi contenuti;
- Farsi promotori di altre forme di incentivazione e/o di promozione delle istanze delle parti così da favorire un clima di reciproco ascolto ed ausilio al fine di incentivare l'incontro della domanda e dell'offerta, di rivitalizzare la città e sviluppare il tessuto economico sociale anche attraverso il potenziamento del mercato immobiliare.
- Garantire la tutela dei reciproci interessi e la completezza di tutta la documentazione di legge necessaria per l'ottenimento dei vantaggi fiscali indicati in premessa;

Il Comune di Pordenone si impegna a ridurre della metà l'aliquota IMU – ora ILIA applicata agli immobili oggetto di contratti di locazione a canone



concordato a favore di studenti universitari, o equiparati, per tutta la durata del rapporto locativo.

Art. 4 - Durata

Il presente accordo ha la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato previsto espresso accordo delle parti.

Art. 5 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.lgs. 101/2018 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Per il Comune di Pordenone:** Alessandro Ciriani

Alessandro Ciriani

**Per l'Università di Pordenone:** Paolo Candotti

Paolo Candotti

**Per CONFEDILIZIA Pordenone:** Anna Tomasini

Anna Tomasini

**Per SUNIA federazione provinciale di Pordenone:** Barbara Cancian

Barbara Cancian

**Per CONFAPPI Delegazione Provinciale di Treviso:** Ines Durante

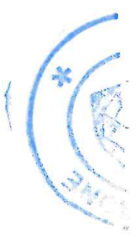
Ines Durante

**Per FIATIP Pordenone:** Michele Marconi

Michele Marconi

**Per FIMAA Provinciale Pordenone:** Bruno Bari

Bruno Bari





Per UPPI Pordenone: Ladislao Kowalski

Ladislao Kowalski

Per UIL Pordenone: Ezio Tesan

Ezio Tesan

Per ASPPI Pordenone/Treviso: Antonella Varisco

Antonella Varisco

Per SICET F.V.G.: Denis Giovanni Dalla Libera

Denis Giovanni Dalla Libera

\* \* \* \* \*

Atto registrato a Pordenone il 24/10/2023  
al n° 1780 Mod. 3 con liquidati € 200,00  
di cui per imposta IPC F. € -  
con allegati: -



[Signature]



FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

