

# Università degli Studi di Firenze

## DIRITTO CONDOMINIALE

CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE: ANNO ACCADEMICO 2005/2006

### 1. Finalità.

Il corso intende fornire una formazione approfondita ed aggiornata su significative problematiche (civiltiche, ragionieristiche e fiscali) del condominio negli edifici

### 2. Argomenti.

Natura giuridica del condominio. Distinzione da altri istituti. Tipologie: condominio, piccolo condominio, condominio parziale. Multiproprietà.

Costituzione del condominio.

Parti comuni, loro uso, spese e tabelle millesimali.

Assemblea, amministratori, regolamenti, controversie e giudizi condominiali.

Supercondominio.

Regime fiscale, contabilità e gestione.

### 3. Attività formativa, sede del corso e segreteria.

Lezioni, esercitazioni, stages, per complessive 51 ore e n. 6 crediti formativi universitari (CFU), con inizio il 23 febbraio 2006 e termine il successivo 8 aprile 2006. La frequenza all'attività formativa è obbligatoria ai fini del conseguimento dell'attestato di cui al punto 8.

L'attività formativa si svolgerà i pomeriggi del giovedì e venerdì, la mattina del sabato, in Firenze, presso Villa Ruspoli, Piazza Indipendenza n. 9.

La Segreteria del corso ha sede presso il Dipartimento di Diritto dell'Economia, Via delle Pandette, n. 9, 50127, Firenze (edificio D6, piano terzo). In tale sede, potranno essere assunte informazioni dalla Sig.ra Anna Balloni, dal lunedì al venerdì, ore 9.00-13.00, tel. 0554374638/39/41, fax 0554374909 – e-mail segdde@unifi.it

Per ulteriori informazioni, in particolare attinenti al calendario delle lezioni, potrà essere consultato il sito <http://www.dde.unifi.it/>

### 4. Docenti. Direttore e Coordinatrice.

Anche attenta ai profili professionali, l'attività didattica è condivisa da docenti universitari, oltre che da avvocati, dottori commercialisti, magistrati, notai, amministratori di condominio.

Direttore del corso: prof. Gianni Galli, Direttore del Centro Studi condominio e locazione (Piazza Indipendenza n. 8, Firenze).

Coordinatrice del corso: Dott. Maria Stefania Merello, che sarà presente il giovedì e venerdì nella sede e nell'orario delle lezioni.

### 5. Associazioni patrocinanti.

L'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari ANACI, la Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare CONFAPPI, la Confederazione Italiana Proprietà Edilizia CONFEDILIZIA, la Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari FNA, l'Unione Piccoli Proprietari Immobiliari UPPI, attraverso le loro sedi nazionali, regionali o provinciali, promuovono l'attività del corso.

### 6. Scadenza presentazione domande. Ammissioni.

Possono presentare domanda di iscrizione laureati o titolari di diploma universitario in discipline giuridiche, economiche e sociali; in mancanza di titoli universitari, possono altresì presentare domanda gli aderenti ad associazioni di amministratori di condominio e della proprietà edilizia, che comprovino una maturata esperienza professionale nel settore.

La domanda di iscrizione, munita di marca da bollo di euro 14.62, dovrà essere spedita alla sede della Segreteria del corso entro il 31 gennaio 2006, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. La medesima dovrà essere corredata da curriculum vitae, da cui risulti il possesso dei requisiti suindicati, oltre ad eventuali altri titoli ritenuti utili, e l'indirizzo o il recapito del Candidato. Le domande pervenute in tempo utile ma non corredate dell'anzidetta documentazione, saranno considerate inammissibili.

A seguito della comunicazione ai Candidati dell'accettazione della loro domanda, l'ammissione al corso è subordinata al versamento della tassa di iscrizione di euro 700.

In caso di inadempimento o di ritardo, il Candidato sarà considerato rinunciante.

### 7. Posti disponibili.

Il numero massimo degli ammessi al corso è 25. Se le domande superassero tale limite, si terrà conto della data del timbro postale; nel caso che le domande di pari data dovessero superare tale numero, si procederà ad incrementarlo di 5 unità, se del caso mediante sorteggio fra le domande di pari data.

In caso di rinuncia alla domanda, anche ai sensi del precedente punto 6, il Direttore del corso provvederà a comunicare l'accettazione della domanda al successivo Candidato, assegnandogli un termine non inferiore a sette giorni per il pagamento della tassa d'iscrizione.

Se il numero delle domande risultasse inferiore a 12, il corso non verrà effettuato.

### 8. Attestato, borse di studio.

Al termine del corso, sarà rilasciato un attestato universitario di partecipazione a coloro che avranno frequentato non meno 26 ore di attività didattica.

A cura delle Associazioni patrocinanti, verranno attribuite n. 2 borse di studio

con la collaborazione di

