

Appalti	
La responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore è estesa anche al committente imprenditore o datore di lavoro, per due anni dalla cessazione dell'appalto e per le sole ritenute dei dipendente e dell'Iva relative all'appalto.	Art. 2- comm 5-bis
Agevolazioni fiscali in genere	
In ambito fiscale, gli utilizzi di agevolazioni o regimi opzionali sono spesso subordinati a una comunicazione, preventiva o consuntiva. Se essa non è tempestivamente eseguita, non è preclusa la possibilità di fruire dell'agevolazione o del regime, a patto che la violazione non sia stata constatata o non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento. Va versata la sanzione di 258 euro, col modello F24 ma senza compensazione con altri crediti.	Art. 2, commi 1-4 bis
Catasto- Trascrizioni	
L'agenzia del Territorio non può offrire liberamente i suoi servizi estimativi sul mercato, mentre diventa ufficialmente competente per le attività di valutazione richieste dalle pubbliche amministrazioni. Però con la sola remunerazione dei costi sostenuti. In sostanza, l'Agenzia esce dalla logica della commercializzazione delle sue competenze	Art. 6-comma 1
Le modifiche all'uso del suolo nelle singole particelle catastali sono dichiarate dagli interessati in base al provvedimento dell'agenzia del Territorio (ancora da emanare); le sanzioni per l'inadempimento scattano solo da quella data	Art. 6, commi 3-4
Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili anche se prodotte al conservatore dei registri immobiliari. I certificati catastali rilasciati dall'agenzia del Territorio sono validi anche se prodotti a soggetti non privati	Art. 6, comma 5
Agenzie fiscali e agenti della riscossione possono accedere senza oneri alle banche dati dell'agenzia del Territorio e di Comuni, Province e Regioni e all'Anagrafe immobiliare integrata. Le altre pubbliche amministrazioni accedono invece alle sole banche dati ipocatastali del Territorio.	Art. 6, commi 5bis-5ter
Anche il privato accede gratis alla banca dati ipocatastale del Territorio, se la consultazione è su un immobile in proprietà o su cui vanta diritti reali. Il direttore dell'Agenzia stabilirà le modalità dell'accesso, anche online. Per visure a pagamento in via telematica, riduzione del 10%. Idem nella banca dati catastale (DI 533/54). Modifiche alla tabella allegata al titolo III del DI 533/54, sui «tributi catastali»; la più rilevante è che per certificati, copie ed estratti delle risultanze degli atti e degli elaborati catastali conservati presso gli uffici, oltre al dovuto per le consultazioni, si pagheranno 4 euro (dal 1° ottobre 2012). Spese di giustizia: tra gli «atti antecedenti» non sono comprese trascrizioni e annotazioni di domande e provvedimenti giudiziari. Nuove regole su formalità e volture con prenotazione a debito dell'imposta	Art. 6, commi 5quater-5terdecies
Introdotta nel Codice civile la trascrivibilità nei registri immobiliari dei vincoli sugli immobili a vantaggio di enti pubblici o istituiti per pubbliche finalità o discendenti dalla legge o da norme regionali o comunali. Sono essenzialmente vincoli derivanti da esigenze urbanistiche o dalla pianificazione urbanistica comunale. Finora la loro trascrizione non era espressamente prevista: si faceva sulla scorta della giurisprudenza che	Art. 6-comma 5quaterdecies

l'aveva ammessa.	
Quadruplica l'importo minimo e massimo previsto per la mancata presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all'articolo 2, comma 5 bis della legge 10/2011, quando è stata attribuita una rendita presunta	Art. 11, comma 7
Le sentenze definitive avverso gli atti di accatastamento sono annotate dagli uffici del Territorio ai fini dell'aggiornamento degli atti stessi sulla base di copia rilasciata dalla segreteria della Commissione tributaria	Art. 12, comma 3
Le sentenze non costituenti titolo esecutivo sono annotate negli atti catastali secondo modalità stabilite con apposito provvedimento del Territorio	Art. 12, comma 4
Fisco accertamenti e pagamenti	
Per le operazioni in cui c'è l'obbligo di emissione della fattura, eliminato il limite dei 3.000 euro che doveva essere considerato per selezionare le operazioni rilevanti ai fini Iva, da inviare telematicamente alle Entrate. L'abrogazione ha effetto dal 1° gennaio 2012.	Art. 2, comma 6
Fino a 30 euro, dal 1° luglio 2012, niente accertamento, iscrizione a ruolo e riscossione dei crediti su tributi erariali, regionali e locali, se il dovuto (con sanzioni e interessi, per ciascun credito e periodo d'imposta), non supera tale cifra. Ciò non vale per ripetuta violazione su un medesimo tributo.	Art. 3, commi 10-11
Gli adempimenti fiscali e il versamento di imposte, contributi Inps e altre somme a favore di Stato, Regioni ed enti previdenziali, anche per rate con scadenza dal 1° al 20 agosto di ogni anno possono essere effettuati, senza maggiorazione, entro il 20 agosto	Art. 3-quater
Negli accertamenti esecutivi, l'agente della riscossione deve comunicare al contribuente, con raccomandata semplice, di avere preso in carico le somme affidate per effetto del mancato pagamento dell'atto di accertamento esecutivo. L'invio va fatto allo stesso indirizzo dove è stato notificato l'atto di accertamento esecutivo. Con l'invio il contribuente è in grado di conoscere il momento a partire dal quale può chiedere al riscossore la rateizzazione del debito. La comunicazione non ha natura provvedimentoale. La raccomandata non viene inviata nel caso di fondato pericolo per la riscossione	Art. 8, commi 8bis-12
Nell'accertamento esecutivo, l'intimazione al pagamento deve essere contenuta anche negli atti relativi a somme dovute a seguito di perdita del beneficio della rateazione del quantum risultante da conciliazione giudiziale (debito residuo e sanzioni) e recupero di somme dovute per accertamenti impugnati divenuti definitivi	Art. 8, commi 12-bis
Energia e fisco	
Accise per produzioni energetiche. In caso di produzione combinata di energia elettrica e calore, ai combustibili impiegati si applicano le aliquote per la produzione di energia elettrica rideterminate in relazione ai coefficienti fissati con Dm, secondo efficienza media del parco cogenerativo nazionale, tipo d'impianto e norma Ue sul rendimento. Dal 10 gennaio al 31 dicembre 2012 per individuare i quantitativi soggetti alle aliquote valgono i coefficienti vigenti, ridotti del 12%	Art. 3-bis
È abrogata definitivamente l'addizionale dell'energia elettrica	Art. 4, commi 10-11
Per la dichiarazione annuale di consumi di energia elettrica è obbligatorio inserire i consumi fatturati nell'anno con l'applicazione delle aliquote vigenti al momento della fornitura a consumatori finali	Art. 9, comma 2

Espropri	
L'agente della riscossione non può procedere ad espropriazione immobiliare per importi a ruolo non superiori a 20.000 euro. L'agente della riscossione non può iscrivere ipoteca per importi inferiori a 20.000 euro. L'ipoteca può essere iscritta anche solo per fini cautelari. La norma si applica a partire dalle ipoteche iscritte dalla entrata in vigore del decreto	Art. 3, comma 5, lettera c)
Fiscalità Locale	
Per avere efficacia immediata, le delibere dell'addizionale comunale all'Irpef vanno pubblicate su Internet entro il 20 dicembre	Art. 4, comma 1
Dal 2012 i Comuni sono obbligati a inviare al dipartimento Finanze le delibere sull'addizionale Irpef.	Art. 4, comma 1-quinquies
Vengono abolite le norme che limitavano la possibilità di Comuni e Province di variare le aliquote dei tributi locali e le addizionali	Art. 4, comma 4
I trasferimenti erariali non fiscalizzati agli enti locali seguono i meccanismi del 2011	Art. 4, comma 6
Imposta di scopo	
L'imposta di scopo si applica sulla base imponibile dell'Imu	Art. 4, comma 1-quater
Imposta municipale sugli immobili (IMU)	
Sono esenti dall'Imu, ma non dalle imposte sui redditi, i fabbricati rurali strumentali collocati nei Comuni montani o parzialmente montani	Art. 4, comma 1-ter
Nel 2012 il contributo all'Ifel è pari allo 0,8 per mille del gettito Imu	Art. 4, comma 3
Viene estesa l'esenzione per i terreni considerati «non edificabili» anche a quelli posseduti da società di imprenditori agricoli professionali. Viene prevista una sola applicazione delle esenzioni nel caso di nuclei famigliari che abbiano residenza e dimora abituale in due immobili diversi dello stesso Comune-	Art. 4, comma 5, lettera a)
Viene abbattuta del 50% la base imponibile degli edifici storici e di quelli dichiarati inagibili o inabitabili.	Art. 4, comma 5, lettera b)
Per i terreni posseduti e condotti da agricoltori professionali il moltiplicatore da applicare alla rendita catastale aggiornata è 110 e non 135.	Art. 4, comma 5, lettera c)
L'Imu si paga in due rate, il 18 giugno e il 17 dicembre; nel caso dell'abitazione principale si può scegliere di versare in tre rate (la seconda il 17 settembre). I Comuni accertano convenzionalmente nel bilancio le entrate stimate dal ministero dell'Economia. Il Governo, sulla base del gettito effettivo, può correggere le aliquote standard con Dpcm entro il 10 dicembre; i Comuni possono correggerle entro il 30 settembre. I proprietari che hanno registrato variazioni rilevanti ai fini Imu devono presentare la dichiarazione che sarà definita con decreto ministeriale. Per gli immobili posseduti al 1° gennaio l'obbligo scatta dal 30 settembre. Le prime due rate sono calcolate ad aliquota standard. I fabbricati rurali strumentali non ancora accatastati pagano l'Imu in unica soluzione al saldo di dicembre.	Art. 4, comma 5, lettere d) e i)
Per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola viene introdotto un meccanismo di abbattimento delle prime quote di imponibile e c'è esenzione fino a 6.000 euro.	Art. 4, comma 5, lettera e)
La quota erariale dell'Imu non si applica agli immobili ex Iacp. I Comuni possono assimilare alla prima casa gli immobili degli anziani ricoverati o dei cittadini stranieri, purché non locati	Art. 4, comma 5, lettera f)

Non è dovuta la quota erariale sugli immobili dei Comuni utilizzati per scopi non istituzionali	Art. 4, comma 5, lettera g)
Il saldo di dicembre dell'Imu si può pagare anche con bollettino postale	Art. 4, comma 5, lettera h)
Dal 2013 le delibere Imu devono essere pubblicate sul sito delle Finanze entro il 30 aprile. L'invio deve avvenire entro il 23 aprile. Continua ad applicarsi il meccanismo dei rimborsi per le Province di Trento e Bolzano	Art. 4, comma 5, lettere l-m)
Il Governo può modificare con Dpcm l'elenco dei Comuni nei quali si applica l'esenzione per i terreni montani	Art. 4, comma 5-bis
Sono abrogate le vecchie regole per la determinazione dell'imponibile degli immobili storici ai fini Imu, Irpef e le altre imposte	Art. 4, commi 5ter-5quater
Per gli immobili di interesse storico o artistico l'imponibile sui canoni di locazione è ridotto del 35% e quello dell'Imu del 50%. Negli acconti Imu sugli immobili di interesse storico o artistico si tiene conto delle nuove riduzioni	Art. 4, commi 5sexies-5septies
Gli immobili distrutti o resi inagibili dal terremoto dell'Abruzzo sono esenti da Ires, Irpef e Imu	Art. 4, comma 5octies
In caso di separazione o divorzio l'Imu è dovuta dall'assegnatario dell'abitazione	Art. 4, comma 12quinquies
Imposta sulla pubblicità	
Il ministro dell'Economia e delle finanze provvede, con decreto da emanare entro il 31 maggio 2012, a disciplinare l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, al marchio, apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione dei beni, sulle gru mobili, sulle gru a torre adoperate nei cantieri edili e sulle macchine da cantiere	Art. 3, comma 16-sexies
Imposta sul valore degli immobili all'estero (IVIE)	
L'imposta sugli immobili all'estero è pari allo 0,76% del valore degli immobili. L'imposta non è dovuta se l'importo non supera i 200 euro. Il valore degli immobili da considerare è il valore di mercato. Per gli immobili situati in Paesi Ue o See (Spazio economico europeo), il valore è quello catastale. Per i dipendenti dello Stato, degli enti locali e delle organizzazioni internazionali che svolgono la propria attività all'estero, l'imposta è pari all'0,4% del valore dell'immobile. Per gli immobili situati in Paesi Ue o See, per le imposte pagate all'estero spetta un credito d'imposta di pari importo	Art. 8-comma 16, lettere e), f) e g)
Il quadro RW (relativo alle attività detenute all'estero) della dichiarazione non va compilato per le attività finanziarie e patrimoniali detenute in gestione e amministrazione di un intermediario residente	Art. 8-comm 16bis-17bis,
Ipoteche	
Estesa la cancellazione semplificata delle ipoteche (cioè senza atto notarile) a quelle estinte per decorso dei 20 anni dall'iscrizione. Per ottenerla, va chiesta al creditore, che esegue la richiesta domandando all'ufficio dei registri immobiliari di procedere (a meno di giustificato motivo ostativo alla cancellazione o di ragioni di credito)	Art. 6-comma 5quinquiesdecies
Leasing	
Viene resa meno vincolante la durata minima dei contratti di leasing prevista per la deduzione dei canoni da parte dell'utilizzatore. Per i contratti stipulati dalla data di entrata in vigore della legge di conversione, la deduzione avverrà per un periodo non inferiore a due terzi del tempo di	Art. 4-bis

ammortamento (intero periodo per le auto), con un minimo compreso tra 11 e 18 anni per gli immobili, indipendentemente dalla durata contrattuale. Se il contratto ha durata inferiore, occorrerà dunque attivare un doppio binario civile-fiscale. Per la società concedente, l'ammortamento resta invece correlato al periodo contrattuale	
Locazioni	
I contratti di locazione a cedolare secca non pagano bollo e registro	Art. 4, comma 1-bis
Sono abrogate le vecchie regole per la determinazione dell'imponibile degli immobili storici ai fini Imu, Irpef e le altre imposte	Art. 4, commi 5-ter-quater
Per gli immobili di interesse storico o artistico l'imponibile sui canoni di locazione è ridotto del 35% e quello dell'Imu del 50%	Art. 4, commi 5-sexies
Gli immobili distrutti o resi inagibili dal terremoto dell'Abruzzo sono esenti da Ires, Irpef e Imu	Art. 4, comma 5octies
Tarsu	
Ai fini Tarsu, per gli immobili prive di planimetria catastale o con rendita presunta, in prima battuta si farà riferimento a una superficie convenzionale, attribuita dall'agenzia del Territorio sulla base degli elementi informativi in suo possesso. Ciò vale sia per le abitazioni prive di una planimetria catastale definitiva sia per quelle che a seguito di interventi (come le ristrutturazioni) non sono state oggetto di comunicazione nei tempi previsti all'amministrazione finanziaria. Il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi corrispondente è corrisposto a titolo di acconto e salvo conguaglio.	Art. 6, comma 2
Tv-apparecchi	
Dal 1° gennaio 2013 i produttori possono vendere ai distributori al dettaglio apparecchi privi di sintonizzatore analogico; dal 1° gennaio 2015 i produttori di televisori devono vendere ai distributori al dettaglio apparecchi dotati di sintonizzatore digitale in tecnologia DVB-T2 con codifica MPEG-4; dal 1° luglio 2015 gli apparecchi venduti ai consumatori finali devono essere dotati di sintonizzatore digitale in tecnologia DVB-T2 con codifica MPEG-4 o successive evoluzioni	Art. 3-quinquies, comma 5

Fonte : Elaborazione Confappi-Fna su dati Il Sole 24 ore