

MOLISE

Leggi edilizie regionali

26/01/2012

Piano casa: laboratori in zone agricole

A cura di Confappi

Nelle zone agricole E, gli edifici esistenti o in costruzione che hanno completato le strutture portanti entro il 31 luglio 2011, possono essere soggetti a interventi di ampliamento e cambio di destinazione d'uso con opere. I lavori devono essere finalizzati alla realizzazione di laboratori artigiani, ferme restando le disposizioni in materia di igiene e sicurezza.

La finanziaria regionale per il 2012 prevede inoltre la stipula di convenzioni con il Comune per gli interventi di ampliamento, demolizione e ricostruzione con volumetria maggiore di mille metri cubi effettuati nelle zone omogenee B.

La nuova legge regionale arricchisce inoltre l'articolo sul recupero degli insediamenti abusivi, stabilendo che nelle aree perimetrale ai sensi della Legge 47/1985, è consentita l'edificazione con un limite volumetrico di 0,5 mc/mq, fermo restando il rispetto del DM 1444/1968 e l'esclusione della monetizzazione.

Legge 26 gennaio 2012, n. 2.

Bur 28/1/2012, n. 2.

09/09/2011

Autorizzazione sismica

A cura di Confappi

Definite le procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione sismica e la relativa pianificazione territoriale. In seguito a ciò, chi intende procedere a nuove costruzioni, adeguamento, miglioramento, riparazioni ed interventi locali, nonché interventi di qualsiasi tipo su strutture dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, la preventiva autorizzazione scritta, con esclusione solo dei comuni individuati come a bassa sismicità. Per la piena applicazione della nuova norma, dovrà essere emanato il relativo regolamento.

Legge 9 settembre 2011, n. 25.

Bur 19/9/2011, n. 25.

Riscritto il Piano casa

09/09/2011

A cura di Confappi

Larga riscrittura della norma è portata dalla legge 9 settembre 2011, n. 21 ; Stabiliti ampliamenti fino al 20% della volumetria o della superficie coperta, a seconda della destinazione d'uso sugli edifici esistenti o con strutture portanti ultimate entro il 31/7/2011. I bonus aggiuntivi sono tre, tutti del 10% in più di volume o

superficie. Il primo è riservato a chi ottiene una riduzione superiore al 20 per cento del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale:Il secondo ai proprietari di che si impegnino a realizzare gli interventi nel rispetto dei materiali e delle tecniche tradizionali. Il terzo premia l'impegno nel realizzare un'azione integrata di manutenzione esterna dell'intero edificio esistente, in modo da ottenere la migliore armonia possibile con l'ampliamento. Tutti questi incrementi sono cumulabili, ma entro il limite di 300 metri cubi lordi per unità immobiliare destinata ad uso residenziale. Le demolizioni e ricostruzioni possono essere effettuati su edifici esistenti, anche come sola struttura portante o in corso di demolizione e ristrutturazione, alla data del 31/07/2011.. Viene istituzionalizzata la possibilità della "cessione di diritto di cubatura" che può essere fatta dal chi lo possiede sia a sé stesso, su lotti diversi, che a terzi.

Legge 9 settembre 2011, n. 21.

Bur 16 settembre 2011, n. 25.

22/07/2011

Tutela dell'aria dagli inquinamenti

A cura di Confappi

Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento atmosferico in applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, che si applicano agli impianti ed alle attività antropiche che producono emissioni in atmosfera. Ripartite le funzioni tra Regione, Province, Comuni e Arpam. Entro 120 giorni la Giunta predispone il piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria, che viene approvato con delibera del Consiglio.

Legge 22 luglio 2011, n. 16

Bur 1° agosto 2011, n.. 21.

Molise

24/06/2011

Varianti strumenti urbanistici: l'iter

A cura di Confappi

Procedure per la Conferenza di servizi per la valutazione di interventi che comportano varianti agli strumenti urbanistici. L'amministrazione che indice la conferenza, non oltre 30 giorni antecedenti la data della prima riunione, trasmette la documentazione necessaria per l'istruttoria al rappresentante unico ed a ciascuna struttura regionale competente al rilascio di pareri, nulla-osta o assensi.. Quest'ultima li rilascia nel termine di 15 giorni dalla ricezione della relativa documentazione o delle necessarie integrazioni. La regione elegge il proprio rappresentante: in mancanza rappresentante unico è il Direttore generale.

Legge 24 giugno 2011, n. 10.

Bur n.. 18 del 1° luglio 2011

Molise

01/02/2011

Autorizzazioni paesaggistiche. Piano casa.

A cura di Confappi

Ampliate le competenze dei Comuni sulle autorizzazioni paesaggistiche: sono infatti abrogati tutti i limiti di volumetrie oltre i quali doveva intervenire la Regione. Modificato poi il Piano Casa Molise. In via interpretativa, tutti gli ampliamenti debbono garantire altezze dei locali che consentano l'agibilità. Negli ampliamenti volumetrici degli insediamenti produttivi e commerciali vanno rispettati gli standard a parcheggi previsti dall'art. 5 del Dm n. 1444/1968. Per gli insediamenti sportivi, il Consiglio Comunale può determinare il volume massimo di copertura non computabile negli standards. Entro due mesi la Giunta presenta una proposta di legge per la costituzione di un'Agenzia regionale per lo sviluppo industriale che avrà un ambito politico-programmatico con competenze in materia insediativa, urbanistica ed ambientale in rappresentanza degli enti locali interessati territorialmente.

Legge 1 febbraio 2011, n. 2

Bur 3 febbraio 2011, n. 3

Molise

23/12/2010

Limiti all'installazione delle fonti rinnovabili

A cura di Confappi

Modifiche alla legge 22/2009 sull'installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Oltre all'abrogazione della norma sulla Dia per gli impianti fino a 1 Mw (giudicata illegittima dalla Corte Costituzionale), vengono escluse per le fonti rinnovabili l'area costituita dalla Valle del Tammaro e dai rilievi che la delimitano (per i valori archeologici) e, per gli impianti eolici, le aree con vincoli paesaggistici e culturali. Si prevede inoltre che l'autorizzazione unica possa essere revocata per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ai sensi dell'articolo 21-quinquies della legge 241/1990 (e quindi previo pagamento di un'indennità).

Legge 23 dicembre 2010, n. 23

Bur 31 dicembre 2010, n. 38

Molise

23/11/2010

Sviluppo centri commerciali

A cura di Confappi

Nell'ambito della riforma della disciplina del commercio, la Giunta regionale individua annualmente, per una serie di aree sovracomunali, gli obiettivi di presenza e sviluppo delle grandi strutture di vendita. La Commissione consiliare regionale ha tempo un mese per dare il suo parere, in assenza del quale la decisione regionale diviene definitiva. I comuni con più di 3 mila abitanti hanno l'obbligo di predisporre adeguate misure di urbanizzazione nei centri storici per trasformarli in centri commerciali naturali (parcheggi, mobilità, arredo urbano). Gli interventi possono essere finanziati dalla Regione fino al 60% della spesa. Nei comuni sotto i mille abitanti ciascuna licenza di un negoziante può essere plurima, e l'apertura o il mantenimento possono essere finanziati con contributi regionali.

Legge 23 novembre 2010, n. 20

Bur 1° dicembre 2010, n. 35

Molise

20/08/2010

Appalti regionali sotto controllo

A cura di Confappi

Tagli alle spese in Molise. Tra questi, un tetto del 2% del valore per le spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati dalla Regione e dagli enti da lei dipendenti e un risparmio di almeno il 15% nelle locazioni passive e oneri ad esse connessi. La Giunta vara entro 2 mesi uno schema tipo di convenzione per lavori, forniture e servizi, teso a definire omogeneità di trattamento e riconoscimento e regolamentazione di eventuali anticipazioni. Chi riceve un appalto regionale ha l'obbligo di fornire i dati e le informazioni del monitoraggio, relativi allo stato di avanzamento dell'intervento pena la sospensione dei pagamenti. Le anticipazioni ed acconti ad enti pubblici debbono essere contenuti entro il limite massimo del 10 per cento del finanziamento, fatta eccezione per i pubblici servizi.

Legge 20 agosto 2010, n. 16

Bur 1 settembre 2010, n. 26

Molise

02/08/2010

Più semplice il recupero di sottotetti e porticati

A cura di Confappi

Modifiche agevolative alle norme sul recupero dei sottotetti e dei porticati. Diviene possibile con l'assenso dell'autorità preposta al vincolo, il recupero anche nelle zone in cui esistono divieti di incremento del carico urbanistico. E' abrogato il limite del 20% del volume dell'edificio al di sopra del quale la trasformazione non era possibile. Per il recupero dei porticati non è più necessario che il piano terra sia rialzato almeno di mezzo metro. Se l'applicazione della legge n. 25/2008 che favorisce il recupero non è espressamente esclusa dal Comune in certe zone, il Comune stesso non può negare il permesso di costruire. Chiarito che le altezze ridotte sono valide anche in deroga delle prescrizioni dei regolamenti comunali. Non è più necessario trascrivere nei registri immobiliari il rapporto di pertinenza di spazi a parcheggio da reperire in seguito all'incremento volumetrico.

Legge 2 agosto 2010, n. 15

Bur 16 agosto 2010, n. 24

Molise

06/04/2009

Serre con Dia

A cura di Confappi

In controtendenza con le indicazioni attuali, la realizzazione di serre stagionali prevede una burocrazia più pesante (Dia), anziché una semplice comunicazioni al Comune (come in precedenza)..

Legge 6 aprile 2009, n. 13

Bur 16 aprile 2009, n. 8

Molise

03/03/2009

Servizi idrici

A cura di Confappi

Dettata la nuova disciplina in materia di organizzazione del servizio idrico integrato. Tutte le funzioni sono svolte dalla Regione. Per la partecipazione degli enti locali, è istituito il Comitato di ambito.

Legge 3 marzo 2009, n. 8

Bur 16 marzo 2009, n. 5

Molise

03/03/2009

Fondi contro lo spopolamento

A cura di Confappi

Per contrastare lo spopolamento dei comuni sotto mille abitanti, la regione concede incentivi per l'insediamento e il recupero dei centri abitati per un periodo di almeno 5 anni, sia per le residenze che per le attività economiche. I premi sono di 2 mila euro annui per un massimo di 5 anni.. Altri contributi a favore del mantenimento della residenza e dell'acquisto della prima casa saranno definiti dalla Giunta.

Legge 3 marzo 2009, n. 9

Bur 16 marzo 2009, n. 5

Molise

13/01/2009

Iter autorizzazione oledotti e cavidotti

A cura di Confappi

Per il rilascio di nulla-osta per la costruzione di oleodotti o cavidotti le ditte richiedenti devono presentare, a corredo della richiesta del prescritto nulla-osta la ricevuta del versamento degli oneri a titolo di spese tecniche per l'istruttoria, il cui importo è stabilito annualmente con atto della Giunta regionale. Trasferiti all'Arsiam (ente per la riforma fondiaria) i beni immobili dell'Ersam. Stabilita l'aliquota addizionale regionale 2009 sul metano.

Legge 13 gennaio 2009, n. 1

Bur 16 gennaio 2009, n. 1

Molise

21/11/2008

Piscine

A cura di Confappi

Requisiti per la costruzioni, manutenzione e gestione delle piscine, che escludono solo a servizio di ville o condomini i fino a quattro unità abitative, nonché quelle termali. È necessario acquisire il preventivo parere igienico-sanitari dell'Asl e inviare una comunicazione all'Ufficio Igiene con gli orari di esercizio(quest'ultima solo per quelle non condominiali). Sono dettati i requisiti strutturali. Va nominato un responsabile, che nei

condomini si identifica con l'amministratore, e un bagnino presente nelle ore di funzionamento (tranne che nei condomini). Stabilite le modalità dei controlli e le sanzioni. Le norme andranno in vigore dopo il varo di un regolamento regionale

Legge 21 novembre 2008, n. 33

Bur 1 dicembre 2008, n. 27

Molise

21/11/2008

Arredo urbano

A cura di Confappi

Enti locali, le fondazioni, le associazioni e i comitati senza finalità di lucro che intendano provvedere alla riqualificazione degli spazi pubblici attraverso interventi di arredo urbano o di recupero e restauro di quello esistente, possono chiedere contributi pari a metà della spesa fino a un massimo di 40 mila euro.

Legge 21 novembre 2008, n. 31

Bur 1 dicembre 2008, n. 27

Molise

18/07/2008

Mutui agevolati per calamità naturali

A cura di Confappi

Finanziamenti agevolati per le attività produttive che abbiano conseguito danni da "da eventi eccezionali ed imprevedibili", nel rispetto del Trattato europeo agli aiuti di importanza minore ("de minimis"). L'erogazione, da parte della Finmolise spa, prevede l'accollo totale o parziale, in capo alla Regione, della quota parte degli interessi di mutui sottoscritti.

Legge 18 luglio 2008, n. 24

Bur 21 luglio 2008, n. 17

Molise

09/05/2008

Appalti: centrale committenza

A cura di Confappi

Istituita la "Centrale regionale di committenza" con il compito di ottimizzare le procedure di affidamento degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi con riguardo ai settori delle infrastrutture, trasporti, telecomunicazioni e sanità.

Legge 9 maggio 2008, n. 12

Bur 12 maggio 2008, n. 10

Molise

26/02/2008

Assensi per serre

A cura di Confappi

Realizzazione delle serre facilitata rispetto agli assensi edilizi: quelle a ciclo stagionale è subordinata a semplice comunicazione al sindaco, quelle a ciclo continuo è soggetta ad autorizzazione comunale. Le serre sono impiantabili solo su terreni agricoli.

Legge 26 febbraio 2008, n. 5

Bur 1 marzo 2008, n. 5

Molise

09/05/2007

Impianti radio-televisivi

A cura di Confappi

Ridotte radicalmente le sanzioni per chi dia inizio alla costruzione di un impianto di telecomunicazioni o radiotelevisivo senza l'osservanza delle prescrizioni della legge regionale 10 agosto 2006, n. 20: si passa da 25 mila euro di minimo e 150 mila di massimo, a un ventaglio tra 500 e 1.000 euro. Lo stabilisce il comma 37 dell'articolo 1.

Legge 9 maggio 2007, n. 14

Bur 9 maggio 2007, n. 11

Molise

27/09/2006

Grandi linee elettriche

A cura di Confappi

Ha come oggetto le opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150.000 volt che non appartengono alla rete nazionale. Competente del procedimento autorizzatorio, che è scandito in tutte le sue fasi (domanda, iter, collaudo, decadenza, eventuali espropri), è la Regione e non più le due province di Campobasso e Isernia. Un procedimento abbreviato è previsto per gli impianti già in essere.

Legge 27 settembre 2006, n. 28

Bur 30 settembre 2006, n. 27

Molise

10/08/2006

Inquinamento elettromagnetico

A cura di Confappi

Finalmente anche la regione Molise si accoda alle altre nel varare norme per la tutela dall'inquinamento elettromagnetico proveniente da sistemi di telecomunicazione e radiotelevisivi. Oggetto gli impianti che

possono produrre campi di frequenza tra 100 kHz e 300 GHz. I limiti di esposizione sono quelli previsti dalle leggi statali. I controlli sono gestiti dai Comuni, avvalendosi dell'ARPAM (l'agenzia ambientale) e debbono avvenire per ogni impianto almeno una volta all'anno. I costi sono a carico dei gestori delle antenne. L'ARPAM gestisce anche il catasto delle antenne. E' elencata in dettaglio tutta la documentazione per le nuove installazioni. I comuni debbono varare appositi regolamenti entro 4 mesi.

Legge 10 agosto 2006, n. 20

Bur 16 agosto 2006, n. 23