

LIGURIA

Leggi edilizie regionali

16/11/2011

A cura di Confappi

Modifiche al piano casa

Precisazioni puntali nelle modifiche approvate alla legge n. 49/2009. Cambiata la definizione di "volumetria esistente", con in più la specifica che nel caso di cambio d'uso va calcolato applicando il metodo dell'altezza media ponderale dei fronti fuori terra alle porzioni di costruzione oggetto del mutamento di destinazione d'uso. Gli spostamenti di sedime in caso di demolizione e ricostruzione sono ammessi nell'area superiore a 25 metri rispetto al sedime originario. Gli abusi parziali condonati riducono la possibilità di ampliamento volumetrico.

Legge 16/11/2011, n. 33

Bur 16 novembre 2011, n. 21, parte II -

08/11/2011

Indennità alluvionati

A cura di Confappi

Estesi gli strumenti eccezionali previsti dalla legge 3/12/2007, n. 39 per agevolare la realizzazione delle grandi opere infrastrutturali alle zone coinvolte dalle recenti alluvioni in Liguria. La norma prevede tra l'altro un'indennità di 40 mila euro (aggiornata Istat) per la ricollocazione in abitazioni ad uso prima casa nonché ogni altra spesa accessoria a tale ricollocazione.

Legge. 8 novembre 2011, n. 30

Bur 9 novembre 2011, n. 20

05/07/2011

Scarichi domestici

A cura di Confappi

Le autorizzazioni agli scarichi domestici e assimilati non industriali sono valide per 4 anni dal momento del rilascio e, qualora ne sussistano gli stessi presupposti e requisiti, si intendono tacitamente rinnovate di 4 anni in 4 anni.

Legge 5 luglio 2011, n. 17

Bur 6/6/2011, n. 12

12/04/2011

Per la Vas, regole nazionali

A cura di Confappi

Si applicano in Liguria le norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica previste dalla normativa statale (Dlgs 152/2006) ai piani, ai programmi e alle loro varianti i cui procedimenti siano iniziati prima del 13 aprile 2011, in attesa dell'emanazione della normativa regionale in materia.

Legge 12 aprile 2011, n. 10

Bur 13 aprile 2011, n. 7

12/04/2011

Agenzie regionali unificate

A cura di Confappi

Vengono fuse in una società unica (con nome non ancora definito) la Infrastrutture Liguria S.r.l., l'Agenzia regionale per l'Energia della Liguria. l'Agenzia regionale per il Recupero Edilizio, con funzioni di riqualificazione, gestione, valorizzazione e sviluppo della dotazione infrastrutturale della Liguria, nonché di strumento operativo nell'ambito del settore energetico e dell'edilizia residenziale pubblica. Essa si configura quale società di committenza ai sensi del Codice dei contratti pubblici. A detenere la maggioranza assoluta di tale società è la FI.L.S.E. S.p.A. (Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico).

Legge 12 Aprile 2011 n. 6

Bur 13 aprile 2011, n. 7

12/04/2011

Comunità montane abrogate

A cura di Confappi

Dall'1 maggio 2011 le comunità montane sono soppresse e le loro funzioni sono demandate alla regione.

Legge 12 Aprile 2011 n. 7

Bur 13 aprile 2011, n. 7

01/03/2011

Più volumetrie disponibili nel Piano Casa

A cura di Confappi

Anche in altre regioni continuano le modifiche ai piani casa. In Liguria la nuova legge n. 4/2011 ammorbidisce vari limiti precedentemente posti. Gli ampliamenti sono possibili su edifici fino a 1.500 metri cubi (circa 500 mq) e non più fino a 1.000 metri cubi. In particolare, quelli tra i 1.000 e i 1.500 metri cubi gli incrementi massimi sono di 170 metri cubi. Divengono ammessi i cambi d'uso anche per la parte preesistente. Solo gli ampliamenti in sopraelevazione debbono rispettare indicazioni tipologiche, formali e costruttive degli strumenti urbanistici e, soprattutto, i requisiti minimi di rendimento energetico previsti per le nuove costruzioni. E' possibile un ampliamento ulteriore del 10% se ci si adegua alle norme anti-sismiche e di risparmio energetico, senza che sia più necessaria anche la dotazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili. E' aggiunto poi un nuovo incremento del 5% qualora si esegua anche uno solo di questi interventi: 1) pannelli fotovoltaici sul tetto (almeno 1kW); 2) serbatoi interrati il recupero delle acque pluviali (capacità almeno 10 metri cubi); 3) ripristino di suolo agricolo incolto circostante di superficie 10 volte l'immobile ampliato (compresi muretti in pietra); 4) recupero vegetale di aree circostanti rovinata da incendi prima del 30/6/2009 di almeno 20 volte la superficie immobiliare; 5) recupero di almeno 300 metri di antichi sentieri e mulattiere che servono l'immobile. Infine è aggiunto un ulteriore 3% per gli edifici residenziali oltre i

500 metri sul livello del mare in comuni non costieri. Gli interventi di demolizione e ricostruzione residenziali serbano la percentuale del 35% in più, con il nuovo limite di 700 mc al massimo per gli edifici oltre i 2000 mc. Le sostituzioni edilizie di edifici incongrui a destinazione diversa dalla residenziale vengono anch'esse premiate dal 35% in più di volume (prima non lo erano), ma dovranno avere volumetria non oltre i 10 mila metri cubi e non cambiare d'uso per vent'anni. Le convenzioni necessarie, in caso di trasformazione a residenziale, prevedono un 20% di edilizia convenzionata realizzato o "monetizzato".

Legge 1 marzo 2011, n. 4

Bur 2 marzo 2011, n. 4

24/12/2010

Fondo per il ripiano disavanzi

A cura di Maria Chiara Voci (Il Sole 24 ore)

Per razionalizzare la spesa regionale e trovare nuove fonti di sostegno economico, La Liguria ha creato, con l'articolo 22 della legge Finanziaria, un fondo che sarà alimentato con gli introiti della vendita del patrimonio immobiliare degli enti del settore regionale allargato. Le risorse saranno destinate per quanto concerne i ricavi derivanti dalla vendita di patrimonio delle Aziende sanitarie e degli enti equiparati, al ripiano dei disavanzi o al finanziamento di programmi di investimento approvati dalla Regione, e, per quanto concerne gli altri enti, al finanziamento di programmi di intervento connessi alle finalità istituzionali.

Legge 24 dicembre 2010, n. 22

Bur 29 dicembre 2010, n. 18 (parte I)

09/11/2010

Rete viaria

A cura di Confappi

Finanziato un programma straordinario per il mantenimento in sicurezza e il miglioramento della rete viaria, con 5 milioni di euro. Stabilito quanto tocca a ciascuna provincia. Entro un mese un provvedimento di Giunta concederà i finanziamenti e definirà le modalità di erogazione.

Legge 9 novembre 2010 n. 18

Bur 10 novembre 2010, n. 15

09/11/2010

Calamità naturali

A cura di Confappi

Estesa al mese di ottobre 2010 la dotazione per fronteggiare gli eccezionali eventi meteorologici stanziata per i mesi di dicembre 2009 e gennaio 2010 dalla legge n.10/2010 (4,6 milioni di euro).

Legge 9 novembre 2010 n. 17

Bur 10 novembre 2010, n. 15

22/10/2010

Accessibilità edifici pubblici

A cura di Maria Chiara Voci, Il Sole 24 ore

Un bando ad hoc stanziava contributi per la realizzazione di impianti ascensore o altri sistemi di risalita negli edifici pubblici. Il bonus, concesso a tantum, è pari al 30% della spesa complessiva fino a un massimo di 30mila euro. La domanda deve essere presentata entro il 30 novembre.

Dgr 22 ottobre 2010, n. 1210

Bur 3 novembre 2010, n. 44

25/06/2010

Requisiti per case vacanze e bed & breakfast

A cura di Cristiano Dell'Oste, Il Sole 24 ore

Definito l'elenco delle caratteristiche di qualità delle strutture ricettive rientranti nella tipologia delle case e degli appartamenti per le vacanze (Dgr 744) e dei bed & breakfast (Dgr 745), così come individuate dall'articolo 53 della legge regionale 2/2008. Predisposto il modulo in base al quale i proprietari delle strutture possono dichiarare lo stato di conservazione dei diversi elementi (servizi igienici, arredi, eccetera) secondo tre categorie: ottimo, buono, decoroso.

Dgr 25 giugno 2010, nn. 744 e 745

Bur 21 luglio 2010, n. 29

11/05/2009

Durc direttamente dagli uffici pubblici

A cura di Confappi

Integrata la recente legge sui contratti pubblici relativi al Durc (documento di regolarità contributiva) è acquisito dal dirigente della struttura presso gli istituti o gli enti abilitati al rilascio (e non dall'impresa) quando intercorrano più di 180 giorni tra la stipula del contratto ed il primo stato di avanzamento dei lavori o tra il primo accertamento delle prestazioni effettuate relative a forniture e servizi ovvero tra due successivi stati di avanzamento dei lavori o accertamento delle prestazioni effettuate relative a forniture e servizi.

Legge 11 maggio 2009, n. 15

Bur 20 maggio 2009, n. 8

11/05/2009

Provvedimenti ambientali

A cura di Confappi

Passa dal 30 al 50% la percentuale di energia elettrica che deve essere prodotta da fonti rinnovabili nelle nuove costruzioni. Modificati i criteri di concessione dei contributi ai Comuni per la valorizzazione dei percorsi pedonali (creuze). I bandi saranno triennali con graduatorie influenzate dall'effettiva utilizzazione pubblica, dall'interesse storico-ambientale, dall'immediata cantierabilità dell'opera e dall'utilizzo di materiali tradizionali. Istituita una commissione regionale per le proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico dei beni paesaggistici, con durata in carica quinquennale e delibere a maggioranza dei presenti.

Legge 11 maggio 2009, n. 16

Bur 20 maggio 2009, n. 8

11/05/2009

Edilizia pubblica

A cura di Confappi

Il prezzo di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non può essere inferiore al 50 per cento del valore minimo definito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio. La Giunta regionale è autorizzata a promuovere la costituzione di fondi di investimento immobiliare ai quali possono essere conferiti o trasferiti beni immobili di proprietà della Regione. Si applica la vigente normativa tributaria in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare.

Legge 11 maggio 2009, n. 16

Bur 20 maggio 2009, n. 8

09/04/2009

Contributi alle "Cinque Terre"

A cura di Confappi

Concessi aiuti, limitati alle piccole e medie imprese, per la salvaguardia delle attività agricole nel territorio delle Cinque Terre. Essi concernono anche la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria di infrastrutture rurali e il ripristino di muri a secco con tecniche e materiali tradizionali.

Legge 9 aprile 2009, n. 8

Bur 15 aprile 2009, n. 6

06/03/2009

Bonifica amianto

A cura di Confappi

Va sottoposto entro sei mesi a revisione il Piano di protezione dell'amianto, con censimento degli impianti, degli edifici, dei siti, dei mezzi di trasporto e delle cave con presenza di amianto. Gli interventi di bonifica sono finanziabili fino al 40% della spesa ammissibile e importo massimo variabile dai 1 a 5 mila euro. I contributi sono concessi a favore di Province, Comuni, singoli o associati, e Comunità montane. Le domande vanno presentate entro il 30 giugno di ogni anno. Quelle non soddisfatte per mancanza di fondi sono, a richiesta dei soggetti interessati, mantenute valide per l'anno successivo. Entro due anni la Regione provvede all'individuazione di idonei siti per lo smaltimento. Istituito presso il Dipartimento competente della Giunta regionale il Catasto delle aree a rischio amianto.

Legge 6 marzo 2009, n. 5

Bur 18 marzo 2009, n. 5

24/12/2008

Regole per i contratti pubblici

A cura di Confappi

In materia di contratti pubblici, i lavori, i servizi e le forniture sono affidati dalla Regione previo ricorso alle procedure concorsuali di cui alla legge regionale 11 marzo 2008, n. 5. Vi si fa deroga unicamente nei casi di

affidamento diretto effettuati sulla base dei principi di derivazione comunitaria ovvero previsti dalla vigente normativa comunitaria, statale e regionale nonché di adesione a convenzioni stipulate da CONSIP S. p. A., dalla Centrale di acquisto. L'affidamento dell'incarico di collaudo o di verifica di conformità è conferito, di norma, ad un dipendente regionale o a un dipendente di un'altra amministrazione aggiudicatrice. La Regione rinegozia i contratti di locazione al fine di conseguire un risparmio complessivo, riferito sia ai canoni sia alle spese accessorie contrattualmente a carico del conduttore, non inferiore al 2 per cento rispetto al 2008.

Legge 24 dicembre 2008, n. 43

Bur 24 dicembre 2008, n. 18

24/12/2008

Procedure edilizie

A cura di Confappi

Incisive modifiche alla legge di disciplina dell'attività edilizia (la n. 16 del 2008). Vi si chiarisce che la Dia è obbligatoria per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia "anche comportanti modifiche all'esterno dell'edificio purché nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali". Non sono soggette a titolo abilitativo, ma però a semplice comunicazione di avvio dell'attività da effettuarsi contestualmente all'inizio dei lavori, l'installazione di pannelli solari termici o fotovoltaici non integrati o aderenti fino a 20 mq o quella di pannelli di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, purché di superficie non superiore a quella della copertura, nonché i generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m. e diametro non superiore a 1 m. Sono soggetti a Dia obbligatoria, salvo non ricorrano le ipotesi sopra elencate, i pannelli solari termici da 20 a 100 mq.; i fotovoltaici fino a 20 kW; gli eolici fino a 60 kW; gli idraulici fino a 100 kW; gli impianti a biomasse fino a 200 kW. La Giunta emanerà linee guida e criteri per la realizzazione degli impianti

Legge 24 dicembre 2008, n. 45

Bur 24 dicembre 2008, n. 18

24/12/2008

Aiuti ai mutuati o affittuari in difficoltà

A cura di Confappi

Precisazioni sul fondo di garanzia dei mutui o dei canoni di locazione istituito dalla legge n. 38/2007. Beneficiari saranno degli assegnatari degli alloggi realizzati o recuperati tramite le agevolazioni della stessa legge n. 38, gli inquilini in difficoltà economiche con canoni convenzionati di locazione (art. 2 comma 3 legge n. 431/1998) e i soggetti che si avvalgono dei servizi di agenzia sociale per la casa. La garanzia non potrà eccedere un canone annuo o un' annualità di ammortamento del mutuo.

Legge 24 dicembre 2008, n. 44

Bur 24 dicembre 2008, n.18

02/12/2008

Elenco abilitati certificazione energetica

A cura di Confappi

Sostituendo precedenti delibere, si occupa delle modalità di iscrizione all'elenco regionale dei professionisti abilitati al rilascio della certificazione energetica e dei relativi requisiti, nonché dei contenuti dei corsi di formazione.

Dgr 2 dicembre 2008, n. 1601

Bur 1 dicembre 2008, n. 53

24/11/2008

Rogiti senza certificazione energetica

A cura di Confappi

Adeguandosi alle norme nazionali (ma in parziale contrasto con quelle comunitarie) la Liguria abroga l'obbligo di allegare ai rogiti e ai contratti di locazione la certificazione energetica, nonché le relative sanzioni.

Legge 24 novembre 2008, n. 42

Bur 26 novembre 2008, n. 17

28/10/2008

Rifiuti e servizi idrici

A cura di Confappi

Disciplina il servizio idrico integrato (Sii). In ciascuna delle province è costituita l'Autorità d'ambito territoriale ottimale per i servizi idrici e la gestione dei rifiuti urbani (Aato), nella forma del consorzio obbligatorio tra Provincia e Comuni. Le Aato avviano la procedura di aggiudicazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nonché l'affidamento dello stesso ad un soggetto gestore unitario. Le infrastrutture idriche e depurative di proprietà degli enti locali, di cui all'articolo 143 del d. lgs. 152/2006, sono affidate in concessione d'uso gratuito al gestore. L'AATO assicura, nella modulazione della tariffa, agevolazioni per i consumi domestici essenziali secondo prefissati scaglioni di reddito, come previsto dall'articolo 154, comma 6 del d. lgs. 152/2006. La Regione provvede alla costituzione di un fondo per ulteriori agevolazioni da erogare a soggetti economicamente svantaggiati. Ampliamenti o nuove realizzazioni di discariche, anche urgenti, potranno essere autorizzati esclusivamente sulla base di accordi di programma fra Regione, Provincia e Comuni interessati. Sono previste esenzioni dal pagamento dei canoni nei casi di prelievi non superiori a 0,7 litri /secondo per l'uso igienico e potabile, per l'innaffiamento di orti e giardini inservienti direttamente ai titolari della concessione e alle loro famiglie, per l'abbeveraggio del bestiame e per ogni altro uso connesso agli stretti fabbisogni familiari.

Legge 28 ottobre 2008, n. 39

Bur 29 ottobre 2008, n. 15

07/10/2008

Separati poveri con alloggio

A cura di Confappi

Alloggi, anche temporanei, per i genitori separati che si trovano in condizioni di grave difficoltà economica, qualora la casa familiare sia stata assegnata all'altro coniuge separato.

Legge 7 ottobre 2008, n. 34

Bur 8 ottobre 2008, n. 13

04/07/2008

Aree demaniali marittime

A cura di Confappi

Ridisegnata la legge sull'utilizzo delle aree demaniali marittime (n. 13/1999). Tre le competenze dei comuni la redazione del Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime sulla base del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo approvato dalla Regione. I municipi che ne siano sprovvisti non possono rilasciare concessioni su aree libere, beneficiare di contributi regionali, né autorizzare interventi sulle stesse aree. Esso deve garantire una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili, la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare, indicativamente ogni 200 metri di fronte costa, le regole di sistemazione invernale degli arenili, una adeguata cartellonistica indicante l'ubicazione delle spiagge libere, la disciplina degli specchi acquei adibiti ad usi diversi dalla balneazione. Regolati gli obblighi dei concessionari di spiagge libere attrezzate e determinate le sanzioni.

Legge 4 luglio 2008, n. 22

Bur 9 luglio 2008, n. 9

06/06/2008

Professionisti della certificazione energetica

A cura di Confappi

Promossi i corsi di formazione per l'iscrizione all'elenco professionisti abilitati al rilascio della certificazione energetica (durata complessiva di 80 ore suddivise in 10 moduli, di cui alcuni a frequenza obbligatoria ed altri facoltativa). E' uno dei tasselli che compongono i puzzle dei provvedimenti liguri relativi elenco regionale dei professionisti abilitati. Altri sono stati il Dgr Liguria 3 agosto 2007, n. 954, poi modificato e integrato dai Dgr 181 del 26/02/2008 e dal dgr. 9.11.2007, n. 1136 che fissano i requisiti dei certificatori. Nel frattempo l'elenco ha visti iscritti i primi professionisti abilitati.

Dgr 6 giugno 2008, n. 624

Bur 2 luglio 2008, n. 27 parte II

23/05/2008

Requisiti progettuali mini solare mini eolico e mini idroelettrico

A cura di Confappi

Definiti i requisiti progettuali e la documentazione da fornire per impianti solari termici e fotovoltaici di potenza inferiore a 20 kw, impianti eolici e impianti mini-idroelettrici.

Dgr 23 maggio 2008, n. 551

Bur 18 giugno 2008, n. 255

28/04/2008

Valutazione ambientale strategica

A cura di Confappi

Dettate norme provvisorie per la valutazione ambientale strategica (VAS). Fino all'emanazione della relativa normativa regionale, la Giunta regionale con propria deliberazione ne definisce il modello metodologico procedurale. Non sono assoggettati alla sua applicazione i progetti contenuti negli allegati II, III e IV del Dlgs 152/2006, nonché quelli relativi siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e quelli che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, se adottati prima del 31 luglio 2007 o, anche tra questa

data e il 12 febbraio 2008, qualora siano state rese le determinazioni propedeutiche all'approvazione da parte della Regione e/o della Provincia.

Legge 28 aprile 2008, n. 10

Bur 29 aprile 2008, n. 4

11/03/2008

Disciplina degli appalti pubblici

A cura di Confappi

La nuova legge che disciplina i contratti pubblici non apporta grandi novità rispetto al Codice nazionali. Tra di esse, però, la possibilità per il responsabile del procedimento di svolgere anche le funzioni di progettista (per lavori fino a 500mila euro) o di direttore dei lavori. Poi una più rigida previsione di tempi di gestione delle gare (ma senza sanzioni): ad esempio esame dei requisiti di partecipazione entro quindici giorni dal ricevimento delle domande di partecipazione, fase di prequalificazione deve concludersi entro 30 giorni dal ricevimento delle domande di partecipazione. E' istituito un apposito comitato regionale degli appalti la cui composizione sarà decisa con regolamento e i cui compiti prevedono parere preventivo sui procedimenti contrattuali, obbligatorio per i contratti che eccedano i 2 milioni di euro e le consulenze o incarichi professionali di più di 100 mila euro.

Legge 11 marzo 2008, n. 5

Bur 12 marzo 2008, n. 2

07/02/2008

Riorganizzazione offerta turistica

A cura di Confappi

Le leggi 1 e 2 del 2008 riorganizzano tutta l'offerta turistica in Liguria, con l'intento di coordinarla in un Testo Unico (legge n. 2) e di apportare le necessarie modifiche alle norme urbanistiche (legge n. 1). Viene instaurato un vincolo di destinazione alberghiera, con divieto di modifica d'uso, degli edifici esistenti o in corso di realizzazione. Eccezioni possono essere previste dai Comuni, con la modifica degli strumenti urbanistici vigenti, per gli edifici inadeguabili agli standards o con collocazioni infelici dal punto di vista turistico. Per essi i comuni stabiliscono i cambi d'uso ammessi. Comunque la trasformazione in residenze comporta un incremento del contributo di costruzione del 20% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata e la perdita di incentivi esistenti. Inoltre per le strutture di capienza superiore a 50 posti letto il cambio d'uso è subordinato alla stipula di un'apposita convenzione che preveda la destinazione al prima casa per i residenti pari al 30 per cento della superficie totale. Tale vincolo non opera per le strutture fino a 75 posti letto qualora il titolare si impegni a realizzare una nuova struttura alberghiera di maggiore capacità ricettiva e di livello non inferiore a tre stelle. Il passaggio da albergo a diversa struttura turistica è però ammesso. Nei PUC (piani urbanistici comunali) i municipi debbono prevedere il mantenimento o il potenziamento dell'offerta turistico-ricettiva e dettare gli ambiti di conservazione o riqualificazione ed ai distretti di trasformazione. Nella legge n. 2 è prevista una semplificazione urbanistica: due strutture turistiche adiacenti possono utilizzare congiuntamente i servizi, i locali, gli spazi, le attrezzature, gli impianti e le dotazioni comuni. La locazione, pur saltuaria od occasionale, di appartamenti arredati ad uso turistico, anche mediante agenzie immobiliari, va comunicata dal proprietario o dall'agenzia al Comune e alla Provincia ove sono ubicati gli appartamenti, secondo le modalità previste dallo specifico regolamento, pena sanzione da mille a seimila euro. Altra sanzione, da 500,00 a 3.000 euro per chi non rende disponibili i servizi previsti da uno specifico regolamento comunale.

Leggi 7 febbraio 2008, n. 1 e n. 2

Bur 13 febbraio 2008, n. 1

03/12/2007

Edilizia sociale

A cura di Confappi

Si tratta di una sorta di "testo unico" del coinvolgimento regionale nel settore abitativo, a scopi sociali. E' individuata una vasta gamma di interventi finanziari, per ciascuno dei quali sono previste le condizioni base per poterne fruire e il tipo di contributi. Elenchiamoli. Si parte dai contributi destinati all'Arte e ai Comuni per il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Poi i finanziamenti in conto capitale ed in conto interessi agli operatori pubblici e privati per interventi di nuova costruzione, recupero e acquisto di alloggi da destinare alla locazione a canone moderato. Poi i contributi per la realizzazione di strutture per l'inclusione sociale e alloggi temporanei: questi ultimi sono destinati anche a studenti e lavoratori fuori sede, mentre i primi sono anche di prima accoglienza per immigrati. Quindi è la volta dei contributi per l'acquisto o il recupero della prima casa, concessa eventualmente anche con locazione a riscatto. Particolari finanziamenti sono erogati anche a ultrasessantacinquenni autosufficienti per l'abbattimento delle barriere, la sicurezza interna e la suddivisione in due del loro alloggio, per consentire la presenza stabile di persone o famiglie che assistano l'anziano utilizzando una delle due unità immobiliare. A favore di chi fa fatica a pagare il canone di locazione e ha bassi redditi, sono previsti ulteriori fondi. Ai condomini consorzi e cooperative, ulteriori contributi per il recupero. Infine per la riqualificazione energetica del patrimonio Ers (con l'obiettivo raggiungere un fabbisogno energetico sia inferiore a 70 kwh/mq annuo) si varano programmi sperimentali. Il quadro è completato da misure urbanistiche (obbligo per i comuni con alta tensione abitativa e costieri di individuare le aree necessarie), dall'istituzione di un Tavolo di concertazione permanente per le politiche abitative, da un Il Programma Quadriennale per l'Edilizia Residenziale (PQR), approvato dal Consiglio regionale. I lavori relativi agli interventi finanziati devono avere inizio entro tredici mesi dalla data di approvazione del programma operativo regionale, salvo comprovate motivazioni che permettono una proroga di sei mesi.

Legge 3 dicembre 2007, n. 38

Bur 12 dicembre 2007, n. 20

03/12/2007

Opere infrastrutturali

A cura di Confappi

Creata, come nuovi strumenti programmatici, i Programmi regionali di intervento strategico (P. R. I. S), per la realizzazione delle opere infrastrutturali di preminente interesse nazionale previste dalla vigente normativa statale, e in particolare dalla cosiddetta "legge Obiettivo". Scopo dei PRIS sono gli studi di fattibilità e impatto sul territorio, nonché l'informazione al pubblico e la concertazione con gli enti e i cittadini coinvolti. La Liguria si pone come obiettivo anche la tutela dei soggetti residenti e dimoranti in immobili incompatibili con la realizzazione delle infrastrutture, tramite un'indennità speciale destinata a compensare il loro trasferimento in abitazioni ad uso prima casa nonché ogni altra spesa definita accessoria. L'indennità è quantificata in 40.000 euro per unità immobiliare residenziale, è concessa anche agli inquilini in locazione ed è aggiornata annualmente sulla base dell'indice ISTAT. Viene istituito un Tavolo Tecnico per le Infrastrutture della legge obiettivo e per le Infrastrutture di interesse regionale. Presso l'Osservatorio Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti sono istituite due Sezioni specifiche, una addetta alla comunicazione e l'altra alla gestione della Valutazione Ambientale Strategica.

Legge 3 dicembre 2007, n. 39

Bur 12 dicembre 2007, n. 20

13/08/2007

Sicurezza del lavoro

A cura di Confappi

Titolata "Norme regionali per la sicurezza e la qualità del lavoro" questa legge stabilisce tra l'altro che negli appalti pubblici che hanno ottenuto finanziamenti regionali, gli enti prevedano clausole di risoluzione del contratto per specifici casi di violazione delle norme in materia di salute, sicurezza e regolarità del lavoro. Inoltre istituisce un "Registro dei datori di lavoro socialmente responsabili" che, realizzino iniziative, attuate di concerto con i lavoratori e le loro rappresentanze, migliorative rispetto alle tutele di legge. Ad essi dà preferenza, a parità di condizioni, nel caso di affidamento di appalto di fornitura, lavori o servizi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché progetta di prevedere ulteriori agevolazioni, sotto forma di contributi e detassazione fiscale.

Legge 13 agosto 2007, n. 30

Bur 122 agosto 2007, n. 14

13/08/2007

Trasparenza appalti

A cura di Confappi

Ponendosi come scopo la trasparenza degli appalti e delle concessioni, questa norma ligure riguarda sia la pubblica amministrazione che i soggetti privati che fruiscono di contributi pubblici. Istituisce un Osservatorio regionale per i contratti pubblici, all'interno del quale vi sarà una "Sezione di valutazione della qualità e completezza progettuale e della congruità dei prezzi di gara". Le amministrazioni hanno l'obbligo di inviare telematicamente alla Regione le informazioni riguardanti, in particolare, le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, realizzazione e collaudo di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi pubblici. Un' "Unità tecnica regionale" è incaricata del project financing, godendo di un apposito "Fondo per lo Sviluppo". La quota dei corrispettivi di lavori e opere affidate in subappalto o in cottimo, relativa agli oneri per la sicurezza, non è assoggettabile ad alcun ribasso rispetto al prezzo risultante dall'aggiudicazione e deve essere riportata in modo analitico nei relativi contratti. I comuni sopra i 200 abitanti devono entro un anno approvare un piano d'azione di durata triennale per l'introduzione di criteri ambientali nelle procedure di acquisto di forniture e servizi. Previsto un regolamento di attuazione.

Legge 13 agosto 2007, n. 31

Bur 22 agosto 2007, n. 14

29/05/2007

Lifting alle facciate

A cura di Confappi

Con questa norma (che porta modifiche alla Legge 5/8/1987, n. 25) si dà la facoltà ai Comuni di imporre ai proprietari privati di immobili di ristrutturare a proprie spese le facciate degli edifici in condizioni di profondo degrado, secondo le modalità di un "Progetto Colore" approvato dal Comune stesso. In caso di mancata osservanza, il Comune ha facoltà di realizzare direttamente gli interventi necessari, imputando i costi relativi ai proprietari, interessi compresi. La ristrutturazione può comprendere anche il restauro degli elementi architettonici, scultorei o decorativi presenti, nonché quella degli infissi esterni. Sono previsti contributi, ma solo a favore dei proprietari la cui situazione economica non sia superiore al limite stabilito dalla vigente normativa regionale per la permanenza negli alloggi di ERP.

Legge 29 maggio 2007, n. 20

Bur 6 giugno 2007, n. 11

29/05/2007

Valorizzazione patrimonio immobiliare pubblico

A cura di Confappi

Titolata "norme per la conservazione, gestione e valorizzazione del demanio e del patrimonio regionale" oltre alla consueta distinzione tra beni del patrimonio indisponibile e disponibile (che non ha elementi di particolare novità), ha come oggetto di largo interesse soprattutto nei commi 6 e 7 dell'articolo 18, che prevede in caso di vendita anziché l'asta pubblica la procedura negoziata in 5 casi: quando il prezzo base d'asta sarebbe non superiore a 150.000 euro, quando l'asta è andata deserta, quando l'acquirente è un ente pubblico o ad un soggetto privato che opera senza fini di lucro per propri scopi sociali, quando i beni vengano alienati a società direttamente partecipate dalla Regione, quando vengano alienati a soggetti che possono far valere un diritto di prelazione. Va posto però un vincolo, almeno decennale, all'uso indicato dall'acquirente.

Legge 29 maggio 2007, n. 21

Bur 6 giugno 2007, n. 11

26/04/2007

Eliminazione barriere architettoniche

A cura di Confappi

Si integra e precisa la legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche (n. 15 del 1989). Per la concessione di contributi in conto capitale a privati e condomini viene inserito il limite che nell'appartamento o nello stabile devono risiedere a titolo di abitazione principale persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale (mentre le norme nazionali agevolano la semplice visitabilità di un edificio da parte dei disabili). In compenso in caso di impossibilità di effettuare l'abbattimento delle barriere (per esempio ridotto spazio insufficiente per gli ascensori) "contributi possono essere concessi anche per l'acquisto di beni mobili che, per caratteristiche funzionali, risultino strettamente idonei al raggiungimento dei medesimi fini". Dell'eliminazione delle barriere negli edifici pubblici si occupa la Regione e di quella degli edifici privati il Comune. E' da emanare un apposito regolamento sulle procedure.

Legge 26 aprile 2007, n. 17

Bur 16 maggio 2007, n. 10

27/12/2006

Sanatorie edilizie

A cura di Confappi

Proroga (da fine 2006 al 31 ottobre 2007) del termine ultimo entro cui i comuni dovevano verificare la congruità degli oneri di costruzione di chi aveva richiesto sanatoria edilizia, trascorso il quale le somme pagate si intendevano congrue e corrette ad ogni effetto.

Legge 27 dicembre 2006, n. 45

Bur 27 dicembre 2006, n. 19

31/10/2006

Contributi per il restauro

A cura di Confappi

Denominata "Testo unico in materia di cultura", prevede contributi per gli interventi di natura statica e strutturale, di manutenzione straordinaria, di restauro e di adeguamento tecnologico di immobili con vincolo

storico-architettonico e degli eventuali giardini o parchi che ne costituiscono pertinenza (ma non detta i requisiti e gli importi).

Legge 31 ottobre 2006, n. 33

Bur 2 novembre 2006, n. 16

20/10/2006

Edilizia anti-sismica

A cura di Confappi

Dedicata alle costruzioni in zone sismiche, modifica radicalmente una vecchia norma (legge n. 32 del 1983). La Giunta regionale definisce i criteri e linee guida in merito agli studi geologico - tecnici a corredo degli strumenti urbanistici generali ed attuativi dei comuni dichiarati sismici ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 marzo 2003 n. 3274. Sono previsti inoltre contributi per gli studi ai comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ricordiamo che le regioni, entro 23 ottobre 2005 avrebbero dovuto adeguare le norme tecniche vigenti all'ordinanza stessa.

Legge 20 ottobre 2006 n. 29

Bur 25 ottobre 2006

17/08/2006

Autorizzazione paesistica

A cura di Confappi

Passa alla Regione (dalle province), la delega a rilasciare l'autorizzazione paesistica nei confronti delle opere oggetto di nulla-osta demaniale marittimo (porti turistici compresi).

Legge 17 agosto 2006, n. 21

Bur 30 agosto 2006

04/08/2006

Controlli ambientali

A cura di Confappi

E' stata varata, la nuova disciplina dell'Arpal (Agenzia regionale per il controllo dell'ambiente ligure), abrogando la norma precedente (legge n. 39/1995). All'Arpal sono delegati i controlli ambientali (acqua, aria, suolo, rifiuti), i grandi rischi industriali, i controlli su tutti gli impianti (compresi quelli termici). Può essere coinvolta nelle verifiche tecniche in caso di Via (Valutazione di impatto ambientale).

Legge 4 agosto 2006, n. 20

Bur 9 agosto 2006