

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Proprietà, diritti reali e condominio

Giuffrè Editore

Silvio Rezzonico, Matteo Rezzonico, Luca Rezzonico

Numero pagine: 613

Pubblicazione: 2017



La collana Teoria e Pratica Maior di Giuffrè raccoglie temi fondamentali e complessi di interesse per il professionista del diritto curandone gli aspetti sostanziali e processuali. Obiettivo primario far emergere i contrasti giurisprudenziali e le ricadute pratiche affinché ogni volume rappresenti un prezioso strumento di consultazione quotidiana.

Il volume approfondisce la materia della proprietà e dei diritti reali (usufrutto, uso e abitazione) attraverso l'analisi degli istituti di maggiore applicazione nella realtà condominiale e dei più recenti orientamenti giurisprudenziali. L'opera è divisa in tre parti rispettivamente dedicate alla proprietà e alla comproprietà; al condominio; alle servitù, ai diritti reali di godimento, nonché al possesso e all'usucapione. Viene esaminata la disciplina condominiale soffermandosi su struttura e organizzazione del condominio, parti e impianti comuni, regime delle spese e proprietà individuali. Specifica trattazione è dedicata, infine, alla proprietà superficiaria.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Come diventare amministratore di condominio

Maggioli Editore

Silvio Rezzonico

Numero pagine: 317

Pubblicazione: Ottobre 2016



Il volume rappresenta un vero e proprio corso per aspiranti amministratori condominiali, in quanto è strutturato in maniera conforme alle disposizioni del D.M. 140/2014 (Regolamento per la formazione obbligatoria degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali).

Il testo, infatti, nella Prima Parte, si compone di 24 lezioni teoriche di due ore ciascuna (che possono anche essere accorpate, purché nel rispetto delle 48 ore complessive di cui al richiamato D.M.).

Nella Parte Seconda, Sezione Prima, il volume contiene 8 esercitazioni, di 4 ore cadauna – per un totale obbligatorio di 24 ore, oltre a due esercitazioni facoltative di totali 8 ore complessive – il tutto a fronte di un monte complessivo di 72 ore (come richiesto dall’art. 5 del D.M. 140/2014).

Nella Sezione Seconda, sono contenute formule e documenti relativi alle gestioni condominiali.

Nella Terza Sezione, sono previsti 24 quiz di autovalutazione, relativi ai contenuti delle 24 lezioni teoriche.

Sul cd rom allegato, infine, è presente un prontuario normativo, che comprende la più importante legislazione (anche complementare) del settore suddivisa per argomento, assieme alla versione editabile del formulario e della documentazione proposta nel testo.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Le distanze legali

Giuffrè Editore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Numero pagine: 427

Pubblicazione: 2016



Il volume approfondisce la materia delle distanze legali attraverso l'analisi delle norme del codice civile alla stregua degli standard edilizi. L'opera, divisa in 5 parti, esamina in particolare: la normativa in materia (principi, regime sanzionatorio e presupposti applicativi); le problematiche relative alle costruzioni in appoggio, in aderenza o a distanza legale; luci e vedute; le cosiddette "altre distanze" per pozzi, cisterne, fabbriche nocive, canali, alberi e siepi. Vengono esaminate, altresì, le distanze in condominio, soffermandosi su parti comuni e proprietà esclusive.

Completano la trattazione numerose esemplificazioni grafiche, utile ausilio per operatori del diritto e tecnici della materia.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Manuale delle locazioni abitative e commerciali

Maggioli Editore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Numero pagine: 507

Pubblicazione: Giugno 2016



Il manuale offre il quadro complessivo della normativa vigente in materia di locazioni abitative, affrontandone tutte le tipologie (locazioni libere, convenzionate, transitorie, locazioni di immobili acquistati per futura locazione), analizzando la relativa disciplina contrattuale e tenendo conto dell'evoluzione normativa succedutasi fino alla Legge di stabilità 2016, nonché della produzione giurisprudenziale su alcuni punti nodali della Legge n. 431/1998. Non mancano le indicazioni operative inerenti la registrazione dei contratti e la tassazione, sia ordinaria che con cedolare secca.

Il volume prende anche in esame le locazioni a uso diverso: la loro regolamentazione, il regime contrattuale applicabile, gli istituti della prelazione e del riscatto e l'indennità di avviamento.

Una parte è infine dedicata agli aspetti processuali: rito locatizio e compatibilità con il processo ordinario, azioni esperibili contro l'occupazione senza titolo, arbitrato e negoziazione assistita (Legge n. 162/2014).

Nel Cd-Rom allegato è contenuta una rassegna di formule e modelli contrattuali personalizzabili, oltre ad un prontuario normativo essenziale e ad una serie di tabelle operative.

L'esposizione semplice e chiara e l'argomento trattato, per la sua notevole diffusione, rendono il testo uno strumento di consultazione e approfondimento adatto sia al professionista del settore sia al pubblico dei non addetti ai lavori.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Manuale del Condominio

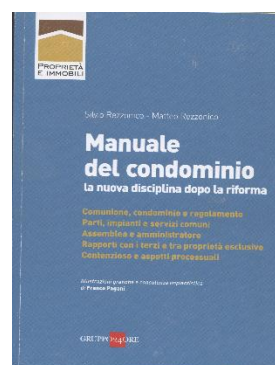
Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Quarta edizione

Numero pagine: 855

Pubblicazione: Settembre 2013



La legge di riforma del condominio n. 220/2012 – pur timida nell'affrontare le tematiche più scottanti, quale quella della soggettività giuridica del condominio – ha modificato in misura non trascurabile, anche se episodicamente e senza organicità, la normativa precedente prevalentemente sulla scorta della giurisprudenza del passato. Il testo normativo previgente risulta quindi modificato in più parti e obbliga gli interpreti e gli operatori ad aggiornarsi sulle norme novellate e nuove. Oltretutto, la Legge n. 220/2012 è entrata in vigore il 18 giugno 2013 senza che sia stata dettata una specifica disciplina transitoria per il passaggio dal precedente al nuovo regime. E così, per sopperire alla lacuna, occorre fare ricorso al principio della irretroattività delle nuove norme rispetto a tutti gli effetti non esauriti dei rapporti giuridici preesistenti, tenendo conto della natura, innovativa o non innovativa, delle disposizioni del nuovo provvedimento.

Il volume – una guida per tutti coloro che intendono intraprendere l'attività di amministratore condominiale – affronta, nella prima parte, la comunione, il condominio e il regolamento; nella seconda l'individuazione delle parti, degli impianti e dei servizi comuni e la relativa contabilizzazione e ripartizione delle spese; nella terza l'assemblea e l'amministratore e nella quarta i rapporti del condominio con i terzi e quelli tra singoli condomini (senza trascurare aspetti innovativi come lo stalking in condominio). L'ultima parte, infine, analizza la legittimazione sostanziale e processuale dell'amministratore e gli altri aspetti processuali.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Manuale della proprietà immobiliare

Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico, Matteo Rezzonico e Luca Rezzonico

Prima edizione

Numero pagine: 559

Pubblicazione: Ottobre 2014



La proprietà immobiliare è un insostituibile pilastro della vita economica di ogni Paese civile oltre che un diritto di libertà costituzionalmente garantito. La disciplina della proprietà immobiliare è scolpita nel diritto romano, che continua a influenzarla attraverso le codificazioni di gran parte dell'Europa e particolarmente dell'Italia.

Conformemente all'impostazione del codice, il volume si occupa della proprietà in generale, della proprietà fondiaria e rurale nonché della proprietà edilizia, ormai disciplinata in gran parte dalla legislazione urbanistica, cui è dedicata una particolare attenzione. La trattazione, tra l'altro, affronta i temi della proprietà fiduciaria e dei trust, dell'espropriazione per pubblica utilità, dei modi di acquisto della proprietà, dell'usucapione, delle immissioni, del riordinamento della proprietà rurale, dei permessi edilizi, delle distanze legali e, infine, della comunione, del condominio e della multiproprietà.

Il volume è corredato di ampi richiami giurisprudenziali e, dal momento che la materia non riguarda solo gli operatori del diritto ma anche i professionisti tecnici, numerose esemplificazioni grafiche completano, anche sotto il profilo squisitamente tecnico, il quadro generale dell'argomento.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Le distanze in edilizia

Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Quarta edizione

Numero pagine: 512

Pubblicazione: Settembre 2010



La materia delle distanze in edilizia non sembra essere stata oggetto di analisi organiche rispetto all'incidenza che, ormai, sulle distanze legali esercitano gli strumenti urbanistici e i regolamenti edilizi. In questo senso, il volume si propone di contribuire all'approfondimento e alla rilettura delle norme del codice civile, alla stregua degli standard edilizi. L'opera è divisa in cinque parti. Nella prima viene inquadrata la normativa generale sulle distanze (principi, regime sanzionatorio e presupposti applicativi). La seconda affronta tutte le problematiche relative alle costruzioni in appoggio, in aderenza o a distanza legale. La terza si occupa, in particolare, di luci e vedute. La quarta, invece, è dedicata alle cosiddette "altre distanze" (per fabbriche nocive, per canali, per alberi e siepi ecc.). La quinta, infine, verte interamente sulle distanze in condominio (parti comuni, rapporti fra proprietà esclusive e distanze, proprietà esclusive e distanze dalle vedute, proprietà esclusive e distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi, ecc.). Un'appendice, infine, riporta le risposte ai quesiti più ricorrenti in materia. Il libro è corredato di una nutrita bibliografia sull'argomento e – dal momento che la materia non riguarda solo gli operatori del diritto, ma anche i professionisti tecnici – altresì di alcune esemplificazioni grafiche che completano, pure sotto il profilo squisitamente tecnico, il quadro generale dell'argomento.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

I reati edilizi

**Potestà legislativa e governo del territorio. Il regime vigente
Il Sole 24 Ore**

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Quinta edizione

Numero pagine: 383



Il volume offre un'analisi sistematica dei reati previsti dalla normativa in materia edilizia. La nuova disciplina urbanistico-edilizia, dettata dal DPR 380/2001 ha comportato modifiche tali da incidere sulla disciplina dei reati edilizi, con particolare riferimento alla cosiddetta Super-Dia. Il volume illustra la nuova disciplina dei titoli abilitativi (permesso di costruire e DIA), del nuovo regime degli interventi edilizi sul territorio, del T.U. dei beni culturali e del paesaggio e del nuovo condono edilizio. Al volume è allegato un CD-Rom che contiene un'ampia raccolta di massime giurisprudenziali e un utile prontuario normativo.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

La responsabilità civile in condominio

Colpa, fatto altrui, attività pericolose, custodia, rovina di edificio, immissioni. Tutela dei diritti reali. Principi contrattuali ed extracontrattuali

Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Terza edizione

Numero pagine: 472

Pubblicazione: Maggio 2009



La responsabilità nel condominio (sia per colpa sia per altro titolo) è materia estremamente interessante, considerando l'incredibile evoluzione che ha avuto, in questi anni, soprattutto in ambito extracontrattuale e le ineludibili peculiarità cui l'istituto condominiale si rapporta con questo tipo di tematica. Nel volume vengono illustrati, in un capitolo introduttivo, i principi della responsabilità contrattuale ed extracontrattuale, istituti con regimi giuridici ben distinti, ma che hanno in comune il fatto di essere fonte di obbligazioni per il risanamento del danno. Nella prima parte dell'opera, poi, vengono passate in rassegna le figure dei soggetti della responsabilità nel condominio (i condomini, sia come collettività sia come singoli, e l'amministratore). Nella seconda, invece, vengono approfondite le tematiche relative alla tutela dei diritti reali e alla responsabilità per colpa, per fatto altrui, da attività pericolose, da custodia (anche di animali), da rovina di edificio e da immissioni (argomento, quest'ultimo, di notevole rilevanza all'interno della vita condominiale). L'opera, con taglio operativo, coordina la normativa condominiale con quella sulla responsabilità civile, oltre che con le norme di settore relative alla sicurezza (impiantistica, nei cantieri, sul lavoro). Il CD-Rom allegato contiene una raccolta normativa e una rassegna di giurisprudenza.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

I permessi edilizi

SCIA, DIA e permesso di costruire. Normativa e analisi delle procedure
Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Terza edizione

Numero pagine: 448

Pubblicazione: Giugno 2012



Nel contesto di tutte le modifiche legislative intervenute nel corso di più di un decennio di vigenza del Testo Unico dell'edilizia, il volume vuole essere una guida essenziale per quanti si occupano professionalmente dell'attività edilizia, ma anche uno strumento diretto ai privati che intendono acquisire una maggior consapevolezza dei loro diritti. E così, il volume tiene conto – oltre che della cosiddetta legge obiettivo (Legge n° 443/2011), della Legge , n° 166/2002 e del D.Lgs. n° 301/2002, che hanno adeguato il Testo Unico alla disciplina della SuperDIA – delle più recenti novità legislative che hanno inciso non poco nella materia dei permessi edilizi. In particolare, il D.L. n° 70/2011, convertito nella Legge n° 106/2011 – a parte far rivivere il silenzio-assenso nella procedura del permesso di costruire – ha modificato il quadro normativo delle attività edilizie, in funzione di una maggiore liberalizzazione e semplificazione, attraverso la generalizzazione della SCIA in edilizia. Nella prima parte del volume vengono illustrati i principi relativi alla revisione costituzionale del 2001 – in tema di governo del territorio – che hanno notoriamente reso più problematici i rapporti Stato/Regioni, nel settore della potestà legislativa concorrente. La seconda, invece, dedicata alla disciplina sostanziale e procedurale dei titoli abilitativi, analizza approfonditamente l'articolato sistema che suddivide le opere edilizie in interventi liberi oppure soggetti a comunicazione, a SCIA, a DIA e a permesso di costruire. La successiva terza parte è dedicata alla vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, di cui all'ultima parte del Testo Unico (cementi armati, prevenzione sismica, barriere architettoniche, sicurezza degli impianti e risparmio energetico).

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Manuale delle locazioni abitative e a uso diverso

Modelli contrattuali, giurisprudenza, formulario e quadri di sintesi

Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Quarta edizione

Numero pagine: 592

Pubblicazione: Settembre 2007



La Legge 09/12/1998, n° 431, dopo un ventennio, ha sostituito la legge sull'equo canone con una disciplina organica delle locazioni urbane, prevedendo una liberalizzazione assai meno timida di quella già fatta propria, a suo tempo, dai patti in deroga e sancendo l'abrogazione e la derogabilità di molte norme della Legge 27/07/1978, n° 392. A dieci anni dalla riforma si riscontra una generale disaffezione per i contratti convenzionati e transitori, forse dovuta a una tiepida incentivazione e all'emanazione continua di provvedimenti di proroga degli sfratti; raccolgono i consensi della proprietà, invece, i cosiddetti contratti liberi. Il volume, destinato anche a un pubblico di non addetti ai lavori, offre il quadro dei principi dettati in materia di locazioni abitative, tenendo conto dell'evoluzione normativa fino all'ultima proroga degli sfratti (Legge 08/02/2007, n° 9), nonché della prima produzione giurisprudenziale – non ancora consolidata – su alcuni punti nodali della Legge n° 431/1998. Prende in esame anche le locazioni a uso diverso, solo marginalmente toccate dalle nuove norme e che continuano, quindi, a essere regolamentate come per il passato. Un'intera parte, infine, è dedicata alla disciplina processuale. Correda l'opera una serie consistente di formule e di tabelle operative.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Repertorio immobiliare

**Rassegna ragionata e commentata di giurisprudenza
Il Sole 24 Ore**

Silvio Rezzonico

Numero pagine: 1188

Pubblicazione: Seconda edizione 2002



Oltre 3.600 massime in materia di locazioni, condominio, proprietà e diritti reali, contratti e trasferimenti immobiliari (tratte da altrettante pronunce di legittimità e di merito). Sono divise per tema e introdotte da note esplicative che hanno lo scopo di indicare le principali tendenze della magistratura sul versante civilistica.

Uno strumento operativo per quanti sono alla ricerca di aggiornamenti precisi e puntuali in una materia oggetto di continue interpretazioni.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Servitù prediali e diritti reali di godimento

Servitù volontarie e coattive

Usufrutto, uso, abitazione, superficie

Applicazione della normativa con esemplificazioni grafiche

Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico, Matteo Rezzonico e Luca Rezzonico

Numero pagine: 475

Pubblicazione: Prima edizione Dicembre 2012



Il tema della servitù è particolarmente ostico, soprattutto in relazione alle servitù coattive di acquedotto e alle altre servitù in materia di acque, legate più a un'economia agricola che a un'economia articolata e multiforme quale è quella dei nostri giorni. Le servitù non sono tuttavia solo quelle in materia di acque, ma comprendono anche le volontarie, le coattive di passaggio e altre, che continuano a essere di grande attualità, specialmente in un momento in cui dottrina e giurisprudenza spingono per il loro ampliamento anche attraverso il superamento del limite della predialità, cioè della loro inerenza a un fondo. Con taglio pratico, il volume illustra, nella prima parte, la disciplina delle servitù volontarie, con valenza di principi generali e, nella seconda, la disciplina delle servitù coattive, sino alle servitù di elettrodotto e di vie funicolari. Inoltre, una serie di esemplificazioni grafiche completa, anche sotto il profilo tecnico, il quadro dell'argomento.

Per l'affinità con le servitù, le ultime parti del volume analizzano e commentano la disciplina dei diritti reali di godimento: usufrutto, uso, abitazione e superficie. Per ciascuno di essi vengono messe in luce le caratteristiche giuridiche in relazione alla legislazione vigente e ai più significativi orientamenti giurisprudenziali.

Il volume è corredato di un CD-Rom che contiene una ricca e articolata raccolta di massime, finalizzata non solo a rendere più comprensibili i testi della trattazione, ma anche a evidenziare l'evoluzione storica dell'interpretazione giurisprudenziale.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Codice delle locazioni

Disciplina civilistica, vincolistica e degli sfratti
Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico
Numero pagine: 1788
Ultima edizione: 2006



Diviso in quattro parti (Leggi e decreti – Interpretazioni – Giurisprudenza – Schemi e formule) è strutturato con una serie di rinvii interni codificati, in modo da agevolare al massimo la consultazione, secondo criteri testati a lungo da Il Consulente Immobiliare e dalle Edizioni del Sole 24 Ore.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Supercondominio e complessi edilizi in comproprietà

Costituzione, gestione e scioglimento. Complessi atipici e multiproprietà. Formulario, prontuario normativo e rassegna giurisprudenza

Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Matteo Rezzonico

Numero pagine: 288

Ultima edizione: 2000



Il tema del supercondominio legato alle problematiche relative ai complessi atipici in comproprietà. Definizione di “supercondominio”, gestione del supercondominio, leggi relative. Comprende un prontuario normativo e un floppy contenente anche un formulario.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Casa

Tutti gli adempimenti e le agevolazioni per ristrutturare

Permessi edilizi

Detrazioni del 36 e del 55 per cento

Mappa degli interventi

Novità del Decreto Sviluppo

Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Giovanni Tucci

Numero pagine: 98

Edizioni annuali periodiche



Fa parte degli allegati periodici a pagamento al quotidiano “Il Sole 24 Ore”, agili e sintetiche guide a portata di tutti.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Risparmio energetico

Tutti gli interventi per consumare meno, pagare meno tasse e dare più valore alla propria abitazione

Certificazione energetica Detrazioni del 36 e del 55 per cento

Riscaldamento e climatizzazione

Materiali e tecniche di isolamento

Fonti rinnovabili

Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Giovanni Tucci

Numero pagine: 98

Edizioni annuali periodiche



Fa parte degli allegati periodici a pagamento al quotidiano “Il Sole 24 Ore”, agili e sintetiche guide a portata di tutti.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Condominio

La nuova guida per amministratori e condomini

Amministratore, regolamento e assemblea

Tablelle millesimali: nuove regole per deciderle

Impianti e parti comuni: proprietà uso e spese

Come si stipula la “polizza globale fabbricati”

Liti in condominio: tempi e costi della mediazione

Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Giovanni Tucci

Numero pagine: 98

Edizioni annuali periodiche



Fa parte degli allegati periodici a pagamento al quotidiano “Il Sole 24 Ore”, agili e sintetiche guide a portata di tutti.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Codice del condominio

Annotato con giurisprudenza

Utet

Silvio Rezzonico

Due volumi, numero pagine: XXXVI-1184

Pubblicazione: 1980



STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Condominio

La nuova guida per amministratori e condomini
Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore

Silvio Rezzonico e Giovanni Tucci

Numero pagine: 98

Edizioni annuali periodiche



Fa parte degli allegati periodici a pagamento al quotidiano “Il Sole 24 Ore”, agili e sintetiche guide a portata di tutti.

STUDIO LEGALE
REZZONICO:
PUBBLICAZIONI

Casa

**Adempimenti e agevolazioni per ristrutturare
Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore**

Silvio Rezzonico e Giovanni Tucci

Numero pagine: 105

Edizioni annuali periodiche



Fa parte degli allegati periodici a pagamento al quotidiano "Il Sole 24 Ore", agili e sintetiche guide a portata di tutti.